

Satzungsbeschluss	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	21.03.2017
	Drucks.-Nr.:	VO/0148/17 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
03.05.2017	BV Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
04.05.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
10.05.2017	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
15.05.2017	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplan 1240 - Morianstraße / Wupperpark Ost - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 112B) - Satzungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Anpassung des Planungsrechtes im Bereich des sog. Wupperparks Ost

Beschlussvorschlag

1. Die insgesamt zu dem Bebauungsplan 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 1240 – Morianstraße / Wupperpark Ost – werden aktuelle planungsrechtliche Problemstellungen im Zusammenhang mit der städtebaulichen Umbaumaßnahme Döppersberg im Bereich des Wupperparks Ost gelöst. Folgende Aspekte werden gegenüber der Ursprungsplanung des derzeit geltenden Bebauungsplanes 954 – Döppersberg – neu festgelegt:

- a) Anpassung der öffentlichen Grünfläche „Parkanlage“ für den Wupperpark Ost, um die Einbindung des hier befindlichen Tiefbunkers (Zugänge, Belichtung, Belüftung etc.) zu berücksichtigen. Des Weiteren werden die Bauflächen für den geplanten Infopavillon sowie das sog. „Cafe’Cosa“ an die aktuelleren Bedürfnisse angepasst. Gegenüber der Ursprungsplanung werden hierfür die zwei vorgesehen Kerngebietsflächen leicht vergrößert dafür allerdings die zulässige Ausnutzbarkeit (GRZ und GFZ) reduziert.
- b) Schaffung von Baurecht für die sinnvolle Nachnutzung des Tiefbunkers im Bereich der Morianstraße. Festsetzung eines unterirdischen Kerngebietes.

Der Bebauungsplan 1240 wird als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB durchgeführt. Die entgegenstehenden Darstellungen des Flächennutzungsplanes werden mit Rechtskraft dieses Planes im Wege der Berichtigung angepasst. Die formelle Abstimmung mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung ist erfolgt.

Aufgrund der Planinhalte, die zum einen in den Grundzügen bereits im Bebauungsplan 954 enthalten sind sowie zum anderen die Nachnutzung des örtlich vorhandenen Bunkers beinhaltet, wurde auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie auf eine nochmalige frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet. Diesbezüglich konnte auf die Erkenntnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes 954 zu fast gleichen Planinhalten zurückgegriffen werden. (Anmerkung: Zurzeit ist es nicht vorgesehen die 1. Änderung des Bebauungsplanes 954 in der eingeleiteten Form weiterzuführen. Der Bebauungsplan 1240 stellt insoweit eine eigenständige Auskopplung von Teilaspekten aus dem vorgenannten Planverfahren dar.)

Demografie-Check

- a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	+
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

- b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Mit der Planung soll insbesondere die Nachnutzung der brachgefallenen Bunkeranlage ermöglicht werden.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Zeitplan

2. Quartal 2017 – Rechtskraft des Planes

Anlagen

Anlage 01 – Abwägungsvorschläge der Verwaltung zu den eingegangenen Stellungnahmen

Anlage 02 – Begründung zum Bebauungsplan 1240

Anlage 03 – Plankarte des Bebauungsplanes 1240

Anlage 04 – Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes 1240

Anlage 04 – Plankarte der Flächennutzungsplanberichtigung 112B