

Es informiert Sie  
Telefon (0202)  
Fax (0202)  
E-Mail  
Datum

Angelika Sauer  
563 66 28  
563 80 50  
Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de  
27.08.15

---

**Niederschrift über die öffentliche/ nichtöffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/0574/15) am 27.08.2015**

Anwesend sind unter dem Vorsitz von Herrn Michael Müller

**von der CDU-Fraktion**

Herr Mathias Conrads , Herr Dirk Kanschat , Herr Michael Schulte , Herr Michael Wessel ,

**von der SPD-Fraktion**

Frau Maren Butz , Herr Volker Dittgen , Herr Heiner Fragemann , Herr Thomas Krings , Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert , Herr Peter Vorsteher ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Alexander Schmidt ,

**von der Fraktion PRO NRW/DIE REPUBLIKANER**

Herr Gerd Wöll ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der WfW-Fraktion**

Frau Gisela Schlüter ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter , Herr Heinz-Willi Riedesel-Küper, Herr Alexander Rocho ,

**von der Verwaltung**

Herr Frank Meyer (GBL 1), Herr Dr. Johannes Slawig (GBL 4), Herr Michael Walde (R 101), Herr Marc Walter (R 105), Frau Paßmann,

**als Gast**

Herr Rolf Volmerig (WF),

**Schriftführerin**

Frau Angelika Sauer ,

Beginn: 16:07 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

---

- 1 Richtlinien der Stadt Wuppertal über die Gewährung von Zuwendungen für die Begrünung und Gestaltung von Privaten Hof- und Hausflächen in ausgewählten Stadtteilen ("Hof- und Fassadenprogramm")  
Vorlage: VO/1614/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die in Anlage 1 beigefügten neugefassten Richtlinien der Stadt werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

- 
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1115V - Parkstraße / Erbschlö -, hier: Verlängerung der Fertigstellungsfrist für das Baufeld der Bereitschaftspolizei  
Vorlage: VO/1600/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die vertraglich vereinbarte Fertigstellung der baulichen Anlagen im Sondergebiet SO 1 (Polizei) des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1115V – Parkstraße / Erbschlö – wird bis zum 31.12.2020 verlängert. Der Durchführungsvertrag wird entsprechend angepasst.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

- 
- 3 Bebauungsplan 1218 - Bromberger Straße/ Schützenstr. - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 99B) - Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1402/15**

Herr Stv. Reese schlägt vor, dem Verwaltungsvorschlag zuzustimmen und das Votum der BV Barmen zu berücksichtigen, in dem die Verwaltung gebeten wird, eine Erweiterung des Geltungsbereiches in deren Sinne sowie weitere Ergänzungsmöglichkeiten zu prüfen und den Ausschuss hierüber zu informieren. Auch nach Fassung des Aufstellungsbeschlusses sei eine Änderung des Geltungsbereiches möglich.

Frau Stv. Liebert sowie die Herren Stv. Schmidt und Riedesel plädieren im Sinne der BV, heute zunächst nicht dem Verwaltungsvorschlag zuzustimmen sondern die Prüfung der Verwaltung abzuwarten.

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller verweist auf den dringenden Bedarf zur Erstellung eines Kindergartens im Bereich Sedansberg. Die Verwaltung solle prüfen, ob auf dem ehem. Sportplatz die Option bestehe, sowohl einen Kindergarten sowie die für die evtl. Entwicklung des Carnaper Platzes notwendigen Stellplätze unterzubringen.

Frau Stv. Liebert sowie die Herren Stv. Schmidt und Riedesel plädieren im Sinne der BV, heute zunächst nicht dem Verwaltungsvorschlag zuzustimmen sondern die Prüfung der Verwaltung abzuwarten.

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller verweist auf den dringenden Bedarf zur Erstellung eines Kindergartens im Bereich Sedansberg. Die Verwaltung solle prüfen, ob auf dem ehem. Sportplatz die Option bestehe, sowohl einen Kindergarten sowie die für die evtl. Entwicklung des Carnaper Platzes notwendigen Stellplätze unterzubringen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1218 – Bromberger Straße/ Schützenstraße – erfasst den Bereich der ehemaligen Sportplatzfläche Bromberger Straße, gelegen zwischen Bromberger Straße und Schützenstr., wie in der Anlage 01 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 1218 – Bromberger Straße/ Schützenstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Das Planverfahren wird als Verfahren der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten von umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring gemäß § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Die Verwaltung wird gebeten, weitere Optionen im Umfeld sowie die Ausweitung des Geltungsbereiches im Hinblick auf die Wünsche der BV zu prüfen und den Ausschuss zu unterrichten.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**4 98. Änderung des Flächennutzungsplanes Radenberg - West  
(Parallelverfahren zum Bebauungsplan 1219V)  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1592/15**

