

Bauvorhaben: Sanierung Hinterhaus Münzstraße 51/53

Zusammenstellung der geplanten Bearbeitungsschritte

- 1.) Sanierung der Hofkellerdecke
  - a. Abnehmen der Altbeläge und Aufbeton zur statischen Ertüchtigung
  - b. Abdichtung oberseitig
  - c. Unterstützungen im Kellerbereich UG 1 und UG 2  
(Stützen und Träger zur Ergänzung und Spannweitenreduzierung, Korrosionsschutz)
- 2.) Sofortmaßnahmen Fassaden am Giebel (Nordseiten, Bereich Förderverein)
  - a. Ausbruchsstellen nachmauern, Fehlstellen in der Verfugung ausbessern
  - b. Dachkanten mit einer Blechverwahrung einfassen
  - c. Unterer Sims (Fassadenvorsprung) und Fensterbänke mit Blech abdecken
  - d. Zugemauerte Fensterbereiche (OG und EG) mit Putz versehen
  - e. Fliesenbereiche reinigen, alte Fliesen belassen, alten Mörtel abnehmen und Restflächen zu den Fliesen bündig beputzen (siehe Skizze)
- 3.) Sofortmaßnahmen Dach Lagerbereiche (Westseite)
  - a. Seilsicherung (Absturzsicherung) an den aufgehenden Wandbereichen einbauen, Laufbohlen auslegen
  - b. Balkenwerk und Schalung kontrollieren, verfaulte Bereiche austauschen
  - c. Fehlende Tragwerksteile nachsetzen, Spannweitenverkürzung vornehmen
  - d. Entwässerung der Dachfläche durch neue Rohrtrasse und Einlaufgullys sicherstellen
  - e. Dachabdichtung kontrollieren, schadhafte Bereiche nachkleben
  - f. Dachkante /-rinne am Giebelbereich kontrollieren und ggf. erneuern.
- 4.) Sofortmaßnahmen Dach Umkleidebereiche (Ostseite)
  - a. Tragfähigkeit Unterkonstruktion (Schalung/Balkenwerk) prüfen
  - b. Abbruch alter Aufzugsmaschinenraum
- 5.) Sofortmaßnahmen Ost-Fassade zum Innenhof (Bereich Förderverein)
  - a. Blechabdeckung Gesims / Fassadenvorsprung erstellen
- 6.) Arbeiten mit Priorität 1 - Ost-Fassade zum Innenhof (Bereich Förderverein)
  - a. Staffelgeschoß mit Metallfassade bekleiden (einschl. Wärmedämmung)
  - b. Wandflächen reinigen, Farbe entfernen, lose Teile entfernen
  - c. Fugen auskratzen und nachverfugen
  - d. Putzflächen ergänzen, Farbe nach Abstimmung mit unterer Denkmalbehörde aufbringen
- 7.) Arbeiten mit Priorität 2 - Ost-Fassade zum Werkstattthof GMW (über Rampe)
  - a. Dachrinne mit Überstand einbauen, Blechverwahrungen einbauen
  - b. Staffelgeschoßsims mit einer Blechverwahrung einfassen
  - c. Wandflächen reinigen, lose Teile entfernen
  - d. Putzflächen ergänzen, Farbe nach Abstimmung mit unterer Denkmalbehörde aufbringen
  - e. Baumrückschnitt prüfen
- 8.) Arbeiten mit Priorität 2 - Treppenhaus zu GBA und Förderverein
  - a. Betonsanierung Unterseiten Podeste
  - b. Geländer komplettieren
  - c. Brandschutzverkleidung Stahlunterspannungen
- 9.) Arbeiten mit Priorität 3 - Putzfassaden West und Süd
  - a. Lose Bereiche abklopfen
  - b. Putz ergänzen, Anstrich der Putzflächen
  - c. Dachrinnen erneuern
  - d. Putzüberdeckung Pfeilerarmierungen instandsetzen