

# Kostenschätzung/ -berechnung

Stadt Wuppertal, GMW



Neuerrichtung  
Ankerpunkt China NRW

**Projektname**

**Haushaltsstelle**

**Kst-Ermittlungsgrundlage**

Vorentwurf von Quintiliani Architekten,  
Innenarchitekten PartGmbH

Stand  
13.03.2017

**erstellt:**

03.02.2017

**letzte Änderung:**

13.03.2017

**Alle Kosten angegeben in:**

Euro

KG


210	Herrichten	127.000,00	2,1%
220	Öffentliche Erschließung	33.000,00	0,6%
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>160.000,00</b>	<b>2,7%</b>
000	Baustelleneinrichtung	76.000,00	1,3%
001	Gerüstbauarbeiten	41.000,00	0,7%
002	Erdarbeiten	31.000,00	0,5%
009	Entwässerungskanalarbeiten unter Bodenplatte Bestandsgebäude (Fabrik)	7.000,00	0,1%
010	Drän- und Abdichtungsarbeiten	20.000,00	0,3%
012	Mauerarbeiten	35.000,00	0,6%
013	Betonbauarbeiten	516.000,00	8,6%
014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten	158.000,00	2,6%
016	Zimmer- / Holzbauarbeitenarbeiten	7.000,00	0,1%
017	Stahlbauarbeiten (Tragwerk)	165.000,00	2,8%
020	Dachdeckungsarbeiten	15.000,00	0,3%
021	Dachabdichtungsarbeiten	102.000,00	1,7%
022	Klempnerarbeiten	31.000,00	0,5%
023	Putz- und Stuckarbeiten	33.000,00	0,6%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	87.000,00	1,5%
025	Estricharbeiten	31.000,00	0,5%
026	Fenster- und Außentüren in Gewerk 331 enthalten	0,00	
027	Tischlerarbeiten	17.000,00	0,3%
031	Metallbauarbeiten (incl. Verglasungsarbeiten)	1.911.000,00	31,9%
032	Verglasungsarbeiten in Gewerk 331 eingerechnet	0,00	
033	Gebäudereinigungsarbeiten	22.000,00	0,4%
034	Maler- und Lackiererarbeiten	94.000,00	1,6%
039	Trockanbauarbeiten	270.000,00	4,5%
084	Abbrucharbeiten	112.000,00	1,9%
093	Sicherungsmaßnahmen	27.000,00	0,5%
098	Winterbau- Schutzmaßnahmen	17.000,00	0,3%
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>3.825.000,00</b>	<b>63,9%</b>

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.	136.000,00	2,3%
420	Wärmeversorgungsanlagen	278.000,00	4,6%
430	Lufttechnische Anlagen	270.000,00	4,5%
440	Starkstromanlagen	152.000,00	2,5%
450	Fernmelde- und informationstechnische Anl.	66.000,00	1,1%
460	Förderanlagen	358.000,00	6,0%
470	Nutzungsspezifische Anlagen	115.000,00	1,9%
480	Gebäudeautomation	162.000,00	2,7%
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.537.000,00	25,7%
510	Geländeflächen	8.000,00	0,1%
520	Befestigte Flächen	186.000,00	3,1%
530	Baukonstruktionen Außenanl.	131.000,00	2,2%
540	TA in Außenanlagen	94.000,00	1,6%
550	Einbauten in Außenanlagen	32.000,00	0,5%
570	Pflanz- und Saatflächen	6.000,00	0,1%
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.	6.000,00	0,1%
500	Außenanlagen	463.000,00	7,7%
610	Ausstattung	152.000,00	2,5%
620	Kunstwerke	87.000,00	1,5%
600	Ausstattung und Kunstwerke	239.000,00	4,0%

720	Vorbereitung Objektplanung	60.000,00	1,0%
730	Architekten- und Ing.Leistungen	1.714.000,00	28,6%
740	Gutachten und Beratung	322.000,00	5,4%
700	Baunebenkosten,	2.096.000,00	35,0%

Nettobaukosten
Nettobaukosten incl. KG 100 und 600
Nettobaukosten incl. KG 100, 600,700
Nettobaukosten gesamt
19% Mwst
Gesamtkosten Brutto

5.985.000,00	100,0%
6.224.000,00	104,0%
8.320.000,00	139,0%
8.320.000,00	139,0%
1.580.800,00	
9.900.800,00	

13.03.17 

Datum, Unterschrift