

Mängelübersicht FF Gerätehäuser

Stand: 26.05.2015

wichtiger Hinweis: Vor allen Reparaturen ist grundsätzlich eine Anmeldung vor dem Betreten des Gerätehauses beim Verantwortlichen erforderlich

Löschzug Ronsdorf

Remscheider Str. 50

	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Treppenraum Remscheider Straße: an verschiedenen Stellen Wasserschäden im Verputz.	Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
2	Übertrag April 2012	Vordach über der (hofseitigen) Eingangstür demontiert.	Das Vordach wird <u>nicht</u> ersetzt (Einsparungsmaßnahme).
5	22.10.13 03.11.14	Probleme mit dem Wasserablauf bei Starkregenfällen am Ende der Kellertreppe (Hofseite am Gebäude Remscheider Str.). Im Kellerabgang wird ein Pumpenschacht benötigt. Es muss der Betonboden aufgestemmt werden und ein Schacht von min. 80 cm Breite und 1 Meter Tiefe eingebaut werden.	Nach Rücksprache mit dem GMW soll dieser Punkt im Rahmen der Bauunterhaltung beseitigt werden. Arbeiten sind abgeschlossen; Pumpe in Betrieb. Das Vordach bleibt auf Wunsch der Feuerwehr in Planung. Bauantrag und Statik sind erforderlich (Federführung bei der Feuerwehr)
6	22.10.13	Bei der letzten Arbeitssicherheitsbegehung ist bemängelt worden, dass unsere obere Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) über keine Abgasabsaugung verfügt. Hierdurch werden beim Start unserer Fahrzeuge Diversemissionen freigesetzt, die von unseren Kameraden eingeatmet werden.	Das Thema Abgasabsaugung betrifft fast alle Gerätehäuser. Eine Bestandsaufnahme wurde bereits durchgeführt. Ab August 2014 beginnt die Planung für die Wache 2. Welche Häuser danach überplant werden, gibt 304 vor. Momentan wird die Priorisierung besprochen. Prio-Liste ist dem Ausschuss vorgelegt worden. In 2015 werden die Standorte Waldeckstraße 14, Theishahner Str.35 und Buchenhofener Str. umgesetzt.
7	22.10.13	Das <u>Schiebetor</u> in der oberen Trafostation (Talsperrenstr.) lässt sich nicht mehr schließen, da der Boden der Trafostation sich anhebt.	GMW wird Eingangsbereich der Toreinfahrt instand setzen. Der Boden in der Station war durchgeweicht und ist inzwischen neu aufgebaut worden.

8	22.10.13	Die Tore unserer oberen Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) entsprechen den Sicherheitsanforderungen im Bestand, obwohl beim Betätigen erhebliche Unfallgefahr für den Bediener besteht. Durch Quetsch- bzw. Abscherunfälle besteht hier erhebliche Verletzungsgefahr.	Lt. GMW musste am Bestand der <u>KFZ-Halle</u> die Führung justiert werden. Dies ist noch in 2014 erfolgt. Die Gefährdung ist damit minimiert. Es ist kein Austausch notwendig.
9	23.11.14	Externe Druckluftereisung der Einsatzfahrzeuge, fehlender Lufttrockner Der Kompressor im Heizungsraum muss mit einem Lufttrockner nach gerüstet werden.	Einbau eines Druckluftkältetrockners ist im April 2015 erfolgt.

Löschzug Cronenberg

Kemmannstr. 45

	gemeldet	Was	Stand
2	24.02.2011	Aufgeblühte Wände im gesamten Kellerbereich.	<u>Kein</u> sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
3	15.06.2012	Bürgersteigfläche vor Übungshof durch gegenüberliegende Baustellentätigkeiten zerstört.	Rückmeldung vom zuständigen Ressort 104.2103, dass am Gehweg vor dem Gerätehaus nichts gemacht wird. 304 hält Kontakt zu 104.
4	15.06.2012	Übungshof durch Frostschäden beschädigt.	Lt. GMW liegt Kostenschätzung bei ca. 20.300,-€ Brutto. Asphaltierung in Vorhabenplanung 2015 aufgenommen. Fertigstellung muss aus Kapazitätsgründen auf Frühjahr 2016 verschoben werden.
8	11.09.2013	Wassereinbruch Aufenthaltsraum Anbau. Wand Büro zum Aufenthaltsraum auf Büroseite feucht	Wände schließen. Wände sind trocken und verputzt. Tapezierarbeiten und Anstrich sind erfolgt.
9	24.03.2013	Risse im Außenputz Steigerturm	Risse nach Prüfung konstruktiv unbedenklich. Müssen versiegelt werden. Versiegelung und Verputzen sind erfolgt.
10	25.04.2015	Defekte Revisionsklappe Kamin im Keller	Ist ausgetauscht.
11	11.02.2015	Abwasserrohr in Fahrzeughalle undicht	Ursache erkannt; Leitung wird in Tiefbau vor der Halle am 27. und 28.05.2015 instandgesetzt.

Löschzug Nächstebreck

Linderhauser Str. 58

	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Zusammenfassung von 304.4: Die Löschzugführung erhebt seit längerem Bedenken, da sich im Gebäude immer wieder Risse bilden. Die gesetzten Gipsmarken sind ebenfalls eingerissen. Der Statiker Herr Huckenbach hat sich die Risse angesehen und festgestellt, dass keine Gefahr besteht. Ein schriftliches Gutachten liegt noch nicht vor. Dies wird erst erstellt wenn das Bodengutachten vorliegt. Die Löschzugführung weist jegliche Verantwortung von Gebäude-, Sach- und Personenschäden zurück, sofern nicht 100% geklärt ist, was die Ursache der Setzrisse ist und diese behoben ist.	<p>Statiknachweis von dem angrenzenden Hang der benachbarten Firma liegt vor. Dieser wird vom GMW geengeprüft.</p> <p>Ergebnis des vom GMW beauftragten Statikers steht noch aus</p> <p>18.11.2014: Ergebnis liegt vor. Kausalität von statisch unzureichendem Nachbarhang zu den Rissen im Feuerwehr-Objekt scheint gegeben.</p> <p>Inzwischen sind weitere Gipsmarken gebrochen. Aktuelle Einschätzung GMW und Statiker: <u>Haus nicht in Nutzung eingeschränkt.</u></p> <p>Im Mai 2015 laufen Rammsondierungen zur Untersuchung des Bodenaufbaus und dessen Dichte, um die städtischen Ansprüche gegenüber dem Nachbarn zu konkretisieren.</p>

Löschzug Langerfeld

Am Timpen 44

	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Schimmelgeruch im Gerätehaus Sanieren des Modulsockels	<p>Statt Abriss und Teilneubau wird der Sanierung aus wirtschaftlichen Gründen der Vorzug gegeben. 304 mietet danach das gesamte Modul. Sanierung läuft; Fertigstellung vorauss. im Herbst `14. Durch erweitertes Aufgabefeld verlängerte Bauzeit bis 30.01.2015.</p> <p>Fertigstellung und Einzug 304 sind erfolgt. Notstromaggregat und Internetanschluss gehen später in Betrieb.</p>

Löschzug Linde			
Jägerhaus 112			
	gemeldet	was	Stand
4	17.02.14	Feuchtigkeitsschäden in der Fahrzeughalle, an der Zwischenwand Garage/Heizung und im Hausanschlussraum	Verputzung im Herbst´14, aber Wand muss noch trocknen. Kontrollmessung erfolgt. Alle Arbeiten abgeschlossen.
Löschzug Hahnerberg			
Theishahner Str.35			
	gemeldet	Was	Stand
2	13.08.14	Es gibt noch Setzrisse im Treppenraum. Hier wurde ein Revisionsloch vorgesehen, das noch offen ist.	Lt. FB 1 handelt es sich um einen <u>optischen Mangel</u> Podeste wurden mit Blechen versehen.
3	13.08.14	2EG Treppe nach oben: im unteren Bereich gibt es lose Fliesen	GMW-Hotline hat geprüft. Keine losen Fliesen vorhanden.
4	13.08.14	In der Fahrzeughalle lösen sich Fliesen	Muss durch GMW-Hotline noch geprüft werden, da sich das Gebäude nicht mehr in der Gewährleistung befindet. Arbeiten wurden beauftragt und sind abgeschlossen.
5	13.08.14	Im Treppenraum gibt es Abplatzungen an der Decke	Rein optischer Mangel; Setzriss in Decke im Dezember 2014 mit Blech überdeckt.
7	11.12.14	NEF-Station-3 (Hahnerberg) Schimmelbildung im Bereich des Tores der NEF-Garage	Nach Rücksprache mit Herrn Wende wird der Schimmel kurzfristig entfernt, die Garage weiter beobachtet und im Sommer 2015 eine erneute Messung vorgenommen.