

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Mirjam Kerkhoff 563 5429 563 8035 mirjam.kerkhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	11.04.2016
	Drucks.-Nr.:	VO/1949/15/Erg. öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
21.04.2016	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
15.06.2016	BV Cronenberg	Entgegennahme o. B.
Bebauungsplan 1227 - Hahnerberger Straße / westlich Görresweg - - Ergänzung		

Grund der Vorlage

Der erfolgte positive Vorbescheid zur Erweiterung der Verkaufsfläche an der Hahnerberger Str. 99-101. Der Antrag war Auslöser zur Aufstellung des Bauleitplanverfahrens entsprechend VO/1949/15.

Beschlussvorschlag

Die Ergänzung zur VO/1949/15 mit den zwischenzeitlich erfolgten Änderungen der Gegebenheiten im Plangebiet zum Bebauungsplan 1227 - Hahnerberger Straße / westlich Görresweg - wird beschlossen.

Unterschrift

Meyer

Begründung

Am 14.09.2015 ist die Bauvoranfrage zur Erweiterung eines vorhandenen Discountmarktes mit derzeit 800 m² Verkaufsfläche auf eine geplante Verkaufsfläche von 1.023 m² auf dem Grundstück Hahnerberger Str. 99 - 101 eingegangen.

Die Vorlage zum Aufstellungsbeschluss wurde von der Bezirksvertretung Cronenberg am 25.11.2015 einstimmig beschlossen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen hat in seiner Sitzung am 03.12.2015 die Entscheidung zur Vorlage VO/1949/15 vertagt.

Unter Einhaltung der rechtlich vorgeschriebenen Fristen im Rahmen der Einreichung von Bauanträgen bzw. Bauvoranfragen musste nun zwischenzeitlich ein positiver Vorbescheid zum eingereichten Vorhaben erteilt werden.

Mit dem vorliegenden positiven Vorbescheid zum geplanten Vorhaben entfällt nun der unmittelbare Auslöser zur geplanten Aufstellung des Bebauungsplans 1227 - Hahnerberger Straße / westlich Görresweg – entsprechend VO/1949/15.

Ungeachtet dessen liegt im Plangebiet weiterhin die Notwendigkeit zur Steuerung der weiteren Entwicklung von Einzelhandelsbetrieben im Sinne des kommunalen Einzelhandelskonzeptes, welches am 22.06.2015 durch den Rat der Stadt Wuppertal beschlossen wurde, vor.

Zeitplan

- 2. Quartal 2016 - Aufstellungsbeschluss
- 1. Quartal 2017 - Offenlegungsbeschluss
- 3. Quartal 2017 - Satzungsbeschluss
- 3. Quartal 2017 - Rechtskraft