

**Geschäftsführung
Ausschuss Verbindliche
Bauleitplanung**

Es informiert Sie	Petra Koßmann
Telefon (0202)	563 4159
Fax (0202)	563 8050
E-Mail	petra.kossmann@stadt.wuppertal.de
Datum	14.05.03

Niederschrift

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung
am 13.05.2003**

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Hans-Detlef Emmert, Herr Hans-Herbert Grimm (stellv. Vorsitz), Herr Torsten Gröll
Herr Horst Hombrecher, Herr Andreas Weigel

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen, Herr Karlheinz Emmert, Herr Eberhard Hasenclever, Herr Stefan Müller
Herr Hans Jürgen Vitenius

von der FDP-Fraktion

Herr Thomas Herzog

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Lorenz Bahr

als sachkundige Einwohner

Herr Christoph Frielingsdorf, Herr Martin Lücke, Herr Prof. Ulrich Pötter,

Ausländerbeirat

Herr Naciri Abdeluahid

von der Verwaltung

Herr Peter Schlieper, Herr Beig. Thomas Uebrick, Herr Michael Walde

Gäste

Herr Leuz (Immobilien Leuz)

Herr Kleebaum (Investor Bad am Wunderbau)

Herr Matschulat (Grundstückseigentümer Bad am Wunderbau)

Schriffthführer / in:

Frau Petra Koßmann

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

I. Öffentlicher Teil

1 Bau eines neuen Bades / Standort Am Wunderbau

Vorlage: VO/1119/03

Der Investor Herr Kleebaum und Herr Leuz von Leuz Immobilien stellten mit einer Beamerpräsentation das Projekt Bad am Wunderbau vor.

Die Verwaltung wird prüfen, ob bereits ein Ratsbeschluss über die Einbindung der Straße Am Wunderbau in die Projektplanung vorliegt. In jedem Fall besteht darüber ein Verwaltungsvorstandsbeschluss.

Stv. Hans-Detlef Emmert äußert, das Bad am Wunderbau gilt keinesfalls als Ersatzbad für das Bad an der Wartburgstraße und Öffentlichen Zuschüsse werden ausgeschlossen.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Die Verwaltung wird gebeten, das Projekt positiv voranzutreiben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 316

Vorlage: VO/1424/03

Es wird darauf hingewiesen, dass die Beschlussauszüge von den bereits vorhandenen Bezirksvertretungs- bzw. Ausschussbeschlüssen nicht den Sitzungsunterlagen beigefügt waren. Für diese Sitzung sind sie nachzureichen und bei künftigen Sitzungen den Sitzungsunterlagen beizufügen.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Im Rehsiepen südlich Haus Nr. 35 in Wuppertal-Ronsdorf wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 1000

Vorlage: VO/1425/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Krebsstraße Hsnr. 5 / Widukindstraße ohne Hsnr. in Wuppertal-Heckinghausen wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf unter Vorbehalt des Beschlusses der Bezirksvertretung Heckinghausen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4 Sammelaufhebungsbeschluss

Vorlage: VO/0500/02

Die Bauleitplanverfahren Nr. 702 (Kohlfurter Brücke) und 888 (Görresweg) wird die Verwaltung erneut prüfen.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Der Sachstandsbericht der Verwaltung zum Stand der Verbindlichen Bauleitplanung für den Stadtbezirk Cronenberg wird zur Kenntnis genommen.

1. Die Aufstellungsbeschlüsse des Rates der Stadt zu nachfolgend aufgeführten Bauleitplanverfahren werden mit Ausnahme der Verfahren **702 und 888** aufgehoben.

Aufstellungsbeschuß vom :

702 - Kohlfurter Brücke -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

29.10.1990

904 - Berghauser Straße/ Am Lenzhaus -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

21.06.1989

428 - Kemmannstraße/ Hülsen -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

14.03.1983

888 - Görresweg -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

21.02.1990

660 B - Oberkamper Straße -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

04.07.1977

2. Die Beschlüsse des Rates der Stadt zu dem nachfolgend aufgeführten Bauleitplanverfahren werden aufgehoben.

Verfahrensstand/

Offenlegungsbeschluss vom :

663 A - Schwabhausen -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

04.11.1996

3. Die Beschlüsse des Rates der Stadt zu den nachfolgend aufgeführten offengelegten Bauleitplanverfahren werden aufgehoben.

Verfahrensstand/

offengelegt bis :

226 - Wilhelmring - (5. Änderung)

(Bebauungsplan)

19.06.1989

519 - Dörkesdohr -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

11.04.1983

650 A - westlich Jöferweg -

(Bebauungsplan)

26.11.1984

4. Die Beschlüsse des Rates der Stadt zu den nachfolgend aufgeführten Bauleitplanverfahren werden aufgehoben

Verfahrensstand/

Satzungsbeschluss vom:

264 - Herichhauser Straße -

(Bebauungsplan)

19.02.1968

465 - Mastweg -

(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)

21.01.1980

Die Begründungen im Einzelnen sind jeweils in den Anlagen aufgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5 Aufhebung Fluchtlinienplan Nr. 803

Vorlage: VO/1152/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

1. Die Aufstellung der Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 803 vom 17.12.1914, der für den südlichen Abschnitt des Görresweges gilt - wie in der Anlage 1 dargestellt -, wird beschlossen.
2. Die Offenlegung der Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 803 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 Aufhebung BPL 300 - Berghauser Straße -

Vorlage: VO/1396/03

Die Mitglieder des AVB weisen auf die Anregung der Bezirksvertretung Cronenberg hin, die in der Beratung gegebenen Hinweise zu der heute schon problematischen Verkehrssituation in der Straße Hülsberg als Anregung in die weitere Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens mit aufzunehmen.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

1. Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 300 - Berghauser Straße -, mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich, wird beschlossen.
2. Die Offenlegung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 300 - Berghauser Straße -, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

7 Bauleitplanverfahren Nr. 1025 - August-Jung-Weg -

- Bebauungsplan -

Aufstellungsbeschluss

- Priorität 1

Vorlage: VO/1281/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Wird vertagt auf die nächste AVB Sitzung am 08.07.03.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 Bauleitplanverfahren Nr. 469 - Oberdörnen/Unterdörnen -

1. Änderung des Bebauungsplanes

Behandlung der Anregungen

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

Priorität 2

Vorlage: VO/0941/02

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Die vorgebrachten Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 469 - Oberdörnen/Unterdörnen - in einem Geltungsbereich – wie in der Anlage 03 verbal beschrieben und in der Anlage 05 eingetragen - werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.

Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung nach § 9(8) BauGB ist beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

-
- 9** **Bauleitplanverfahren Nr. 468 - Briller Viertel-
Sachstandsbericht**
Vorlage: VO/1154/03
Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:
1. Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
 2. Entsprechend der Empfehlung des Petitionsausschusses des Landtages hat die Verwaltung den Sachverhalt noch einmal geprüft. Ein Änderungsverfahren des Bebauungsplanes wird nicht eingeleitet.
- Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig
-
- 10** **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 -Röckebecke-
Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: VO/1171/03
Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:
- Die Mitglieder des AVB lehnen - wie die Bezirksvertretung Langerfeld-Beyenburg - zum gegenwärtigen Zeitpunkt die geplante Änderung des Bebauungsplanes Nr. 444 Röckebecke ab.
- Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig
-
- 11** **Bauleitplanverfahren Nr. 869 - Radenberg- 2. Änderung
Ergänzungsdrucksache zur VO 0979/02 (Aufhebungsbeschluss)**
Vorlage: VO/0979/02 1. Erg.
Herr Beig. Uebrick zieht die Vorlage zurück.
- Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:
- Ist von der Tagesordnung zu nehmen.
- Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig
-
- 12** **Bauleitplanverfahren Nr 591 - Gräfrather Str./ Höhe-
Sachstandsbericht**
Vorlage: VO/0377/02
Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:
1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Investorenwettbewerb entsprechend der in der Begründung beschriebenen Vorgaben durchzuführen.
 2. Auf der Grundlage der Ergebnisse dieses Verfahrens sind die notwendigen Schritte zur planungsrechtlichen Umsetzung einzuleiten.
- Abstimmungsergebnis:**
Einstimmig
-
- 13** **Bebauungsplan Nr. 316 - Im Rehsiepen -
(1. Änderung des Bebauungsplanes)
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/1356/03**

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst Flächen in Wuppertal-Ronsdorf östlich begrenzt durch die Straße Im Rehsiepen und westlich durch die Bahnlinie beginnend an der Eisenbahnbrücke Im Rehsiepen. Im Norden ist der Bebauungsplan begrenzt durch die Wohnbaugrundstücke Im Rehsiepen Nr. 43 und 43a sowie Schmitzfeld Nr. 6 und Nr. 7. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 03 näher dargestellt.
2. Die Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 316 –Im Rehsiepen – gem. § 3(2) BauGB wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

14 WSW- Straßenbahndepot Unterkirchen

Vorlage: VO/1375/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Wird auf die nächste AVB Sitzung am 08.07.03 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

15 Geplantes Gewerbegebiet ehemaliger Rangierbahnhof Vohwinkel

Vorlage: VO/1229/03

Herr Stv. Bahr ist der Meinung, den Tagesordnungspunkt heute abschliessend behandeln zu können und bedauert die Vertagung.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Wird auf die nächste AVB Sitzung am 08.07.03 vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

16 Ehemaliges Postgebäude am Kleeblatt

Vorlage: VO/1326/03

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**16.1 Bebauungsplanverfahren Nr. 964 -Lienhardplatz- 1. Änderung
Ergänzungsdrucksache zur VO/1176/03 (Offenlegungsbeschluss)
- als Tischvorlage zur Tagesordnung genommen -**

Vorlage: VO/1176/03 1. Erg.

Die Vorlage wird wegen Dringlichkeit als Tischvorlage auf die Tagesordnung unter Punkt 16 b gesetzt.

Beschluss des Ausschusses Verbindliche Bauleitplanung vom 13.05.2003:

Die vorgelegte Änderung des Entwurfs zur Offenlegung des Bebauungsplanes bezüglich der festgesetzten Geschossflächenzahl wird beschlossen. Die in diesem Punkt geänderte Begründung (Anlage 1) und die Ergänzung der textlichen Festsetzung (Anlage 2) sind beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig