

Satzungsbeschluss	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Tanja Hühner +49 202 563 6613 +49 202 563 8043 Tanja.Huehner@stadt.wuppertal.de
	Datum:	22.09.2015
	Drucks.-Nr.:	VO/1804/15 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
20.10.2015	BV Heckinghausen	Empfehlung/Anhörung
27.10.2015	BV Barmen	Empfehlung/Anhörung
28.10.2015	BV Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
28.10.2015	BV Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
29.10.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	
	Beschlussempfehlung	
04.11.2015	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
09.11.2015	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Aufhebung der Sanierungssatzung "Freiraumprogramm Talachse" vom 10.10.2005		

Grund der Vorlage

Eine Sanierungssatzung ist gemäß § 162 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzuheben, wenn die Sanierung durchgeführt ist, die geplante Sanierung sich als undurchführbar erweist oder aus anderen Gründen aufgegeben werden muss oder die festgesetzte Frist für die Sanierung abgelaufen ist.

Die in der Sanierungssatzung „Freiraumprogramm Talachse“ aufgeführten städtebaulichen Sanierungsziele konnten weitestgehend umgesetzt werden, sodass die Satzung für dieses Sanierungsgebiet gemäß § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB aufzuheben ist.

Gemäß § 162 Abs. 2 S. 1 BauGB erfolgt die Aufhebung durch Satzung, die ortsüblich bekannt gemacht werden muss.

Beschlussvorschlag

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Freiraumprogramm Talachse“ vom 10.10.2005 wird aufgehoben.

Einverständnisse

Keine

Unterschrift

Dr. Kühn

Begründung

Die aktuelle erforderliche Anpassung bzw. Neuaufstellung von Sanierungssatzungen war Anlass, die bestehenden Sanierungssatzungen hinsichtlich des aktuellen Standes zu prüfen.

In Wuppertal bestehen derzeit fünf Sanierungsgebiete:

- Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Elberfeld - Innenstadt vom 19.08.2003
- Sanierungssatzung Barmer Innenstadt vom 30.09.1992 (zuletzt geändert 2003)
- Satzung der Stadt Wuppertal über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtumbau West –Impulse und Innovationen für gründerzeitliche Stadtteile in Wuppertal“ vom 03.03.2005 (zuletzt geändert 2009)
- Sanierungssatzung Freizeitschwerpunkt Zoo/Sambatrasse vom 03.03.2005
- Satzung der Stadt Wuppertal über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Freiraumprogramm Talachse“ vom 10.10.2005

Die Sanierungsziele der Satzung „Freiraumprogramm Talachse“ konnten im Rahmen der Regionale 2006 in wesentlichen Teilen umgesetzt werden, sodass die Grundzüge der Sanierungsplanung und der damaligen Zielsetzungen erreicht sind. Aus diesem Grund soll die Aufhebung der Satzung der Stadt Wuppertal über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Freiraumprogramm Talachse“ vom 10.10.2005 vollzogen werden (vgl. Anlage 01).

Das Sanierungsverfahren wurde im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Für die in der Begründung zur Aufhebungssatzung (Anlage 03) dargestellten Bereiche der Satzung ist die Sanierung abgeschlossen. In der Begründung zur Aufhebung ist die Umsetzung der Ziele dargestellt.

Demografie-Check

- | | |
|---|---|
| Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen | ○ |
| Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern | ○ |
| Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen | ○ |

Die Aufhebung der genannten Sanierungssatzung hat keinen Einfluss auf den demografischen Wandel.

Kosten und Finanzierung

Durch die Aufhebung der Sanierungssatzung werden keine zusätzlichen Kosten für die Stadt entstehen.

Anlagen

- Anlage 01 - Aufhebungssatzung Freiraumprogramm Talachse Satzung
- Anlage 02 - Aufhebungssatzung Freiraumprogramm Talachse Lageplan
- Anlage 03 - Aufhebungssatzung Freiraumprogramm Talachse Begründung