

		Wirtschaftsförderung Wuppertal Anstalt öffentlichen Rechts
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dr. Rolf Volmerig 24807-20 442154 volmerig@wf-wuppertal.de
	Datum:	11.08.2015
Beschlussvorlage	Drucks.-Nr.:	VO/1709/15 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
18.08.2015	Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg	Entscheidung
Modifizierung der Tiefgarage		

Grund der Vorlage

Im Rahmen der Detailplanung haben sich Modifikationen bei der konkreten Ausgestaltung der Tiefgarage unter dem Investorengebäude sowie im Bereich Platz Ost ergeben (vgl. Anlage: Plan Tiefgarage).

Beschlussvorschlag

Die PBK beschließt, dass das Investorenvorhaben entsprechend der vorgelegten Planung umgesetzt werden kann und beauftragt die Verwaltung, die notwendigen Schritte umzusetzen.

Peter Jung

Begründung

Im Rahmen der Detailplanung für die Tiefgarage und die Passage ergab sich die Fragestellung, wie die Anlieferung der Passage, die Müllentsorgung sowie die Bereitstellung von Lager und Technikräumen optimal zu lösen sind. Um eine Anlieferung und Entsorgung über den oberen Platz zu vermeiden, wurde, vergleichbar mit dem Hauptgebäude, das Konzept einer unterirdischen Ver- und Entsorgung geplant. Des Weiteren wurden Lager- und Technikflächen im Bereich der Tiefgarage untergebracht. Hierdurch hat sich die Grenze der Tiefgarage nach Westen verschoben. Für das kommunale Bauvorhaben sowie die geplanten Investitionen im Bereich der Bundesbahndirektion ergeben sich hieraus keine Beeinträchtigungen, da sich die geplante Erweiterung im Bereich des Kaufgrundstückes des Investors umsetzen lässt. Positiv ist die unterirdische Ver- und Entsorgung zu bewerten, da sich hierdurch Beeinträchtigungen des Fußgängerverkehrs und der sonstigen Nutzungen auf dem oberen Platz vermeiden lassen.

Des Weiteren ist geplant, unter dem Platz Ost, der durch den Investor gekauft wurde, einen unterirdischen Löschwassertank zu errichten. Die Stadt Wuppertal hat sich durch entsprechende Dienstbarkeiten eine spätere Nutzung von Teilflächen des Platzes Ost zusichern lassen. Ein genaues Nutzungskonzept der Stadt liegt noch nicht vor, umfasst aber ggf. auch die Errichtung eines Gebäudes mit Kellerräumen. Die Lage des Löschwassertanks wurde daher so gewählt, dass hierdurch keine Beeinträchtigungen möglicher späterer Nutzungen des Platzes Ost seitens der Stadt gegeben sind. Der Tank befindet sich an der nordöstlichen Ecke des Platzes im Bereich der freizuhaltenden Feuerwehreinahrt.

Kosten und Finanzierung

Anfallende Kosten werden seitens des Investors getragen. Aufwendungen für die Stadt entstehen nicht.

Anlagen

Plan Tiefgarage