

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	09.06.2017
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0397/17</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>28.06.2017</b>	<b>BV Elberfeld-West</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>29.06.2017</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>10.07.2017</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>54. Änderung des Flächennutzungsplanes - Otto-Hausmann-Ring - (Parallelverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 654) - erneuter Offenlegungsbeschluss -</b>		

### Grund der Vorlage

Erneute Auslegung der Planung um mögliche Verfahrensmängel zu korrigieren.  
 Parallelverfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring –

### Beschlussvorschlag

1. Der Feststellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 20.02.2017 – VO/1037/16 – wird aufgehoben.
2. Der Geltungsbereich der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes wird reduziert und erfasst nun einen Bereich, wie dieser in der Anlage 04 kenntlich gemacht ist.
3. Die im Rahmen der durchgeführten Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die erneute Offenlegung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes ein.
4. Die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfes der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes wird einschließlich der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

### Einverständnisse

Entfällt

## Unterschrift

Mucke

## Begründung

Mit der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und der parallel hierzu in Aufstellung befindlichen 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring – soll die Zulässigkeit des Einzelhandels im Bereich des Otto-Hausmann-Ringes festgelegt und insgesamt das Areal in Richtung eines klassischen Gewerbegebietes entwickelt werden.

Die planerischen Schritte zu den Verfahren waren abgeschlossen. Der Rat der Stadt Wuppertal hatte insoweit am 20.02.2017 den Feststellungsbeschluss zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst (VO/1037/16). Anschließend wurde die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Bezirksregierung Düsseldorf zur Genehmigung vorgelegt. Im Rahmen der Prüfung wies die Bezirksregierung auf mögliche relevante Mängel im Aufstellungsprozess bzw. den eingereichten Unterlagen hin.

Um den möglichen Rechtsmängeln zu begegnen wurde der Antrag auf Genehmigung der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes seitens der Stadt Wuppertal zurückgezogen, um nun im Rahmen einer erneuten Offenlegung der Planung die Mängel zu beseitigen. Wesentliche Änderungen gegenüber der im Oktober / November 2016 offengelegten bzw. der im Februar 2017 beschlossenen Planfassung sind:

- Reduzierung des Geltungsbereiches der 54. Änderung des Flächennutzungsplanes um die Flächen, für die keine Änderungen vorgesehen sind.
- Deutlichere Darstellung und Festlegung der geplanten Verkaufsflächen für den großflächigen Einzelhandel.
- Ergänzung der Aussagen zum Störfallschutz in den gewerblichen Bauflächen.
- Anpassung des Umweltberichts in Form und inhaltlicher Tiefe.

Die wesentlichen Änderungen in der Begründung und in dem Umweltbericht gegenüber der bisherigen Fassung sind kenntlich gemacht.

Für die parallel in Aufstellung befindliche 1. Änderung des Bebauungsplanes 654 – Otto-Hausmann-Ring – ergibt sich kein Änderungsbedarf in der Planfassung, das Entwicklungsgebot bleibt gewahrt. Allerdings soll auch hier die Begründung und der Umweltbericht ergänzt und deswegen die Offenlage ebenso wiederholt werden.

## Demografie-Check

### a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

### b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Durch die Neuausrichtung des Areals sollen die bestehenden gewerblichen Nutzungen entsprechend erfasst und der zulässige Einzelhandel im Gebiet neu gegliedert werden. Hierdurch soll das Gebiet langfristig im Schwerpunkt für eine gewerbliche Nutzung vorgehalten werden.

## **Kosten und Finanzierung**

entfällt

## **Zeitplan**

3. Quartal 2017	Auslegung der Planung
3. Quartal 2017	Feststellungsbeschluss zur FNP-Änderung
4. Quartal 2017	Genehmigung der FNP-Änderung / Rechtswirksamkeit

## **Anlagen**

Anlage 01	Würdigung der bislang zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen
Anlage 02	Begründung zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes
Anlage 03	Umweltbericht zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes
Anlage 04	Plankarte zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes