

Geschäftsführung
BV Ronsdorf

Es informiert Sie	Gudrun Limberg
Telefon (0202)	563 7220
Fax (0202)	563 8023
E-Mail	gudrun.limberg@stadt.wuppertal.de
Datum	20.04.2016

Niederschrift
über die öffentliche Sondersitzung der Bezirksvertretung Ronsdorf (SI/0238/16) am 19.04.2016

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Ingo Bahner , Frau Jana Hornung , Frau Marion Koßmann , Herr Lothar Nägelkrämer , Herr Kurt von Nolting ,

von der SPD-Fraktion

Herr Simon Geiß , Frau Ingrid Rode , Herr Harald Scheuermann-Giskes , Herr Axel Stuhlreiter ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Herr Bülent Tülü Bektas Kremser , Herr Paul Yves Ramette ,

von DIE LINKE

Herr Jürgen Köster ,

von der WfW

Frau Heidrun Leermann ,

als fraktionsloses Mitglied

Herr Stefan Schmitz ,

Beirat der Menschen mit Behinderung

Herr Günter Andreß ,

berat. Teilnehmer § 36 VI GO NRW

Frau Dorothea Glauner , Herr Michael Hornung , Herr Kurt-Joachim Wolfgang ,

als Vertreter des Oberbürgermeisters

Herr Michael Walde,

von der Presse

Herr Florian, Herr Müller, Frau Rüth.

Nicht anwesend sind

Frau Martina Sitko, Herr Stv. Alexander Schmidt.

Schriftführerin:
Gudrun Limberg

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:14 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 **Bebauungsplan 1231 - Friedenshort -
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0228/16**

Beschluss der Bezirksvertretung Ronsdorf vom 19.04.2016:

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1231 umfasst die Flächen nördlich der Grundstücke Friedenshort 64 und 66, einschließlich des Grundstückes des Altenheimes Friedenshort 80 sowie östlich der Straße Friedenshort, wie in der Anlage 1 dargestellt.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1231 – Friedenshort – wird für den, unter dem Punkt 1 genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung von DIE LINKE).

Frau Stv. Glauner hat gem. § 31 GO NW an der Beratung nicht teilgenommen.

2 **106. Flächennutzungsplanänderung - Friedenshort -
- Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0239/16**

Beschluss der Bezirksvertretung Ronsdorf vom 19.04.2016:

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

3. Der Geltungsbereich der 106 Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flächen der Grundstücke Friedenshort 64 und 66, sowie nördlich darüber liegenden Grundstückes bis an die Grenze des Grundstückes des Altenheimes Friedenshort 80, wie in der Anlage 1 dargestellt.
4. Die Aufstellung der 106 Flächennutzungsplanänderung wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bei Enthaltung von DIE LINKE).

Frau Stv. Glauner hat gem. § 31 GO NW an der Beratung nicht teilgenommen.

**3 Bebauungsplan 1222 - Monschaustraße Süd -
mit Flächennutzungsplanberichtigung Nr. 107B
- erneuter Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: VO/0306/16**

Frau Hornung meldet weiteren Beratungsbedarf ihrer Fraktion an und bittet um nochmalige Vertagung. Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen werde sich im Ausschuss ebenfalls für eine Vertagung einsetzen, so dass man bis zur Mai-Sitzung der BV u. a. Zeit für einen Ortstermin auch unter Beteiligung von Bürgern hätte.

Herr Walde weist darauf hin, dass über Bauvoranfragen so zeitnah wie möglich entschieden werden müsse.
Er gibt zu Protokoll, dass die Gefahr bestehe, dass die Fachverwaltung unter Umständen gem. § 34 genehmigen müsse und politische Nachsteuerung damit so gut wie unmöglich sei.
Die Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung seien an den politischen Beschluss zur Aufstellung gebunden.
Er empfehle der Bezirksvertretung, in der heutigen Sitzung einen Beschluss zu fassen.

Die Sitzung wird für eine Beratungspause von 19.07 Uhr bis 19.10 Uhr unterbrochen.

Frau Hornung gibt zu Protokoll, dass ihre Fraktion mit einigen Dingen, die in der Vorlage stünden, nicht einverstanden sei. Hierüber müsse im weiteren Verfahren geredet werden.
Sie bitte um Weiterleitung dieser Aussage an den entscheidenden Fachausschuss.

Beschluss der Bezirksvertretung Ronsdorf vom 19.04.2016:

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen wird empfohlen, wie folgt (ungeändert) zu beschließen:

1. Der Geltungsbereich umfasst die Baugrundstücke nordöstlich der Monschaustraße im Bereich der Hausnummern 10 bis 30 sowie der Gärtnerstraße 19 und 21 in Wuppertal–Ronsdorf (siehe Anlage 1).
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1222 - Monschaustraße Süd – wird für den, unter Punkt 1 genannten erweiterten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Verfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogenen Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

4. Von der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

Harald Scheuermann-Giskes
Bezirksbürgermeister

Gudrun Limberg
Schriftführerin