

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Klaus Lidke 563 4523 563 8548 klaus.lidke@gmw.wuppertal.de
	Datum:	13.06.2016
	Drucks.-Nr.:	VO/0481/16/1-A öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
16.06.2016	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Entgegennahme o. B.
Sachstandsbericht Gebäudekomplex Münzstraße - Antwort der Verwaltung		

Grund der Vorlage

Antrag der SPD-Fraktion – VO/0481/16

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung ohne Beschluss zur Kenntnis

Unterschrift

Dr. Flunkert

Bericht

Der Gebäudekomplex Münzstraße besteht aus mehreren denkmalgeschützten Gebäuden. Das ehemalige Kontorgebäude (Vorderhaus) wurde zur Errichtung von 18 Wohnungen für den sozialen Wohnungsbau umfassend saniert.

An den rückwärtigen Gebäuden sind vom Gebäudemanagement Mängel sowohl an der Dachkonstruktion als auch an den Fassaden festgestellt worden.

Sofortmaßnahmen an der nördlichen Giebelseite des vom Förderverein Konsumgenossenschaft Vorwärts Münzstraße e. V. genutzten Anbaus (Gebäudeteil C) sind bereits

begonnen worden. Dort wurden im 2. OG Feuchteschäden an der Außenecke angezeigt. In diesem Zuge werden auch die Dachkanten an der nördlichen Giebelseite des Gebäudeteils H instandgesetzt.

Kurzfristig erfolgen noch Maßnahmen am Dach des westlich gelegenen Lagerbereichs (Gebäudeteil I) sowie die Überprüfung des Verbindungsdaches zwischen Block H und B (Umkleidebereich). Weiterhin soll eine Blechabdeckung am Fassadenvorsprung an der Ost-Fassade erstellt werden.

Die Überarbeitung der Fassadenflächen zum Innenhof mit Erneuerung der geschädigten Putzbereiche ist für den Zeitraum April 2017 bis Juli 2017 eingeplant.

Arbeiten am Treppenhaus zu GBA und Förderverein sowie an den westlichen und südlichen Putzfassaden sind für 2018 vorgesehen.

Unabhängig davon sind die erforderlichen Arbeiten der nachträglichen Abdichtung des Kellergeschosses zur Wiederherrichtung der Hofbereiche, mit denen im August 2016 begonnen werden soll. Im Anschluss erfolgen die Pflasterarbeiten und die Gestaltung des Innenhofs.

Eine detaillierte Zusammenstellung der einzelnen Bearbeitungsschritte sowie ein Übersichtsplan sind beigefügt.

Anlage

Übersichtsplan
Zusammenstellung der Bearbeitungsschritte

Übersichtsplan

