

## Abwägung der insgesamt vorgebrachten Stellungnahmen

<b>1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</b>	<b>Datum</b>
Aus Gründen des Datenschutzes werden keine Namen genannt. Die Anregungen sind nach Themenblöcken zusammengefasst.	28.08.2016
<b>2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 27.06.2016 bis einschließlich 05.08.2016</b>	
<u>mit planungsrelevanten Hinweisen:</u> 2.1 IHK Wuppertal-Solingen-Remscheid 2.2 Bezirksregierung Düsseldorf 2.3 Wuppertaler Stadtwerke GmbH 2.4 BUND und LNU – Wuppertaler Naturschutzverbände 2.5 Bundeswehr	30.06.2016 12.07.2016 12.07.2016 05.08.2016 28.06.2016
<u>ohne planungsrelevante Hinweise:</u> Handwerkskammer Düsseldorf Landesbetrieb Wald und Holz NRW	06.07.2016 28.07.2016 25.05.2016
<b>3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.12.2016 bis einschließlich 03.02.2017</b>	
<u>mit Planungsrelevanten Hinweisen:</u> 3.1 Ein Bürger	01.02.2017
<b>4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB vom 28.12.2016 bis einschließlich 03.02.2017</b>	
<u>mit planungsrelevanten Hinweisen:</u> 4.1 Bezirksregierung Düsseldorf 4.2 Wuppertaler Stadtwerke AG	01.02.2017 01.02.2017
<u>ohne planungsrelevante Hinweise:</u> Handwerkskammer Düsseldorf	24.01.2017

## **1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.08.2016**

Folgende verfahrensbezogene Fragen und Anmerkungen wurden seitens der Bürgerschaft vorgetragen:

### **1.1 Stellungnahme: Erschließung**

Es wird seitens der Bürgerschaft gefragt, wie die Erschließung der Grundstücke vorgesehen sei. Hierzu wird angemerkt, dass die Zu- und Abfahrt auf die Briller Straße aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens problematisch sei. Es wird die Frage gestellt, ob die vorhandene Brücke über den Bach erneuert und für die Erschließung genutzt werden soll.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.1:**

Die Erschließung des Areals soll nach den derzeitigen Vorstellungen über zwei Zufahrten von der Briller Straße aus erfolgen. Es soll hier zum einen die bestehende Zufahrt im nördlichen Grundstücksbereich genutzt werden, die als Haupteerschließung zu der avisierten Tiefgarage führen soll. Zum anderen soll über die Anlegung einer zusätzlichen Zufahrt im südlichen Grundstücksbereich eine weitere Erschließung erstellt werden. Hinsichtlich der Lage soll eine ehemalige aber nur noch fragmentarisch vorhandene Anbindung unter Nutzung der bestehenden historischen Brücke reaktiviert werden. Allerdings ist die Brücke sehr schmal und muss hinsichtlich der Tragkraft überprüft werden. Ggf. ist eine Erneuerung der Brücke erforderlich. Über diese Anbindung soll nur die Villa und einige oberirdische Stellplätze angefahren werden. Die Zufahrten von der hoch frequentierten Briller Straße sind nicht unproblematisch, das links ein- und ausfahren ist deswegen noch näher unter dem Blickpunkt der Verkehrssicherheit zu bewerten. Ggf. sind verkehrslenkende Maßnahmen auf der Ebene des Baugenehmigungsverfahrens zu treffen. Prinzipiell sind hier aber Grundstückszufahrten zulässig.

---

### **1.2 Stellungnahme: Parken**

Es wird seitens der Bürgerschaft die Frage gestellt, wie die Parkplatzsituation gelöst werden soll.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.2:**

Seitens des Projektentwicklers ist vorgesehen, dass die Stellplätze der geplanten Mehrfamilienhäuser in Form einer Tiefgarage ausgeführt werden sollen. Die benötigten Parkplätze für das ehemalige Kutscherhaus sollen als oberirdische Stellplätze und zudem durch die bereits vorhandenen Garagen bereit gestellt werden. Für die Villa sind im Bebauungsplan zudem oberirdische offene Stellplatzanlagen vorgesehen. Die Lage der Stellplätze berücksichtigt die Ausrichtung des Hauptportals und der Brunnenanlage.

---

### **1.3 Stellungnahme: Bach und Parkanlage**

Es wird seitens der Bürgerschaft gefragt, ob die bestehende Parkanlage und der Bachlauf erhalten bleiben. Des Weiteren wie der Zustand des verrohrten Teils des Bachlaufes zu bewerten ist. Es wird die Frage gestellt, wo der Hülsbecker Bach in die Wupper mündet.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.3:**

Innerhalb der Festsetzungen wurde die bestehende Parkanlage inklusive des Bachlaufes berücksichtigt. Die Parkanlage wird erhalten, allerdings sind intensive gärtnerische Pflegemaßnahmen erforderlich, um dem Bereich wieder in den Zustand einer gepflegten Parkanlage zu versetzen. Der verrohrte Bachlauf wurde per Kamera befahren und die Lage festgestellt. Hierbei wurde festgestellt, dass die Verrohrung sich nach einer ersten Einschätzung in einem guten Zustand befindet. Die genaue Bewer-

tung durch die WSW weist aber auf relevante Teilschädigungen hin, so dass eine Sanierung empfohlen wird. Die Lage und der Verlauf ist aber ein anderer als dieser bislang in den Unterlagen geführt wurde. Der Verlauf des Baches ist in der Plankarte hinweislich eingetragen und liegt näher an der Briller Straße und führt ein wenig weiter nach Süden. Der Hülsbecker Bach mündet im Bereich des Robert Daum Platzes in die Wupper.

---

#### **1.4 Stellungnahme: Neue Wohngebäude**

Es wird gefragt, wie lange die anstehende Bautätigkeit dauern wird und wie hoch die geplanten Gebäude werden sollen. Zudem wird gefragt, wie groß der Abstand zu den Nachbargrundstücken sein wird. Es wird in diesem Zusammenhang auf eine mögliche Schutthalde im Grenzbereich hingewiesen. Nach den Vorstellungen aus der Bürgerschaft sollen die Gebäude hinsichtlich der Architektursprache Bezug zur der historischen Bebauung aufnehmen. Es wird für sinnvoll gehalten, dass hier nicht nur Eigentumswohnungen sondern auch günstiger Wohnraum im Mietwohnungsbau angeboten wird. Es werden Fragen nach der Gesamtwohnfläche sowie der Grundfläche der neuen Gebäude gestellt.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.4: Der Anregung wird teilweise gefolgt**

Der Projektentwickler plant die Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 4.500 qm, wobei die Gebäude eine Grundfläche von ca. 280 qm aufweisen. Die Gebäude sollen III bis VI Vollgeschosse + Staffelgeschoss aufweisen. Mit Blick auf die Topografie des Grundstückes wurden im Bebauungsplan maximale Trauf- und Firsthöhen festgesetzt, um die absolute Höhe im Bezug zu Nachbarbebauung festzulegen. Die Anzahl der Wohnungen steht noch nicht fest, da noch keine konkreten Gebäudeplanungen mit Grundrißgestaltungen vorliegen. Es wird von 10 – 12 Wohnungen pro Wohngebäude ausgegangen. Die Wohnungen sollen als Eigentumswohnungen angeboten werden. Mietwohnungen sollen nach den derzeitigen Vorstellungen des Projektentwicklers nicht angeboten werden, dies liegt im Ermessen des Eigentümers. Die architektonische Gestaltung der Gebäude ist noch nicht abgeschlossen. Allerdings ist eine historisierende Formensprache seitens des Projektentwicklers nicht vorgesehen. Mit Blick auf die Stadtgestaltung sowie auch unter denkmalschutzrechtlichen Blickpunkten wäre aus Sicht der Stadt eine historisierende Gestaltung allerdings auch der falsche Weg. Der Abstand der neuen Wohngebäude zur den Nachbargrenzen beträgt zwischen 5,5 – 6,5 Meter und ist damit größer als die Mindestabstandsfläche von 3 Meter. Im Rahmen der weiteren Planung sind die Baugrundverhältnisse auch im Bezug zur angesprochenen Anschüttung noch näher zu überprüfen. Eine relevante Altlastenbelastung ist derzeit nicht bekannt. Die Bauzeit wird auf ca. 1 1/5 Jahre geschätzt.

---

#### **1.5 Stellungnahme: Städtebau / Sichtachsen**

Es wird die Frage gestellt, wie offen das Ensemble bleiben wird und wie sich die Gestaltung zur Briller Straße zeigt. Es wird bemängelt, dass die Planung keine Sichtachsen von der Briller Straße auf die Villa berücksichtigt.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.5: Der Anregung wird gefolgt**

Die Lage der einzelnen Baukörper wird im Bebauungsplan eng durch Baugrenze gefasst und entspricht dem gezeigten Vorentwurf. Entsprechend ist hier weiterhin eine lockere Mehrfamilienhausbebauung vorgesehen. Die Lage der Baukörper berücksichtigt dabei die Sichtachsen zwischen den denkmalgeschützten Gebäuden (Villa und Kutscherhaus). Auch wird die Sichtbeziehung von der Briller Straße zum Grundstück nicht verstellt. Allerdings rückt ein Gebäude näher an die Briller Straße heran,

als dieses durch die nun abgerissene Kapelle einmal gegeben war. Hierdurch wird das Sichtfeld etwas kleiner, ohne aber die Villa zu verdecken. Gemäß den geplanten Regelungen des Bebauungsplans sollen Zaunanlagen entlang der Briller Straße nicht höher als 1,2 Meter sein. Aber mit Blick auf den Lärmschutz soll alternativ auch eine bis zu 2 Meter hohe Glaswand zulässig sein, um zumindest die unteren Geschosse und Teile der Gartenanlage vor Lärm abschirmen zu können. Diese Maßnahme steht aber im Ermessen des Projektentwicklers.

---

### **1.6 Stellungnahme: Bäume**

Es wird gefragt ob die Bäume auf dem Grundstück erhalten bleiben bzw. festgesetzt sind.

#### **Abwägungsvorschlag zu 1.6:**

Der Erhaltungszustand der vorhandenen und teilweise im Ursprungsbebauungsplan festgesetzten Bäume wurde durch die Untere Naturschutzbehörde bewertet. Es zeigt sich, dass zahlreiche Bäume durch fehlerhafte Pflege zweistämmige Wuchsformen aufweisen. Hier ist eine zukünftige Bruchgefahr / Anfälligkeit durch Faulstellen nicht auszuschließen. Des Weiteren stehen die Bäume zu dicht zueinander und haben nur eingeschränkte Kronen entwickeln können. Diese Bäume sollen nicht mehr als zu erhalten festgesetzt werden, da dies eine hohe Pflegebelastung für den Grundstückseigentümers bedeutet, ohne das die Bäume hinsichtlich ihres Erscheinungsbildes stadtbildprägsam sind. Allerdings konnten sich einige Bäume auch gut entwickeln und sind als erhaltenswert einzustufen. Diese Bäume sind im Bebauungsplanentwurf festgesetzt.

---

## **2. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 27.06.2016 bis einschließlich 05.08.2016**

Während der Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB folgende Stellungnahmen und Anregungen mit planungsrelevanten Hinweisen eingegangen:

### **2.1 Stellungnahme: IHK Solingen-Remscheid-Wuppertal, 30.06.2016**

Die IHK unterstützt die Zielsetzung des Planverfahrens mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes die Nachfolgenutzung der Flächen rund um die Villa Amalia planungsrechtlich zu steuern und unter anderem die Voraussetzungen für eine zusätzliche städtebauverträgliche Wohnbebauung zu schaffen. Aufgrund der Lage im Briller Viertel - einem der größten gründerzeitlichen Viertel Deutschlands und einem über Wuppertals Grenzen bekannten hochwertigen Wohnquartier – begrüßt die IHK das Ziel der Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Plangebietes.

#### **Abwägungsvorschlag zu 2.1: Die Anregung wird entgegengenommen.**

---

### **2.2 Stellungnahme Bezirksregierung Düsseldorf, 12.07.2016**

Gegen die Planung bestehen aus Sicht des Dezernates 35.4 (Denkmalangelegenheiten) keine Bedenken, da sich im Planungsgebiet keine Bau- oder Bodendenkmäler befinden, die im Eigentum oder Nutzungsrecht des Landes oder Bundes stehen. Zur Wahrung sämtlicher denkmalrechtlicher Belange wird empfohlen das LVR -Amt für Denkmalpflege im Rheinland-, Pulheim und das LVR -Amt für Bo-

dendenkmalpflege im Rheinland-, Bonn, sowie die zuständige kommunale Untere Denkmalbehörde zu beteiligen.

**Abwägungsvorschlag zu 2.2: Der Anregung wird entsprochen.**

Die genannten Stellen wurden im Rahmen des Verfahrens beteiligt.

---

**2.3 Stellungnahme: Wuppertaler Stadtwerke, 12.07.2016**

Der Fachbereich 12/122 Projektierung Anlagen, Leitungen Strom merkt an: Bei der Anpflanzung von Bäumen sind vorhandene Stromversorgungsanlagen zu beachten. Es ist ein Mindestabstand von 2,5 Meter einzuhalten. Für die Versorgung der Neubauten ist eine freie Trasse mit einem Abstand von 2,5 Meter zu vorhandenen / geplanten Bäumen zu gewährleisten.

**Abwägungsvorschlag zu 2.3: Der Anregung wird entsprochen.**

Im Bebauungsplan ist die im Gebiet vorhandene Trafo-Station im Kataster eingetragen. Im relevanten Abstand hierzu sind keine festgesetzten Anpflanzungen vorgesehen. Die erforderliche Trasse zur Versorgung der Neubebauung kann im Rahmen des nachfolgenden Baugenehmigungsverfahrens festgelegt werden, planungsrechtliche Festsetzungen stehen dem nicht entgegen.

---

**2.4 Stellungnahme: BUND und LNU - Naturschutzverbände, 05.08.2016**

Die Naturschutzverbände stimmen der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 – Funckstraße mit folgenden Anregungen zu:

- 2.4.1 Grundsätzlich begrüßen die Wuppertaler Umweltverbände eine Neunutzung bisher bereits genutzter innerstädtischer Flächen, so auch des Geländes rund um die Villa Amalia. Hier wurden frühere Gebäudeteile abgerissen, so dass die teilweise Bebauung der großen Fläche mit Häusern in lockerer Anordnung unter Berücksichtigung von Sichtachsen und v.a. des vorhandenen Gehölzbestandes möglich ist. Ggf. ist der Gehölzbestand zu ergänzen, wobei standortheimischen Gehölzarten der Vorzug zu geben ist. Sehr gut wäre eine im Rahmen gärtnerischer Planungen zu erstellende Anordnung von ganzjährig blütenreichen Staudenbeeten anstelle von Rasenflächen, die gezielt mit naturnahen Formen als innerstädtisches Nahrungsangebot für Wildbienen und Schmetterlinge ausgestattet werden sollten.
- 2.4.2 Allerdings widerspricht es den in den vergangenen Jahren beachteten und ökologisch-sachlich richtigen Vorstellungen der Stadt Wuppertal, wenn über einem verrohrten Fließgewässer ein Gebäude errichtet würde. Die Wuppertaler Naturschutzverbände lehnen dieses vorgesehene oder vergleichbare Gebäude über oder auch in Nähe zum Gewässer ab. Der Mindestabstand jeder Flächennutzung zu diesem Gewässer sollte 10 m auf der westlichen Uferseite betragen; die Abstände zum östlich angrenzenden Straßenraum ergeben sich durch die vorhandenen Strukturen. Das Gewässer muss in jedem Fall planerisch gesichert und für künftige Zeiten von Bebauung und verkehrlicher Nutzung freigehalten werden. Die Stadt Wuppertal hat sich seit den 1980er Jahren bemüht, verrohrte Fließgewässer von Bebauung frei zu stellen und wenn möglich zu renaturieren. Auf dem betreffenden Areal bietet sich dazu eine besonders günstige Gelegenheit. Parallel der Briller Str. könnte der Bach aus seiner Verrohrung herausgeholt und renaturiert werden. Entlang des Gewässers sollte ein Gehölzstreifen und möglichst vorgelagert

/ eingestreut ein gewässerbegleitendes Röhricht mit einheimischen Pflanzen entwickelt werden.

2.4.3 Um eine möglichst große stadtoökologische Wirksamkeit der neuen Gebäude in diesem Gebiet zu erzielen, schlagen wir die Festsetzung von Dachbegrünungen zur Minderung der Oberflächenabwassermengen und zur Minderung der stadtklimatologischen Erwärmung durch die Baukörper vor. Desweiteren wäre zu überprüfen, inwieweit in den Randbereichen des neu anzulegenden Fließgewässers Oberflächenabwasser versickert werden könnten. Auch auf diesen Flächen könnten dann feuchtigkeitstolerante Blütenstauden angepflanzt werden.

#### **Abwägungsvorschlag: Den Anregungen wird teilweise entsprochen.**

##### Zu 2.4.1

Der Entwurf zur Ergänzung der denkmalgeschützten Villa und des Kutscherhauses mit 3 Mehrfamilienhäuser berücksichtigt sowohl die (verwilderte) Parkanlage, als auch prägnante Einzelbäume durch die Festsetzung der überbaubaren Grundstücksflächen. Die Blickbeziehungen zwischen den Denkmälern, als auch von der Biller Straße zur Villa bleiben erhalten. Die Parkanlage ist mit Blick auf den Erhaltungszustand gärtnerisch erneuerungs- bzw. pflegebedürftig. Die Parkanlage sowie der Bachlauf werden durch den Ausschluss von baulichen Anlagen, bis auf Anlagen die der Gartengestaltung dienen, geschützt. Die Anregungen zu den Staudenbeeten werden an den Projektentwickler weitergegeben.

##### Zu 2.4.2

Die Einschätzung des BUND und des LNU zu der ökologischen Wertigkeit des verrohrten Hülsbeckerbaches und der kritisierten Überbauung wird durch den Wupperverband und der Unteren Wasserbehörde der Stadt Wuppertal nicht geteilt. Der Hülsbecker Bach ist ein ca. 1100 m langes Gewässer, mindestens 850 m davon (also ca. 80 %) sind verrohrt. Der Hülsbecker Bach ist nach der Begrifflichkeit der EU-WRRRL als HMWB (d.h. „erheblich veränderter Wasserkörper“) anzusehen. Vor der Mündung in den, ab dieser Stelle komplett verrohrten Briller Bach, sind ca. 200 m Fließstrecke des Hülsbecker Baches offen. Dieses Reststück ist zu kurz, um für das gesamte Gewässersystem einen bedeutenden wasserwirtschaftlich-biologischen Wert aufzuweisen (Fische, Makrozoobenthos, Wasserpflanzen). Eine Wiederöffnung des verrohrten Hülsbecker Baches auf längerer Strecke ist aufgrund der bestehenden und der zukünftigen Nutzungen und Bebauungen (z.B. überbaut mit Autobahn, Tankstelle, diverse Gebäude) auch mittel- bis langfristig nicht realistisch.

Die Zielerreichung der Wasserrahmenrichtlinie, das Gewässer in einen guten Zustand zu verändern, wird somit für erlebbare Zeiträume illusorisch. Aus Sicht des Wupperverbandes spricht nichts gegen die Erhaltung oder Gestaltung des vorhandenen offenen Reststücks des Hülsbecker Baches nach vorwiegend städtebaulichen Aspekten, sofern dies durch Anlieger/Eigentümer/sonst. Interessensgemeinschaften in Abstimmung mit dem Wupperverband, der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Wasserbehörde erfolgt und die Abflussverhältnisse im Gewässer nicht verschlechtert. Die allgemeinen wasser- sowie landschaftsrechtlichen Aspekte (wie Gewässerrandstreifen, Biotop- und Artenschutz etc.) sind zu berücksichtigen.

