

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Finanzen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Bernd Kutz 563 6944 563 8477 bernd.kutz@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.06.2017
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0441/17</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>04.07.2017</b>	<b>Ausschuss für Finanzen, Beteiligungssteuerung und Betriebsausschuss WAW</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Übertragung von Grundstücken</b>		

### Grund der Vorlage

Eigentumsberichtigungen an städtischen Grundstücken.

### Beschlussvorschlag

Der Eigentumsberichtigung der Grundstücke Nr.1 bis Nr. 6 im Grundbuch sowie in der Anlagenbilanz wird zugestimmt.

### Unterschrift

Dr. Slawig

### Begründung

Die Stadtgemeinde Wuppertal und das Gebäudemanagement Wuppertal sind für ihre jeweiligen Grundstücke als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Die nachfolgend genannten Grundstücke sollen in der jeweiligen Bilanz und bezüglich des Eigentums im Grundbuch berichtigt werden. Grund hierfür sind entweder Fehler in der Erstabilanz die jetzt korrigiert werden, bzw. Nutzungsaufgaben/Änderungen die eine Eigentumskorrektur notwendig machen. Für die Grundstücke der laufenden Nummer 5 und 6 ist die Zustimmung des Betriebsausschusses des GMW notwendig. Dieses wird parallel eingeholt.

Diese Vorlage ist mit dem GMW abgestimmt.

## **Grundstücke die von der Stadt Wuppertal auf das GMW übertragen werden:**

- Nr. 1 Bromberger Straße
- Nr. 2 Löhrrerlen
- Nr. 3 Buschstraße/Ecke Bendahlerstraße
- Nr. 4 Rudolfstraße

### **Zu Nr.1 Grundstück Bromberger Straße (ehemaliger Sportplatz)**

Das städtische Grundstück Gemarkung Barmen, Flur 308, Flurstück 21, gelegen Bromberger Straße, mit einer Fläche von ca. 4.514m<sup>2</sup>, wird für die Errichtung einer Kindertagesstätte benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 185€/m<sup>2</sup> oder insgesamt: **835.090,00 Euro**.

### **Zu Nr. 2 Grundstück Löhrrerlen (aufgegebenes Sportplatzgrundstück)**

Das Grundstück: Gemarkung Langerfeld , Flur 452, Flurstück 85 tlw., gelegen Löhrrerlen, mit einer Fläche von ca.3.000m<sup>2</sup> wird für die Errichtung einer Kindertagesstätte benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 175,00€/m<sup>2</sup> oder insgesamt: **525.000,00 Euro**

### **Zu Nr. 3 Grundstück Buschstraße/Ecke Bendahler Straße (KiTa-Neubau)**

Das Grundstück: Gemarkung Barmen , Flur 239, Flurstück 374, gelegen Bendahlerstraße,, mit einer Fläche von 3.780m<sup>2</sup> wurde für die Errichtung einer Kindertagesstätte benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 160,00€/m<sup>2</sup> oder insgesamt: **604.800,00 Euro**

### **Zu Nr. 4 Grundstück Rudolfstraße (KiTa-Neubau)**

Das Grundstück: Gemarkung Barmen , Flur 337, Flurstück 101, gelegen Rudolfstraße, mit einer Fläche von ca. 4.400m<sup>2</sup> wird für die Errichtung einer Kindertagesstätte benötigt. Der Grundbesitz ist daher umzubuchen. Der Bodenrichtwert beträgt 170,00€/m<sup>2</sup> oder insgesamt: **748.000,00 Euro**

## **Grundstücke die vom GMW auf die Stadt Wuppertal übertragen werden:**

### **Zu Nr. 5 Grundstück Buschstraße (ehemaliges Werksgebäude)**

Das Grundstück: Gemarkung Barmen , Flur 239, Flurstück 368, gelegen Buschstraße 10, mit einer Fläche von. 6.308 m<sup>2</sup> ist auf Grund von Wertkorrekturen auszubuchen. Der Verkehrswert beträgt 130,00€/m<sup>2</sup> abzüglich der Abbruchkosten für das aufstehende Gebäude oder insgesamt: **510.000,00 Euro**

### **Zu Nr. 6 Grundstück In der Fleute 127 (ehemalige Turnhalle)**

Das Grundstück: Gemarkung Langerfeld , Flur 473, Flurstück 15, gelegen In der Fleute 127, mit einer Fläche von. 1.187m<sup>2</sup> wird als Sporthallenfläche nicht mehr benötigt. Der Verkehrswert beträgt 70€/m<sup>2</sup> inclusive der Abbruchkosten oder insgesamt: **83.090,00 Euro**

## **Demografie-Check**

### a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	<b>0</b>
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	<b>0</b>
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	<b>0</b>

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

### **Kosten und Finanzierung**

Der Wert der übertragenen Grundstücke von der Stadt auf das GMW beträgt **2.712.890,00 Euro**

Der Wert der übertragenen Grundstücke vom GWG auf die Stadt beträgt **593.090,00 Euro**

Die Differenz i. H. v. 2.119.800,00 Euro wird das GMW dem städtischen Haushalt ausgleichen.

### **Zeitplan**

sofort

### **Anlagen**

Lagepläne Grundstück Nr.1 bis Nr. 6