

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.

In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08 Ziffer 3.4.3)

|  |  |
|--|--|
| <b>Allgemeine Angaben</b>  |  |
| Bauherr  | <b>GMW Gebäudemangement d. Stadt Wuppertal, Müngstener Straße 10, 42285 Wuppertal</b>  |
| Entwurfsverfasser  | <b>Thomas Sebralla, Dipl.-Ing. Architetkt, Fr.-Ebert-Str. 112, 58454 Witten</b>  |
| Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt   | <b>Neuerrichtung der GS Nathrather-Straße auf dem vorhandenen Untergeschoss</b>  |
| Ort des Baugrundstücks   | <b>Rathenaustraße 20, 42277 Wuppertal</b>  |
| <b>Grundlagen für die Kostenberechnung *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)  |  |
| Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen   | <b>X</b>   |
| Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen  | <b>X</b>   |
| Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind | <b>X</b>   |
| <b>Kostenstand *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)   |  |
| Zeitpunkt der Ermittlung   | Monat/Jahr: <b>01 / 2017</b> Indexstand: <b>114 , 1</b> (20 05 = 100)  |
| <b>Umsatzsteuer *)</b> (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)  |  |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")  | <b>X</b>   |
| in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")   |  |
| nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen   |  |
| <b>Anlagen</b>   |  |
| ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung   | Seitenanzahl: <b>6</b>   |
| sonstige Anlagen:  | <b>Baubeschreibung, Planvorlagen Entwurfsstand 11.11.2016</b>  |
| <b>Aufgestellt</b>   |  |
| Ort, Datum, Name, Unterschrift   |  |
| <br>Witten, den 12.01.2017  | <b>Thomas Sebralla</b><br>Dipl.-Ing. Architekt<br><br>Friedrich-Ebert-Str. 112<br>58454 Witten<br>Telefon 02302/80 17 56<br>Telefax 02302/80 17 36 |

\*) zutreffendes ankreuzen

| <b>Zusammenstellung der Kosten</b>             |  |  |
|--|--|--|
| Kostengruppe                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
| <b>Summe 100 - Grundstück</b>                  |  |  |
| <b>Summe 200 - Herrichten und Erschließung</b> | <b>14.756,00</b>                                       |  |
| <b>Summe 300 - Bauwerk-Baukonstruktionen</b>   | <b>3.114.132,52</b>                                    |  |
| <b>Summe 400 - Bauwerk-Technische Anlagen</b>  | <b>1.181.955,76</b>                                    |  |
| <b>Summe 500 - Außenanlagen</b>                | <b>1.400.000,00</b>                                    |  |
| <b>Summe 600 - Ausstattung und Kunstwerke</b>  |  |  |
| <b>Summe 700 - Baunebenkosten</b>              | <b>717.570,00</b>                                      |  |
|  |  |  |
| <b>Gesamtkosten</b>                            | <b>Summe GSK</b>                                       | <b>6.428.414,28</b>                                      |

| Kostengruppe |                                   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|--------------|-----------------------------------|--|--|
| <b>100</b>   | <b>Grundstück</b>                 |  |  |
| 110          | Grundstückswert                   | 0,00   |  |
| 120          | Grundstücksnebenkosten            | 0,00   |  |
| 130          | Freimachen                        | 0,00   |  |
|              |                                   |  |  |
|              |                                   | <b>Summe 100</b>                                       |  |
| <b>200</b>   | <b>Herrichten und Erschließen</b> |  |  |
| 210          | Herrichten                        | 0,00   |  |
| 220          | Öffentliche Erschließung          | 14.756,00  |  |
| 230          | Nichtöffentliche Erschließung     | 0,00   |  |
| 240          | Ausgleichsabgaben                 | 0,00   |  |
| 250          | Übergangsmaßnahmen                | 0,00   |  |
|              |                                   |  |  |
|              |                                   | <b>Summe 200</b>                                       | <b>14.756,00</b>   |

\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe |   | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|--------------|---|--|--|
| <b>300</b>   | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              |  |  |
| 310          | Baugrube                                      | 57.387,75  |  |
| 320          | Gründung                                      | 29.647,66  |  |
| 330          | Außenwände                                    | 982.160,19   |  |
| 340          | Innenwände                                    | 451.890,46   |  |
| 350          | Decken  | 670.019,98   |  |
| 360          | Dächer  | 166.219,20   |  |
| 370          | Baukonstruktive Einbauten                     | 25.000,00  |  |
| 390          | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen      | 731.807,28   |  |
|              |   |  |  |
|              |   | <b>Summe 300</b>                                       | <b>3.114.132,52</b>                                      |
| <b>400</b>   | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |  |  |
| 410          | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                | 99.662,50  |  |
| 420          | Wärmeversorgungsanlagen                       | 137.445,00   |  |
| 430          | Lufttechnische Anlagen                        | 227.235,26   |  |
| 440          | Starkstromanlagen                             | 354.501,00   |  |
| 450          | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen | 136.731,00   |  |
| 460          | Förderanlagen                                 | 95.200,00  |  |
| 470          | Nutzungsspezifische Anlagen                   | 7.021,00   |  |
| 480          | Gebäudeautomation                             | 95.600,00  |  |
| 490          | Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen     | 28.560,00  |  |
|              |   |  |  |
|              |   | <b>Summe 400</b>                                       | <b>1.181.955,76</b>                                      |

\*) nicht zutreffendes streichen

| Kostengruppe |                                      | Teilbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO | Gesamtbetrag<br>einschl./ohne<br>Umsatzsteuer *)<br>EURO |
|--------------|--------------------------------------|--|--|
| <b>500</b>   | <b>Außenanlagen</b>                  |  |  |
| 510          | Gelände Flächen                      |  |  |
| 520          | Befestigte Flächen                   | 1.400.000,00   |  |
| 530          | Baukonstruktionen in Außenanlagen    | 0,00   |  |
| 540          | Technische Anlagen in Außenanlagen   | 0,00   |  |
| 550          | Einbauten in Außenanlagen            | 0,00   |  |
| 560          | Wasserflächen                        | 0,00   |  |
| 570          | Pflanz- und Saatflächen              | 0,00   |  |
| 590          | Sonstige Außenanlagen                | 0,00   |  |
|              |                                      |  |  |
|              |                                      | <b>Summe 500</b>                                       | <b>1.400.000,00</b>                                      |
| <b>600</b>   | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    |  |  |
| 610          | Ausstattung                          | 0,00   |  |
| 620          | Kunstwerke                           | 0,00   |  |
|              |                                      |  |  |
|              |                                      | <b>Summe 600</b>                                       |  |
| <b>700</b>   | <b>Baunebenkosten</b>                |  |  |
| 710          | Bauherrenaufgaben                    | 0,00   |  |
| 720          | Vorbereitung der Objektplanung       | 0,00   |  |
| 730          | Architekten- und Ingenieurleistungen | 717.570,00   |  |
| 740          | Gutachten und Beratung               | 0,00   |  |
| 750          | Künstlerische Leistungen             | 0,00   |  |
| 760          | Finanzierungskosten                  | 0,00   |  |
| 770          | Allgemeine Baunebenkosten            | 0,00   |  |
| 790          | Sonstige Baunebenkosten              | 0,00   |  |
|              |                                      |  |  |
|              |                                      | <b>Summe 700</b>                                       | <b>717.570,00</b>  |

\*) nicht zutreffendes streichen