

B PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.1 Festsetzung: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig, wenn diese in ihren Kernsortimenten zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente - entsprechend der unter der lfd. Nr. 1.4 aufgeführten Wuppertaler Sortimentsliste - enthalten (§ 9 Abs. 2a BauGB).

1.2 Festsetzung: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentren- und nahversorgungsrelevanten Kernsortimenten nur zulässig, wenn deren Randsortimente entsprechend der unter der lfd. Nr. 1.4 aufgeführten Wuppertaler Liste in der Summe maximal 10 % der Gesamtverkaufsfläche des jeweiligen Einzelhandelsbetriebes einnehmen. Keines der unter der lfd. Nr. 1.4 aufgeführten Sortimente darf mehr als 100 m² Verkaufsfläche beanspruchen (§ 9 Abs. 2a BauGB).

1.3 Festsetzung: Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind Einzelhandelsnutzungen zulässig, die in einem unmittelbaren baulichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem Gewerbebetrieb oder Handwerksbetrieb (sog. Annexhandel) stehen. Die Verkaufsflächen müssen dem Hauptbetrieb in Grundfläche und Baumasse deutlich untergeordnet sein und keines der unter der lfd. Nr. 1.4 aufgeführten Sortimente darf mehr als 100 m² beanspruchen (§ 9 Abs. 2a BauGB).

1.4 Hinweis: Wuppertaler Sortimentsliste (WZ Klassifizierung 2008)

| Sortiment | Nr. nach WZ 2008 | Bezeichnung nach WZ 2008 | Anmerkung |
|--|------------------|---|--|
| Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente | | | |
| <i>Nahrungs- und Genussmittel, Reformwaren</i> | 47.11 | Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln, Getränken und Tabakwaren ohne ausgeprägten Schwerpunkt | |
| | 47.2 | Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmitteln. Getränken und Tabakwaren | |
| <i>Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel) / Kosmetika</i> | 47.75 | Einzelhandel mit kosmetischen Erzeugnissen und Körperpflegemitteln | |
| Schnittblumen | 47.76.1 | Einzelhandel mit Blumen, Pflanzen, Sämereien und Düngemittel | Nur Schnittblumen |
| Zeitungen / Zeitschriften | 47.62.1 | Einzelhandel mit Zeitschriften und Zeitungen | |
| Pharmazie | 47.73 | Apotheken | |
| Zentrenrelevante Sortimente | | | |
| <i>Sanitätswaren, Orthopädie</i> | 47.74 | Einzelhandel mit medizinischen und orthopädischen Artikeln | |
| <i>Bücher</i> | 47.61 | Einzelhandel mit Büchern | |
| <i>PBS (Papierwaren, Bürobedarf, Schreibwaren), Bastelartikel, Spielwaren</i> | 47.62.2 | Einzelhandel mit Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel | |
| | 47.65 | Einzelhandel mit Spielwaren | |
| | 47.78.9 | Sonstiger Einzelhandel anderweitig nicht genannt | Nur Bastelartikel |
| <i>Oberbekleidung, Wäsche, Wolle, Kurzwaren, Handarbeiten</i> | 47.71 | Einzelhandel mit Bekleidung | |
| | 47.79.9 | Einzelhandel mit sonstigen Gebrauchtwaren | Hier nur Bekleidung |
| <i>Schuhe, Lederwaren, Accessoires und Schirme</i> | 47.72 | Einzelhandel mit Schuhen und Lederwaren | |
| <i>Sportartikel, Sportbekleidung / -schuhe</i> | 47.64.2 | Einzelhandel mit Sport- und Campingartikeln (ohne Campingmöbel) | Nur kleinteilige Sport-/Campingartikel |
| | 47.71 | Einzelhandel mit Bekleidung | Nur Sportbekleidung |
| | 47.72 | Einzelhandel mit Schuhen und Lederwaren | Nur Sportschuhe |
| <i>Uhren, Schmuck, Silberwaren</i> | 47.77 | Einzelhandel mit Uhren und Schmuck | |
| <i>Elektrokleingeräte (weiße und braune Ware)</i> | 47.54 | Einzelhandel mit elektrischen Haushaltsgeräten | Nur Elektrokleingeräte |
| <i>Unterhaltungselektronik, Ton- und Bildträger</i> | 47.43 | Einzelhandel mit Geräten der Unterhaltungselektronik | |
| | 47.63 | Einzelhandel mit bespielten Ton- und Bildträgern | |
| <i>Computer, Geräte der Telekommunikation</i> | 47.41 | Einzelhandel mit Datenverarbeitungsgeräten, peripheren Geräten und Software | |
| | 47.42 | Einzelhandel mit Telekommunikationsgeräten | |
| <i>Fotogeräte, Fotoartikel, Videokameras</i> | 47.78.2 | Einzelhandel mit Foto- und optischen Erzeugnissen (ohne Augenoptiker) | |
| <i>Haushaltswaren, Glas / Porzellan / Keramik, Geschenkartikel</i> | 47.59.2 | Einzelhandel mit keramischen Erzeugnissen und Glaswaren | |
| | 47.78.3 | Einzelhandel mit Kunstgegenständen, Bildern, kunstgewerblichen Erzeugnissen, Briefmarken, Münzen und Geschenkartikeln | Nur Geschenkartikel |
| | 47.59.9 | Einzelhandel mit Haushaltsgegenständen anderweitig nicht genannt | |
| Optische und feinmechanische Erzeugnisse | 47.78.1 | Augenoptiker | Hier auch Akustik / Hörgeräte |
| Musikalienhandel | 47.59.3 | Einzelhandel mit Musikinstrumenten und Musikalien | |
| Waffen und Jagdbedarf | 47.78.9 | Sonstiger Einzelhandel anderweitig nicht genannt | Nur Einzelhandel mit Waffen und Jagdbedarf |
| <i>Kursiv = Zentrenrelevante Leitsortimente in Nordrhein-Westfalen (LEP, Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel)</i> | | | |