Der Vorsitzende verweist auf den Beschluss der BV Vohwinkel, die zunächst einen Ortstermin durchführen wird und regt an, die Beratung und Beschlussfassung ebenfalls zu vertagen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Beratung und Beschlussfassung werden vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**5**      **Bebauungsplan 1219V - Radenberg-West -  
(Parallelverfahren zur 98. Änderung des Flächennutzungsplanes)  
- Einleitungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1591/15**

Der Vorsitzende verweist auf den Beschluss der BV Vohwinkel, die zunächst einen Ortstermin durchführen wird und regt an, die Beratung und Beschlussfassung ebenfalls zu vertagen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Beratung und Beschlussfassung werden vertagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**6**      **1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1150V - Katernberger  
Straße / Am Buschhäuschen -  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1642/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Entwurf der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1150V – Katernberger Straße / Am Buschhäuschen – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**7**      **Bebauungsplan 1076 - Rangierbahnhof Wichlinghausen -  
1. Änderung des Bebauungsplanes  
- Satzungsbeschluss -  
Vorlage: VO/1587/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes 1076 - Rangierbahnhof Wichlinghausen - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

- 
- 8** **Bebauungsplan 1184 - Albrechtstraße / Gathe -  
-Satzungsbeschluss -  
Bebauungsplan 90 - Friedrichschulstraße / Nordstraße / Albrechtstraße /  
Höchsten / Karlstraße und Gathe -  
- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -  
Vorlage: VO/1477/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans 1184 – Albrechtstraße / Gathe – wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
2. Die 2. Teilaufhebung des Bebauungsplanes 90 - Friedrichschulstraße / Nordstraße / Albrechtstraße / Höchsten / Karlstraße und Gathe - wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

- 
- 9** **Bebauungsplan 1195 - Uellendahler Straße / Bornberg -  
- 1. Verlängerung einer Veränderungssperre -  
Vorlage: VO/1595/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom  
27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die Satzung über die 1. Verlängerung einer Veränderungssperre für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans 1195 - Uellendahler Straße / Bornberg - in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß dem als Anlage 01 beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

- 
- 10.1** **Öffentliches WLAN in Wuppertal fördern - Freifunk-Standorte auf  
städtischen Gebäuden einrichten  
- Antrag der Fraktion B90/DIE GRÜNEN vom 10.04.15  
Vorlage: VO/1335/15**

Eine Beschlussfassung über den Antrag erübrigt sich, da eine Verwaltungsvorlage zur Beschlussfassung vorliegt.

---

**10.2 Öffentliches WLAN in Wuppertal**  
**Vorlage: VO/1701/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Das Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal erklärt sich bereit, ca. 850 städtische Gebäude (z. B. Verwaltungsgebäude, Schulen, Kindergärten) für die Montage von WLAN-Routern kostenfrei zur Verfügung zu stellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Aktivitäten zur Einrichtung eines öffentlichen WLAN-Netzes positiv zu begleiten. Eine unmittelbare Bereitstellung von kommunalen Internetzugängen erfolgt nicht, da die Stadt in diesem Falle als Betreiber auftreten würde und damit Haftungsrisiken verbunden sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**11 Bebauungsplan 1070V - Einkaufszentrum Unterkirchen -**  
**- Änderung des Durchführungsvertrages -**  
**Vorlage: VO/1602/15**

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 27.08.2015:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchführungsvertrag zum Bebauungsplan 1070V – Einkaufszentrum Unterkirchen – dahingehend zu ergänzen, dass der Vorhabenträger zu einer Neuanpflanzung zur Fassadenbegrünung inkl. Rankhilfen und Anwachspflege verpflichtet wird. Sollte eine Umsetzung jedoch nachweislich nicht möglich sein, wird der Vorhabenträger von einer weiteren Anpflanzungsverpflichtung entbunden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**12.1 Umbau des Schauspielhauses**  
**Vorlage: VO/1714/15**

Der Bericht des GMW wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**12.2 Umbau des Schauspielhauses – Planungsverfahren mit Wettbewerb durchführen!**  
**Antrag der FDP-Fraktion vom 28.07.2015**  
**Vorlage: VO/1647/15**

Herr Schmitz zieht den Antrag seiner Fraktion zurück, da Herr Dr. Flunkert zugesagt habe, zu gegebener Zeit einen Architektenwettbewerb durchzuführen.

- 
- 13 Friedrich-Engels-Allee 28-32; Nutzungsänderung Büroflächen in einen Sportfachmarkt (Decathlon)**  
**- Sachstand zu dem laufenden Genehmigungsverfahren -**  
**Vorlage: VO/1723/15**

Der Ausschuss nimmt den Bericht ohne Beschluss entgegen.

---

Michael Müller  
Vorsitzender

Angelika Sauer  
Schriftführerin