

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1222 - Monschaustraße - Süd -**  
**- Offenlegungsbeschluss -**  
**mit 107. Flächennutzungsplanberichtigung**  
**Vorlage: VO/0145/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Der Geltungsbereich umfasst die Baugrundstücke nordöstlich der Monschaustraße im Bereich der Hausnummern 10 bis 30 sowie der Gärtnerstraße 19 und 21 in Wuppertal-Ronsdorf (siehe Anlage 3).
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes 1222 – Monschaustraße – Süd – einschließlich der Begründung wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 846 - Schwarzbach -**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/0150/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Im Rahmen der Offenlage gab es von der Öffentlichkeit bzw. von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange keine Anregungen zur Änderung des Bebauungsplanes.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes 846 – Schwarzbach - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1205 - Märkische Str. / Hatzfelder Str. -  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/0174/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanes 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. - vorgenommenen ergänzenden Hinweise des Planentwurfes werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1205 – Märkische Str. / Hatzfelder Str. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1206 - Carnaper Str. / Hatzfelder Str. -**  
**Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/0188/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach öffentlicher Auslegung des Bebauungsplanes 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – vorgenommenen ergänzenden Hinweise des Planentwurfes werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes 1206 – Carnaper Str. / Hatzfelder Str. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth -**  
**(mit Flächennutzungsplanberichtigung 91B)**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/0187/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die zu dem Bebauungsplan 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1208 - Berliner Straße / Rauer Werth - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Der Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt vom 19.07.2004 zum Bebauungsplan 1069 - Bredde / Berliner Straße - sowie auch die auf diesen Plan bezogenen Erneuerungen des Aufstellungsbeschlusses aus 2009 und 2011 werden aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1159 -Futterstr. / Dickmannstr. -**  
**Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: VO/0159/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes 1159 - Futterstr. / Dickmannstr. – vorgenommene hinweisliche Ergänzung des Planentwurfes wird, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht ist, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1159 – Futterstr. / Dickmannstr. – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans 1159 – Futterstr. / Dickmannstr. – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 1240 - Morianstraße / Wupperpark Ost -**  
**(mit Flächennutzungsplanberichtigung 112B)**  
**- Satzungsbeschluss -**  
**Vorlage: VO/0148/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion DIE LINKE.).

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Bebauungsplan 634 - Funckstraße -**

**4. Änderung des Bebauungsplanes (mit Flächennutzungsplanberichtigung 104B)**

**- Satzungsbeschluss -**

**Vorlage: VO/0147/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die nach der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 – Funckstraße – vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes gem. § 4a Abs. 3 S. 4 Baugesetzbuch werden, wie diese in der Bebauungsplankarte in grün kenntlich gemacht sind, beschlossen.
2. Die insgesamt zu der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 – Funckstraße – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 634 – Funckstraße – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit (gegen die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung der WfW-Fraktion).

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)



**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 769 -  
Marbodstraße -  
Vorlage: VO/0213/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die planungsrechtliche Festsetzung für eine Teilfläche der Thielestraße wird für funktionslos erklärt. Damit wird die Teilfläche des Grundstücks für den Verkauf vorbereitet.
2. Gegen die Veräußerung von Teilflächen des Grundstücks, Gemarkung Langerfeld, Flur 490, Flurstück 459 (Thielestr.) bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan 947 -  
Bereich Cronenfelder Straße**  
Vorlage: VO/0220/17

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

1. Die Straßenbegrenzungslinie im Fluchtlinienplan 947 wird im Bereich des Grundstücks Gemarkung Cronenberg, Flur 46, Flurstück 271 (Cronenfelder Str.) für funktionslos erklärt.
2. Gegen die Veräußerung der Teilfläche des Grundstücks bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Projekt Seilbahn - Grundsatzbeschluss**  
**Vorlage: VO/2025/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Beratung und Beschlussfassung zur dieser Verwaltungsdrucksache wird vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Weiterentwicklung Historisches Zentrum –Sanierung und Restaurierung des Engels-Hauses und Neubau eines Besucherzentrums (Ankerpunkt China NRW)**  
Vorlage: VO/0236/17

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

Das Engels-Haus wird nach Abschluss der aktuell laufenden Bauforschung umfänglich saniert. Die Gesamtkosten dafür betragen ca. 2,5 Mio. Euro und werden über den Wirtschaftsplan des GMW finanziert.

Ein Besucherzentrum (Ankerpunkt China NRW) wird als Neubau und zentrales Verbindungselement zwischen dem historischen Engels-Haus und der Kannegießerschen Fabrik auf der Basis der zu erarbeitenden Planung des Gebäudemanagements realisiert. Die Baukosten dafür sollen 9,9 Mio. Euro betragen.

Das neue Besucherzentrum, von dem aus in Zukunft sowohl das Engels-Haus als auch die Kannegießersche Fabrik (Museum für Frühindustrialisierung) für Gäste und Besucher barrierefrei zugänglich sein wird, dient entsprechend der Förderintention des Landes in erster Linie als Forum für Tourismus und Wirtschaftsförderung. Zugleich ist es Foyer des Museums und Informationspunkt für die zahlreichen industriekulturell bedeutenden Orte Wuppertals und des Bergischen Landes.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)

**Beschlussauszug**  
**öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für**  
**Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 04.05.2017**

**Vereinbarung zur Erhaltung des Tunnels Schee**  
**Vorlage: VO/0202/17**

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom**  
**04.05.2017:**

Die Verwaltungsdrucksache wird gemäß Vorlage beschlossen.

Der Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit der Stadt Sprockhövel, gemäß des als Anlage vorliegenden Entwurfs, wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Für die Richtigkeit des Beschlusses:

Anja Rohde  
(Schriftführerin)