

Jobcenter Wuppertal AöR · Bachstr. 2 · 42275 Wuppertal

Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal
z. Hd. Herrn Wagner
Müngstener Str. 10
42269 Wuppertal

Anstalt des öffentlichen Rechts
Vorstand
Finanzen und Personal
Bachstr. 2
42275 Wuppertal

Ansprechpartner/-in:

Herr Kastien
Zimmer: 510
Telefon: 0202/74763-801
Fax: 0202/74763-809
uwe.kastien@
jobcenter.wuppertal.de

Letter of Intent (LOI) für das Mietobjekt Bachstr. 2 in 42275 Wuppertal

Sehr geehrter Herr Wagner,

die Jobcenter Wuppertal AöR ist seit 01.01.2005 Mieter der Liegenschaft Bachstr. 2 in 42275 Wuppertal. Mit Bezug wurden Räume sowohl für die damalige Geschäftsführung, heute Vorstand, für die Geschäftsstelle 5, für den Fachbereich Personal und Zentrale Dienste (FB 1), für den Fachbereich Integration (FB 3), teile Fachbereich Leistungsgewährung (FB 4) und weiterer Teams belegt. Im Laufe der letzten Jahre sind zusätzliche Räume auf unterschiedlichen Etagen angemietet worden, da auch im Rahmen der Umstellung zur Optionskommune Stabsstellen und der Fachbereich Recht und Refinanzierung (FB 2), dem u. a. die Teams Rechtsstelle und Rückforderung angehören, eingerichtet bzw. umorganisiert wurden. Auch sind bei der Umstellung Fachteams des Jobcenters aus den Räumen der Bundesagentur für Arbeit mit in Räume in der Bachstraße 2 umgezogen.

Somit sind in der Liegenschaft Bachstraße 2 neben dem Vorstand der Jobcenter Wuppertal AöR alle zugehörigen Fachbereiche mit deren wichtigen Dienststellen mit ca. 300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern untergebracht, von denen aus sozusagen die Kernarbeit in diesem zentralen Standort erledigt wird. Ferner darf die Wichtigkeit und Identifikation mit dem Gebäude nicht unerwähnt bleiben.

Entsprechend ist es unabdingbar, diese Liegenschaft auf längere Zeit, derzeit angedacht für 12 Jahre, an das Jobcenter zu binden, zumal mit weiteren Anmietungen zu rechnen ist.

Bedingt durch die neue Mietvertragslage und den angegebenen einzusparenden Kosten wäre es seitens der Jobcenter Wuppertal AöR wünschenswert, diese Mittel zur Installation einer Brandmeldeanlage für diese Liegenschaft zu investieren, damit die Sicherheit für alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, welche über mehrere Etagen in diesem Gebäude eingesetzt sind, in einem Brandfalle gewährleistet ist.

Datum: 08.05.2015

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Mein Zeichen:

Öffnungszeiten:

Mo, Di, Do, Fr: 8:00 – 12:00 Uhr

Do: zusätzlich 14:00 – 18:00 Uhr

www.jobcenter.wuppertal.de
Servicetelefon: 02 02 - 7 47 63 -0

Vorstand:

Thomas Lenz (Vorsitzender)

Uwe Kastien

Dr. Andreas Kletzander

Vorsitzender des Verwaltungsrats:

Dr. Stefan Kühn

Gerichtsstand: Wuppertal

Bankverbindung

Stadtsparkasse Wuppertal

Konto 537 084

BLZ 330 500 00

BIC/SWIFT-Code WUPSDE33

IBAN DE48 3305 0000 0000 5370 84



Ein Unternehmen der
Stadt Wuppertal

Mit freundlichen Grüßen

Kastien