

| | | |
|---|---|--|
| Beschlussvorlage | Geschäftsbereich | Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr |
| | Ressort / Stadtbetrieb | Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung |
| | Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail | Günter Langefeld 563 6695 563 8417 guenter.langefeld@stadt.wuppertal.de |
| | Datum: | 18.06.2004 |
| | Drucks.-Nr.: | VO/1598/03 öffentlich |
| Sitzung am | Gremium | Beschlussqualität |
| 19.01.2005 | Bezirksvertretung Elberfeld | Anhörung |
| 20.01.2005 | Bezirksvertretung Uellendahl-Katernberg | Anhörung |
| 08.02.2005 | Ausschuss Bauplanung | Entscheidung |
| Bauleitplanverfahren Nr. 1024 V Uellendahler Straße / südlich Saarstraße (vorhabenbezogener Bebauungsplan) -Offenlegungsbeschluss- | | |

Beschlussvorschlag

- 1 Die Reduzierung des Geltungsbereichs wird beschlossen. Er umfasst danach eine Fläche, wie sie in Anlage 02 verbal und in Anlage 04 zeichnerisch dargestellt ist.
2. Die Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einschließlich der Begründung wird beschlossen.

Einverständnisse

Das Einverständnis des Kämmerers ist nicht erforderlich

Unterschrift

gez. Uebrick

Begründung

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan soll die Zulässigkeit eines großflächigen Einzelhandelsbetriebs mit Möbeln und Bodenbelägen ermöglicht werden. Die Handelseinrichtung wird durch mischgebietsverträgliches Gewerbe, wie Büros und Ausbildungsbetriebe ergänzt. Sämtliche Nutzungen sollen in bestehenden Gebäuden zugelassen werden; es handelt sich insoweit formal um Nutzungsänderungen. Die erforderlichen 143 Stellplätze lassen sich in einer bauordnungsrechtlich ausreichenden Qualität sichern, indem die bestehende Stellplatzanlage durch Umbau eines Lagers um

weitere 14 Plätze erweitert wird. Ca. 50 weitere, faktisch vorhandene Plätze stehen durch Pachtverträge zur Verfügung. Die Pachtverträge eignen sich allerdings nicht für einen Stellplatznachweis, da sie jederzeit einseitig aufgekündigt werden können.

Anlagen

Anlage 01 Behandlung der Trägerstellungnahmen

Anlage 02 Begründung

Anlage 03 Prüfung nach UVPG

Anlage 04 Bebauungsplanentwurf