

Alten- und Altenpflegeheime der Stadt Wuppertal
Jahresabschluss zum 31.12.2014

Einrichtung	Kst.	Name	Grundstück			Gebäude (ohne Außenanlagen)			Gesamtverrechnung
			Buchwert 31.12.2014	Verkehrswert 31.12.2014	Stille Reserve	Buchwert 31.12.2014	Verkehrswert 31.12.2014	Abwertungsbedarf	
4-0	1090	Neviandtstr. 85, 87	1.604.514,71	2.645.190,00	1.040.675,29	5.101.438,00	708.316,71	-4.393.121,29	-3.352.446,00
4-1	1190	Obere Lichtenplatzerstr. 73, 77, 81	444.946,65	1.243.200,00	798.253,35	1.586.640,00	24.604,66	-1.562.035,34	-763.781,99
4-2	1290	Vogelsangstr. 50, 52	1.067.807,53	2.366.910,00	1.299.102,47	2.217.590,00	1.065.953,64	-1.151.636,36	147.466,11
4-3	1390	Am Diek 65	525.687,36	1.002.955,00	477.267,64	5.750.946,00	3.512.006,79	-2.238.939,21	-1.761.671,57
4-4	1490	Hölkesöhde 22a	444.440,47	818.400,00	373.959,53	3.833.992,00	755.024,78	-3.078.967,22	-2.705.007,69
4-6	1690	Herichhauserstr. 21b	894.188,15	1.243.000,00	348.811,85	4.656.947,00	1.761.571,71	-2.895.375,29	-2.546.563,44
			4.981.584,87	9.319.655,00	4.338.070,13	23.147.553,00	7.827.478,29	-15.320.074,71	-10.982.004,58

Bodenwert gesamt	9.319.655,00
Gebäudewert gesamt (langfr. AV)	7.828.769,57
Sonstiges Anlagevermögen (50 % (Betriebsvorrichtungen, wesentl. Gebäudebestandteile))	5.553.952,45

Summe **22.702.377,02 €**