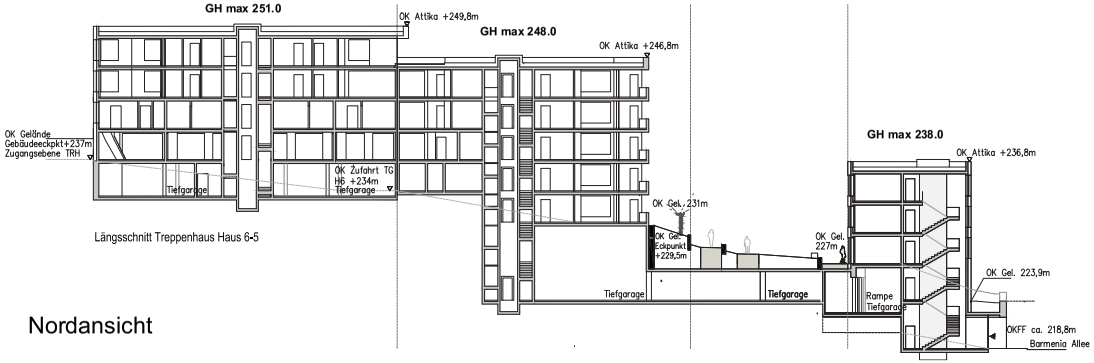
Anlage 04 zur VO/0421/17

Stadt Wuppertal

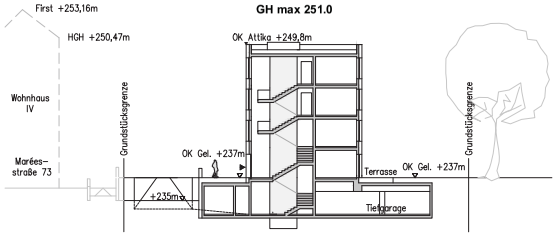
Schnitt A - A´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Längsschnitt Treppenhaus Haus 6-5

Nordansicht

Schnitt B - B´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



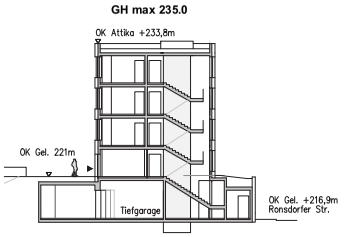
Schnitt Treppenhaus Haus 6

Nordansicht

Südwestansicht

Perspektiven der geplanten Bebauung im vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1236 V - Wohnpark Barmenia Allee (ohne Maßstab, Wettbewerbsergebnis)

Schnitt C - C´ im Maßstab 1:200 (hinweisliche Darstellung)



Schnitt Treppenhaus Haus1

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- geplante Bebauung
- GH max. — maximal zulässige Gebäudehöhe
- Feuerwehrzufahrt
- Vegetationsfläche
- Gehweg/ Zufahrt
- Schotterrasen
- geplante Höhenlinien

Die konkreten Regelungen zur Fassadengestaltung werden im Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB getroffen.

Vorhaben- und Erschließungsplan

Maßstab: 1 : 500 (0 m 10 m 20 m 30 m)		Parametereinstellung: AutoCAD Eintragung ohne Maßstabsreduktion
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 37179	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen

- Wohnpark Barmenia-Allee -

vorhabenbezogener Bebauungsplan 1236 V

Teil: Vorhaben- und Erschließungsplan

dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

1236 V

Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanZV hat den Stand vom November 2016 Wuppertal, den gez. Schuster Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Die Planung ist gemäß §2 PlanZV festgelegt. Wuppertal, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Vorhabenträger Barmenia Versicherungen Barmenia-Allee 1 42119 Wuppertal Wuppertal, den Geschäftsführer	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Dezember 2016 von ISR Stadt + Raum GmbH Zur Pumpstation 1 42781 Haan /Rheinland Wuppertal, den Entwurfsverfasser	Abgestimmt im Ressort Bauen und Wohnen Der Oberbürgermeister Wuppertal, den Ressortleiter	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASta/WBa) hat am für diesen Plan Nr. 1236 V die Einleitung des Satzungsverfahrens (§ 12 BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des ASta/WBa	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASta/WBa) hat am für diesen Plan Nr. 1236 V die Offenlegung (§3(2) BauGB) beschlossen. Farbe der Eintragung Wuppertal, den Vorsitzender des ASta/WBa	Dieser Plan Nr. 1236 V ist vom bis zum öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB). Farbe der Eintragung Ressort Bauen und Wohnen Wuppertal, den I.A.