

Aktenvermerk Sachstand Dreifachsporthalle Kostenberechnung - Vergleich

Für die Erstbetrachtung der möglichen Kosten für eine Dreifachsporthalle im Umfeld der 6. Gesamtschule können die Kosten der neuen Sporthalle Langerfeld herangezogen werden.

Bei der Sporthalle Langerfeld handelte es sich um einen reduzierten Standard, eine Dreifachsporthalle ohne Tribüne. Das Baugrundstück hatte eine fast ebene Fläche, keine Schwierigkeiten vom Baugrund her.

Abschließend haben sich die kalkulierten Kosten aus der Kostenberechnung nach Fertigstellung mit 3,7 Mio. € brutto incl. einem Anteil von 100.000 € für die Innenausstattung bestätigt.

Vergleichbare realisierte Objekte mit einem ähnlichen Raumprogramm wurden mit Summen von mind. 4,0 Mio. bis 5,0 Mio. brutto realisiert, so dass unsere Umsetzung der Sporthalle Langerfeld mit einem GU-Unternehmen als äußerst wirtschaftlich anzusehen ist. Sehr hochwertige Sporthallen in Süddeutschland liegen sogar im Bereich von bis zu 6,0 Mio. € brutto.

Sollten Sonderwünsche geäußert werden wie z.B. der Bau einer Besuchertribüne, sind erhebliche Mehrkosten zu berücksichtigen, da die Sporthalle dann den Anforderungen einer Versammlungsstätte unterliegt.

Bei einer Versammlungsstätte sind erhöhte Auflagen zum Brandschutz, der Lüftungstechnik sowie der Anzahl an Stellplätzen zu berücksichtigen. Ein weiterer nicht zu unterschätzender Punkt sind die Auflagen zum Immissionsschutz für die Anwohner.

Bei der Umsetzung mit Besuchertribüne sind Kosten von mind. 4,8 bis 5,0 Mio. € brutto zu erwarten - hier unterstelle ich einen Ausbaustandard wie bei der Sporthalle Langerfeld. Die Kostensteigerung haben wir mit der Kostenberechnung zur der Sporthalle Langerfeld parallel über die Vergrößerung der Fläche ermittelt.

Wuppertal 06.05.2015

Finger