

Beschlussvorlage BV	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	10.08.2015
	Drucks.-Nr.:	VO/1666/15 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
20.08.2015	BV Uellendahl-Katernberg	Entscheidung
Bebauungsplan 1200 - Vogelsangsstraße / Vogelsangbach - - Weiterführungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Abstimmung der weiteren Planung

Beschlussvorschlag

Das Planverfahren wird auf Basis des in der Anlage 01 skizzierten städtebaulichen Vorentwurfes weiterbetrieben. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Information der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Braun

Begründung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen der Stadt hat am 10.04.2014 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 1200 gefasst. Mit dem Bebauungsplan soll die zukünftige städtebauliche Entwicklung im Geltungsbereich, insbesondere im Blick auf die bauliche Dichte, gesteuert werden. Anlass für das Planverfahren war das beantragte Bauvorhaben eines Bauträgers, der

im Gebiet 4 Mehrfamilienhäuser a 5 Wohnungen + Tiefgarage errichten wollte. Am 26.03.2015 wurde diesbezüglich eine Veränderungssperre erlassen, um weiterhin den erforderlichen Planungsspielraum zu bewahren.

Der Bauträger hat zwischenzeitlich eine Umplanung vorgenommen. Gewünscht ist nun die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen und Tiefgarage sowie 4 Doppelhaushälften und 2 freistehenden Einfamilienhäusern.

Aus Sicht der Verwaltung sollten statt der 4 Doppelhaushälften zwei freistehende Einfamilienhäuser konzipiert werden. Hierdurch würde sich insgesamt die städtebauliche Dichte weiter reduzieren, so dass die dann resultierende Planung aus Sicht der Verwaltung mitgetragen werden könnte. Der städtebauliche Vorentwurf für die so skizzierte Lösung ist als Anlage 01 beigefügt.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	0
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Hier nicht betroffen.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

4. Quartal 2015 – frühzeitige Beteiligung

Anlagen

Anlage 01 – Städtebaulicher Vorentwurf zum Bebauungsplan 1200