

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	24.04.2003
	Drucks.-Nr.:	VO/1425/03 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.05.2003	Bezirksvertretung Heckinghausen	Kenntnisnahme
13.05.2003	Ausschuss Verbindliche Bauleitplanung	Beschlussempfehlung
28.05.2003	Hauptausschuss	Beschlussempfehlung
02.06.2003	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
1. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 1000		

Grund der Vorlage

1. Verlängerung einer Veränderungssperre

Beschlussvorschlag

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Krebsstraße HsNr. 5 / Widukindstraße ohne HsNr. in Wuppertal-Heckinghausen wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Uebrick

Begründung

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 24.07.2002 den Erlaß einer Veränderungssperre für das o.a. Grundstück beschlossen, nachdem zuvor mit Bescheid vom 04.12.2001 ein Antrag auf Errichtung eines SB-Lebensmittelmarktes (Fa. Aldi) gemäß §15 Abs.1 BauGB bis zum 01.09.2002 zurückgestellt wurde.

Der Bereich des Grundstückes Krebsstraße Hsnr. 5 / Widukindstraße ohne Hsnr. befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1000 – Widukindstraße -, für den der Rat der Stadt Wuppertal am 17.02.2003 den Satzungsbeschuß gefaßt hat. Vor Bekanntmachung / Inkrafttreten des Bebauungsplanes muß allerdings zwingend das Ergebnis des Entwidmungsverfahrens des Eisenbahn-Bundesamtes vorliegen. Dieses ist seit Oktober2002 angekündigt, liegt aber noch nicht vor.

Die geltende Veränderungssperre wird mit Wirkung vom 23.07.2003 außer Kraft treten. Da die Voraussetzungen für ihren Erlaß weiterhin fortbestehen, die Bauleitplanung aber nicht bis zum Fristablauf zur Rechtskraft gebracht werden kann, ist es erforderlich, die Veränderungssperre um ein Jahr bis zum 24.07.2004 zu verlängern.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

- 01. Satzung
- 02. Lageplan