

54. FNP - Änderung

- Otto-Hausmann-Ring -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 654 1. Änderung)

Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 47. FNP-Änderung - Kyffhäuserstraße vom 22.04.2009 -



M:1:10 000



Änderungsbereich

rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: August 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

54. FNP - Änderung

- Otto-Hausmann-Ring -

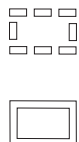
Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB (siehe auch Bebauungsplan 654 1. Änderung)

geplante Fassung

einschließlich der 47. FNP-Änderung - Kyffhäuserstraße vom 22.04.2009 -



M:1:10 000



Änderungsbereich

rechtswirksame
FNP-Änderung



Datenstand: August 2016

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum
- SO41** Maßregelvollzugsklinik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Hallepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Haupttracweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Kläwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkrananlagen

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleiterhöhe in Meter
- unterirdische Hochspannungseitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise (§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Ortsdurchfahrt

- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungswerte in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35-2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- 1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- 2 Wohnbaufläche Radenberg
- 3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- 4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- 5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplkendahl