

## Anlage 1 Bewertungsmatrix Stufe 1

### Auswertung der Bewerbungen

Auswertung erfolgt durch:

1. Erfüllung der Mindestkriterien
2. Differenzierung der Bewerber, die die Mindestkriterien erfüllen, durch Zusatzpunkte

Hinweis:

Grundvoraussetzung für die weitere Teilnahme am Verhandlungsverfahren ist die Erfüllung der in der Bekanntmachung und im Bewerbungsbogen kenntlich gemachten Mindestkriterien.

Darüber hinaus wird eine weitere Bewertung durch Zusatzkriterien vorgenommen, aus der sich eine Bewerber-Reihenfolge ergibt. Es ist geplant, 3-5 Bewerber zum Verhandlungsverfahren einzuladen. Alle geforderten Erklärungen und Nachweise müssen vorliegen.

Bewertungsmatrix Stufe 1								
Kriterien	Bewertungshinweise	Punkte	Gewichtung (%)	Bewertung Bewerber	Gewichtung x Punkte Bewerber	Bewertung maximal	Gewichtung x Punkte maximal	
<b>Objektplanung</b>								
<b>2.1</b>	<b>Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistungen</b>							
	<b>Mindestkriterium 255.000,- € netto</b>			<input type="checkbox"/> ja				
	Gemittelter Umsatz für entsprechende Dienstleistungen Objektplanung der letzten 3 Jahre (2013-2015)	≥ 765.000,- € 765.000,- € > x ≤ 637.500,- € 637.500,- € > x ≤ 510.000,- € 510.000,- € > x ≤ 382.500,- € 382.500,- € > x ≤ 255.000,- €	5 4 3 2 1			5		
	<b>Zwischensumme zu 2.1</b>				<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
						<b>5</b>	<b>50</b>	
<b>2.2</b>	<b>Fachliche Eignung</b>							
<b>2.2.1</b>	<b>Referenzen Büro</b>							
	Drei Referenzen über die in den letzten 5 Kalenderjahren erbrachten Leistungen in den geforderten Fachbereichen / in der geforderten Größenordnung							
<b>2.2.1.1</b>	<b>1. Referenz Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen</b>							
<b>Mindestkriterien</b>	<b>Mindestkriterien</b>		bei Nichterfüllung Ausschluss					
	Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.			<input type="checkbox"/> ja				
	Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen			<input type="checkbox"/> ja				
	Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)			<input type="checkbox"/> ja				
	Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto			<input type="checkbox"/> ja				
	Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung			<input type="checkbox"/> ja				
<b>Zusatzpunkte</b>	<b>Zusatzpunkte</b>							
	mit öffentlichem Auftraggeber		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Funktionsbereich 1:							
	Funktionsbereich 2:							
	Funktionsbereich 3:							
	Durchführung mit Einzelgewerken		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		3	<input type="checkbox"/> ja			3	
	Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Integration Stadtplaner		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	Nutzfläche (NF) in qm		≥ 250 qm 250 qm > x ≤ 200 qm 200 qm > x ≤ 150 qm	3 2 1			3	
Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI		7-9 Stück 4-6 Stück 1-3 Stück	3 2 1			3		
	<b>Zwischensumme zu 2.2.1.1</b>				<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
						<b>20</b>	<b>300</b>	
<b>2.2.1.2</b>	<b>2. Referenz Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantinen oder Mensen</b>							
<b>Mindestkriterien</b>	<b>Mindestkriterien</b>		bei Nichterfüllung Ausschluss					
	Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.			<input type="checkbox"/> ja				
	Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantinen oder Mensen			<input type="checkbox"/> ja				
	Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)			<input type="checkbox"/> ja				
	Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto			<input type="checkbox"/> ja				
	Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung			<input type="checkbox"/> ja				
<b>Zusatzpunkte</b>	<b>Zusatzpunkte</b>							
	mit öffentlichem Auftraggeber		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Funktionsbereich 1:							
	Funktionsbereich 2:							
	Funktionsbereich 3:							
	Durchführung mit Einzelgewerken		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		3	<input type="checkbox"/> ja			3	
	Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung		2	<input type="checkbox"/> ja			2	
	Integration Stadtplaner		1	<input type="checkbox"/> ja			1	
	Nutzfläche (NF) in qm		≥ 250 qm 250 qm > x ≤ 200 qm 200 qm > x ≤ 150 qm	3 2 1			3	
Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI		7-9 Stück 4-6 Stück 1-3 Stück	3 2 1			3		
	<b>Zwischensumme zu 2.2.1.2</b>				<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
						<b>20</b>	<b>300</b>	

2.2.1.3	<b>3. Referenz mit nutzungsbezogener Vergleichbarkeit</b>								
	<b>Mindestkriterien</b>	bei Nichterfüllung Ausschluss							
<b>Mindestkriterien</b>	es werden nur folgende Projektarten zugelassen:								
	Neubau von Untersuchungs-, Büro- oder Seminarräumen		<input type="checkbox"/>	ja					
	Neubau von Gaststätten, Cafes, Kantinen oder Mensen		<input type="checkbox"/>	ja					
	Neubau von Kulturgebäuden (Touristikpavillion, Bürgerbüro, etc.)		<input type="checkbox"/>	ja					
	Projekt (Baufertigstellung, Abschluss LPH 8) seit 2011 einschl.		<input type="checkbox"/>	ja					
	Bearbeitete Leistungsphasen mind. LP 3-5 HOAI §34 (2013) / HOAI §33 (2009) (volles Leistungsbild)		<input type="checkbox"/>	ja					
	Anrechenbare Kosten für die Grundleistung über 300.000,- € netto		<input type="checkbox"/>	ja					
	Referenzschreiben des AG/ Eigenerklärung		<input type="checkbox"/>	ja					
<b>Zusatzpunkte</b>	<b>Zusatzpunkte</b>								
	mit öffentlichem Auftraggeber		1	<input type="checkbox"/>	ja			1	
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
	Funktionsbereich 1:								
	Funktionsbereich 2:								
	Funktionsbereich 3:								
	Durchführung mit Einzelgewerken		1	<input type="checkbox"/>	ja			1	
	gleichzeitige Abwicklung mehrerer Objekte unterschiedlicher Funktionszugehörigkeit		2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		3	<input type="checkbox"/>	ja			3	
	Berücksichtigung /Integration Bestandsbauten		2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
	innerstädtische Lage / Umsetzung in beengten räumlichen Verhältnissen / logistische Herausforderung		2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
	Integration Stadtplaner		1	<input type="checkbox"/>	ja			1	
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3					3	
250 qm > x ≤ 200 qm		2							
200 qm > x ≤ 150 qm		1							
Anzahl bearbeiteter Leistungsphasen HOAI	7-9 Stück	3					3		
	4-6 Stück	2							
	1-3 Stück	1							
<b>Zwischensumme zu 2.2.1.3</b>					15	0	0	20	300
2.2.2	<b>Nachweis der fachlichen Eignung der/des Projektleiterin/Projektleiters</b>								
2.2.2.1	<b>Berufserfahrung</b>								
	> 10 Jahre		5				5		
	8 - 10 Jahre		4						
	6 - 7 Jahre		3						
	4 - 5 Jahre		2						
	2 - 3 Jahre		1						
	< 2 Jahre		0						
<b>Zwischensumme zu 2.2.2.1</b>					5	0	0	5	25
2.2.2.2	<b>1. Referenz Projektleiter</b>								
Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung									
öffentlicher Auftraggeber		1	<input type="checkbox"/>	ja			1		
Thematischer Inhalt Neubau		1	<input type="checkbox"/>	ja			1		
Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage		1	<input type="checkbox"/>	ja			1		
<b>Bewertung, wenn thematischer Inhalt "Neubau" und thematischer Inhalt "zentrale innerstädtische Lage" mit "ja" beantwortet wurden.</b>	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner		2	<input type="checkbox"/>	ja		2		
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3					3	
		250 qm > x ≤ 200 qm	2						
		200 qm > x ≤ 150 qm	1						
	Projektstand	fertig gestellt	2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
		im Bau	1	<input type="checkbox"/>	ja				
		in Planung	0	<input type="checkbox"/>	ja				
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen	7-9 Stück	3	<input type="checkbox"/>	ja			3	
		4-6 Stück	2	<input type="checkbox"/>	ja				
		1-3 Stück	1	<input type="checkbox"/>	ja				
	Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/>	ja			2	
	Funktionsbereich 1:								
	Funktionsbereich 2:								
Funktionsbereich 3:									
<b>Zwischensumme zu 2.2.2.2</b>					10	0	0	15	150

2.2.2.3	<b>2. Referenz Projektleiter</b>							
	Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung							
	öffentlicher Auftraggeber	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
	Thematischer Inhalt Neubau	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
	Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
Bewertung, wenn thematischer Inhalt "Neubau" und thematischer Inhalt "zentrale innerstädtische Lage" mit "ja" beantwortet wurden	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner	2	<input type="checkbox"/> ja			2		
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3			3		
		250 qm > x ≤ 200 qm	2					
		200 qm > x ≤ 150 qm	1					
	Projektstand	fertig gestellt	2	<input type="checkbox"/> ja			2	
		im Bau	1	<input type="checkbox"/> ja				
		in Planung	0	<input type="checkbox"/> ja				
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen	7-9 Stück	3	<input type="checkbox"/> ja			3	
		4-6 Stück	2	<input type="checkbox"/> ja				
		1-3 Stück	1	<input type="checkbox"/> ja				
Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/> ja			2		
	Funktionsbereich 1:							
	Funktionsbereich 2:							
	Funktionsbereich 3:							
<b>Zwischensumme zu 2.2.2.3</b>				<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	
<b>150</b>								
2.2.2.4	<b>3. Referenz Projektleiter</b>							
	Für mit der Aufgabe vergleichbaren Anforderungen und Größenordnung							
	öffentlicher Auftraggeber	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
	Thematischer Inhalt Neubau	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
	Thematischer Inhalt zentrale innerstädtische Lage	1	<input type="checkbox"/> ja			1		
Bewertung, wenn thematischer Inhalt "Neubau" und thematischer Inhalt "zentrale innerstädtische Lage" mit "ja" beantwortet wurden	Zusammenarbeit mit Landschaftsplaner	2	<input type="checkbox"/> ja			2		
	Nutzfläche (NF) in qm	≥ 250 qm	3			3		
		250 qm > x ≤ 200 qm	2					
		200 qm > x ≤ 150 qm	1					
	Projektstand	fertig gestellt	2	<input type="checkbox"/> ja			2	
		im Bau	1	<input type="checkbox"/> ja				
		in Planung	0	<input type="checkbox"/> ja				
	vom Projektleiter eigenverantwortlich geleitete Leistungsphasen	7-9 Stück	3	<input type="checkbox"/> ja			3	
		4-6 Stück	2	<input type="checkbox"/> ja				
		1-3 Stück	1	<input type="checkbox"/> ja				
Objekt mit verschiedenen verknüpften eigenständigen Funktionen (Angabe von mind. 3 Funktionsbereichen)		2	<input type="checkbox"/> ja			2		
	Funktionsbereich 1:							
	Funktionsbereich 2:							
	Funktionsbereich 3:							
<b>Zwischensumme zu 2.2.2.4</b>				<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	
<b>150</b>								
2.2.3	<b>Anzahl Mitarbeiter</b>							
	Mindestkriterium 4 Mitarbeiter		<input type="checkbox"/> ja					
	Gemittelte Mitarbeiterzahl der letzten drei Jahre (2011-2013)	≥ 12 Mitarbeiter	5			5		
	12 Mitarbeiter > x ≤ 10 Mitarbeiter	4						
	10 Mitarbeiter > x ≤ 8 Mitarbeiter	3						
	8 Mitarbeiter > x ≤ 6 Mitarbeiter	2						
	6 Mitarbeiter > x ≤ 4 Mitarbeiter	1						
<b>Zwischensumme zu 2.2.3</b>				<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>50</b>								
<b>Gesamtpunktzahl</b>								
2.1	Umsatz der ausgeschriebenen Dienstleistungen	10	0	0	5	50		
2.2.1	Referenzen Büro	45	0	0	60	900		
2.2.2	Nachweis der fachlichen Eignung der/des Projektleiterin/Projektleiters	35	0	0	50	475		
2.2.3	Anzahl Mitarbeiter	10	0	0	5	50		
<b>erreichte Gesamtpunktzahl Bewerber</b>		<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>1475</b>		
				<b>erreichte Punktzahl Bewerber</b>		<b>Maximalpunktzahl</b>		