


KOSTENBERECHNUNG

Fortschreibung Stand 04.11.2016

DIN 276/12.08

Anmerkung: Die Kostenberechnung ist eine Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276/12.08, Ziff. 2.4.3)
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur
2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276/12.08, Ziff. 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr: 
Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal
Müngstener Straße 10
42285 Wuppertal

Entwurfsverfasser: Architekten Fischer + Fischer
Rhodiusstraße 10
51065 Köln

Bezeichnung der Baumaßnahme: **Brandschutzsanierung Gymnasium Am Kothen**

Ort des Baugrundstückes: Brandschutzsanierung Gymnasium Am Kothen
Schluchtstraße 34, 42285 Wuppertal-Barmen

Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)

Planungsunterlagen z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), ggf. auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind

Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)

Zeitpunkt der Ermittlung November 2016 Planungs-/Indexstand: 15.04.2016

Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")

nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. bei übergeordneten Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen


Anlagen

ergänzende Ermittlung zur Kostenberechnung Seitenzahl: 4

sonstige Anlagen:

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift



A R C H I T E K T E N
FISCHER+FISCHER

RHODIUSSTRASSE 10 51065 KÖLN FON 0221 / 96 25 53 - 0 FAX - 15

Ort, Datum: Köln, 04.11.2016

*) zutreffendes ankreuzen

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen		
100	Zwischensumme Grundstück	= 0,00 €
200	Zwischensumme Herrichten und Erschließen	= 0,00 €
300	Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion	= 5.758.633,98 €
400	Zwischensumme Technische Anlagen	= 4.417.873,32 €
500	Außenanlagen	= 1.197.394,16 €
600	Zwischensumme Ausstattung und Kunstwerke	= 0,00 €
700	Zwischensumme Baunebenkosten	= 2.649.610,78 €

Gesamtsumme Kostenberechnung, Netto = **14.023.512,23 €**

zzgl. Gesetzliche Mehrwertsteuer, z. Zt. 19% = **2.664.467,32 €**

Gesamtsumme Kostenberechnung, Brutto = **16.687.979,56 €**

Erläuterungen:

Berechnungsgrundlagen:

KG 100: Grundstückskosten sind nicht erfasst.

KG 200: Erschließungskosten für das Grundstück sind in den Kosten nicht enthalten.

KG 300: Die Kostenberechnung basiert auf dem Entwurf, Stand April 2016.

Fest eingebautes, individuelles Mobiliar ist unter KG 372, besondere Einbauten, erfasst.

Kosten der Schadstoffsanierung gem. Kostenberechnung von Labor Dr. Schäffner vom 12.04.2016 sind gesondert unter KG 396, Entsorgung, erfasst.

Faltwandanlagen im Musikbereich als Einsparpotential (62.375,- € brutto) nicht kalkuliert.

Mietkosten der Interimscontainer basierend auf der nutzerseitigen Angabe der Anzahl der auszulagernden Klassen, der bauherrenseitigen Angabe im benachbarten Berufskolleg auszulagernder Klassen, sowie einer auf 28 Monate reduzierten Standzeit der Container. Inkl. Mietkosten einer zusätzlichen Wc-Containeranlage auf dem nördlichen Schulhof. Eventuelle zus. vorzusehende Container für eine Baustelleneinrichtung sind nicht erfasst.

Hinweis: Die Kostenfortschreibung basiert auf einem Richtpreisangebot, Stand September 2016. Aufgrund der derzeitigen Marktsituation sind Mietkosten für Containeranlage nur näherungsweise ermittelbar.

KG 400: Kosten für die Elektroinstallation gem. Kostenberechnung von Ing.-Büro Aust vom 04.04.2016.

Kosten für die Installation von Heizung, Sanitär und Lüftung gem. Kostenberechnung von Ing.-Büro Sic! vom 11.04.2016.

Kosten der Ertüchtigung der bestehenden Aufzugsanlage Außenbereich / Mensa gemäß Kostenangabe d. d. Bauherren (a. d. Zustandsbericht vom 08.04.2014)

Kosten des neuen Plattformlifts im Sportbereich gem. Bauherrenangabe von 28.600 € brutto. Die Anlage im PZ wurde mit geschätzt ca. 11.400,- € brutto berücksichtigt.

KG 500: Kosten für Außenanlagen gem. Kostenberechnung von BSS Garten- und Landschaftsarchitekten, Stand 14.12.2015, übergeben 12.04.2016.

KG 600: Kosten zur mobilen Innenausstattung der Klassenräume und Verwaltung nicht erfasst. (Summe gem. Zentraleinkauf der Stadt Wuppertal v. 11.12.15: 447.484,87 € netto)

KG 700: Baunebenkosten sind pauschal mit 23 % der KG 200-500 erfasst.

Die Interims-Mietcontainer sind hierbei nicht berücksichtigt.

sonstiges:

100 Grundstück

		Summe
110 Grundstückswert	=	0,00 €
120 Grundstücksnebenkosten	=	0,00 €
130 Freimachen	=	0,00 €

Zwischensumme Grundstück, netto: 0,00 €**200 Herrichten und Erschließen**

		Summe
210 Herrichten	=	0,00 €
220 Öffentliche Erschließung	=	0,00 €
230 Nichtöffentl. Erschließung	=	0,00 €
240 Ausgleichsabgaben	=	0,00 €

Zwischensumme Herrichten und Erschließen, netto: 0,00 €**300 Bauwerk - Baukonstruktion**

		Summe
310 Baugrube	=	7.500,00 €
320 Gründung	=	43.000,00 €
330 Aussenwände	=	361.000,00 €
340 Innenwände	=	1.629.476,84 €
350 Decken	=	1.758.427,14 €
360 Dächer	=	130.000,00 €
371 Baukonstruktive Einbauten	=	27.000,00 €
372 Besondere Einbauten (fest eingebautes Mobiliar)	=	191.000,00 €
390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion (ohne Kosten für Schadstoffsanierung)	=	265.000,00 €
396 Schadstoffsanierung und Entkernung	=	506.230,00 €
399 Interims-Mietcontaineranlage	=	840.000,00 €

Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion, netto: 5.758.633,98 €**400 Technische Anlagen**

		Summe
410 Sanitäreanlagen	=	403.600,00 €
420 Heizungsanlagen	=	511.317,30 €
430 Lüftungsanlagen	=	881.029,00 €
440 Elektroanlagen	=	1.436.757,59 €
450 Fernmelde u. informatonstechnische Anlagen	=	407.036,80 €
460 Aufzugsanlagen	=	57.563,03 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	=	366.374,00 €
480 Gebäudeautomation	=	305.325,00 €
490 Sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	=	48.870,60 €

Zwischensumme Technische Anlagen, netto: 4.417.873,32 €

500 Außenanlagen

	Summe
510 Geländeflächen	
520 Befestigte Flächen	
530 Baukonstr. in Außenflächen	
540 Techn. Anlagen in Außenfl.	
550 Einbauten in Außenanl.	
570 Pflanz- und Saatflächen	
590 Sonst. Maßnahmen in Außenanlagen	

Zwischensumme Aussenanlagen, netto: 1.197.394,16 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

	Summe
610 Ausstattung	0,00 €

Zwischensumme Ausstattung und Kunstwerke, netto: 0,00 €

700 Baunebenkosten

	Summe
710 Bauherrenaufgaben	
730 Architekten- u. Ing.-Leistg.	
740 Gutachten und Beratung	
770 Allgem. Baunebenkosten	
Baunebenkosten, pauschal ca. 23%	= 2.615.997,33 €
Sachverständigenprüfungen gem. Bauherrenangabe v. 29.04.2016	= 33.613,45 €

Zwischensumme Baunebenkosten, netto: 2.649.610,78 €