Dieser Einschätzung folgt der Bebauungsplanentwurf, in dem der offene Teil des Hülsbecker Bachlaufes mit einer großzügigen Schutzfläche versehen wird, die zum Teil sogar deutlich breiter als die geforderten 10 Meter ist.

Im Bebauungsplan wurde für den verrohrten Teil des Hülsbecker Baches eine alternative Trassenführung berücksichtigt. Bei der erforderlichen Sanierung der Verrohrung könnte diese zugleich außerhalb der Baufenster verlegt werden, so dass eine Überbauung vermieden werden kann.

#### Zu 2.4.3

Die Festsetzung einer extensiven Dachbegrünung soll nicht erfolgen. Durch das große Planareal und den eng an den städtebaulichen Entwurf angelegten Baugrenzen ergibt sich eine lockere Bebauung mit hohen Freiflächenanteilen. Hierdurch bleiben angemessen kleinklimatische Verhältnisse im Plangebiet gewahrt, ohne den Eigentümer mit einer aufwändigen (Kosten- und Pflegeaufwand) Dachbegrünung belasten zu müssen. Mit Blick auf die hydraulischen Kanalverhältnisse wird seitens der Wuppertaler Stadtwerke die Forderung gestellt, gedrosselt in den Hülsbecker Bach einzuleiten. Die genauen technischen Rahmenbedingungen sind im Rahmen des nachfolgenden Baugenehmigungsverfahrens zu klären. Die Untere Wasserbehörde hat keine Bedenken gegen eine Einleitung von unbelasteten Niederschlagswassers. Da die Entsorgung des Regenwassers prinzipiell über den Hülsbecker Bach erfolgen kann, wird auf eine weitergehende / alternative Versickerungsuntersuchung verzichtet.

---

### **2.5 Stellungnahme: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 28.07.2016**

Die Bundeswehr trägt keine Bedenken gegen die geplante Baumaßnahme vor, insoweit die baulichen Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile – eine Höhe von 30 Metern nicht überschreiten.

#### **Abwägungsvorschlag zu 2.5: Der Stellungnahme wird entsprochen**

Die geplanten Gebäude im Plangebiet sind deutlich niedriger als 30 Meter. Im Bebauungsplan sind maximale Höhenfestsetzungen getroffen worden.

---

### **3. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 28.12.2016 bis einschließlich 03.02.2017**

#### **3.1 Stellungnahme eines Bürgers vom 01.02.2017**

Der Bürger trägt vor, dass er in der Umweltuntersuchung eine Überprüfung von geschützten Arten vermisst. Hierzu nennt er beispielhaft zwei Tierarten. Innerhalb des Planverfahrens wäre dieses zwingend nachzuholen.

#### **Abwägungsvorschlag zu 3.1: Der Stellungnahme wird gefolgt**

Das Bebauungsplanverfahren der 4. Änderung des Bebauungsplanes 634 - Funckstraße - wird gemäß den Regelungen des § 13a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB gelten für dieses Verfahren die Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB. Hiernach ist in diesem Fall eine formelle Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich. Es wird zudem von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Gleichwohl sind innerhalb des Verfahrens die Umweltbelange in der erforderlichen Tiefe zu ermitteln und in die Bewertung der Planung mit einzustellen. Im Rahmen des Planverfahrens wurde deswegen eine Allgemeine Artenschutzprüfung der Stufe I durchgeführt. Erkenntnisse über das Vorkommen

planungsrelevanter Arten im Plangebiet, entsprechend dem Messtischblatt 4708 (Wuppertal-Elberfeld) des Landesamtes für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse, liegen nicht vor. Diese Erkenntnisse gelten Vollständigkeitshalber auch für die seitens des Bürgers beispielhaft genannten Tierarten.

---

#### **4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB vom 28.12.2016 bis einschließlich 03.02.2017**

##### **4.1 Stellungnahme der Bezirksregierung Düsseldorf vom 01.02.2017**

Die Bezirksregierung bringt keine Bedenken gegen die Planung vor. Sie weist daraufhin, dass im Planverfahren zur Wahrung der denkmalrechtlichen Belange das LVR Amt für Denkmalpflege im Rheinland und das LVR Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland sowie die zuständige Untere Denkmalbehörde beteiligt werden sollte.

##### **Abwägungsvorschlag zu 4.1: Der Stellungnahme wird gefolgt**

Innerhalb des Planverfahrens ist eine Beteiligung und Abstimmung mit den LVR-Ämtern sowie der Unteren Denkmalbehörde erfolgt. Bedenken gegen die Planung wurden seitens der vorgenannten Stellen nicht erhoben.

---

##### **4.2 Wuppertaler Stadtwerke GmbH vom 01.02.2017**

Die WSW Netz GmbH merkt an, dass Ihre Belange bereits in der Planung berücksichtigt sind.

Der Fachbereich 12/121 Stadtentwässerung gibt folgende Stellungnahme:

Bezüglich des B-Plans 634 hat die Auswertung des vorliegenden GEPs 8 – Briller Bach folgendes Ergebnis gebracht:

Der Anschluss der im B-Plan vorgesehenen zusätzlichen, versiegelten Fläche kann nur an den verrohrten Hülsbecker Bach bzw. als Einleitung in den sich auf dem Grundstück befindlichen offenen Gewässerbereich erfolgen. Die hydraulischen Kapazitäten sind in diesen Bereichen laut dem Kanalnetz ausreichend. Allerdings ergeben sich aufgrund der im Kanalnetzmodell ermittelten hydraulischen Überlastungen ab dem Zusammenlauf von Hülsbecker Bach und dem RW-Kanal Kirschbaumstraße zusätzliche hydraulische Engpässe. Im weiteren Verlauf der Briller Straße sind die Haltungen des verrohrten Briller Baches ebenfalls überlastet. Für die Realisierung des im B-Plan beschriebenen Bauvorhabens ist mit einer örtlichen Rückhaltung inkl. einer auf max. 5l/s gedrosselten Einleitung in den Hülsbecker Bach zu planen. Ggf. sollten auch bei entsprechender Eignung des Untergrundes Teilflächen vor Ort versickert werden.

Darüber hinaus ist hinsichtlich des baulichen Zustands des verrohrten Hülsbecker Baches im B-Plan Bereich die dringend erforderliche Sanierung zu klären. Die Zuständigkeit für den Betrieb und die Wartung der Bachverrohrung liegt beim Grundstücksbesitzer. Die verrohrte Haltung hat laut TV-Inspektion die Zustandsklasse 0.

##### **Abwägungsvorschlag zu 4.2: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt**

Der prinzipielle Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung des Regenwassers ist erbracht. Die genauen technischen Rahmenbedingungen zur Einleitung des Regenwassers in den Hülsbecker Bach können dem nachfolgenden Genehmigungsverfahren vorbehalten bleiben. Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen eine Einleitung von unbelastetem Regenwasser in den Hülsbecker Bach. Eine Teilversickerung von Regenwasser wird aus Sicht der UWB nicht befürwortet. Da eine Entsorgung über den Hülsbecker Bach als Gewässer möglich ist, wird auf eine Versickerungsuntersuchung verzichtet.



Der Grundstückseigentümer wurde über den mangelhaften Zustand der in seinem Grundstücksbereich verlaufenden Verrohrung informiert. In dem Bebauungsplan wurde eine alternative Trasse für die Verrohrung außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen berücksichtigt. Im Rahmen der Umsetzung des Projektes kann somit die Verrohrung verlegt und erneuert und zudem Problemen durch eine Überbauung aus dem Wege gegangen werden.