Stadt Wuppertal

Anlage 03 zur VO/1249/15

B Planungsrechtliche Festsetzungen

I Festsetzungen für den gesamten Geltungsbereich

1 Maß der baulichen Nutzung

1.1 Die im Bebauungsplan eingetragenen Gebäudehöhen (GH) sind als Maximalwerte in Metern über Normal Höhe Null (NHN) festgesetzt. Die festgesetzten Höhen gelten nicht für untergeordnete technische Aufbauten, wie Schornsteine und Lüftungsrohre (§ 18 BauNVO). Die vorhandenen Geländehöhen sind im Bebauungsplan hinweislich vermerkt.

2 Bauweise

2.1 Innerhalb der abweichenden Bauweise (Planeintrag a) ist eine offene Bauweise mit seitlichem Grenzabstand ohne Längenbeschränkung der Gebäude festgesetzt (§ 22 Abs. 4 BauNVO).

3 Natur und Landschaft

3.1 Innerhalb der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Bezeichnung (A) sind die Maßnahmen des „Artenhilfsprogrammes Zauneidechse im Bereich Wuppertal - Vohwinkel" umzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).
Hinweis: Das „Artenhilfsprogramm Zauneidechse im Bereich Wuppertal - Vohwinkel" ist der Begründung zum Bebauungsplan als Anlage beigefügt.

3.2 Innerhalb der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Bezeichnung (B) sind die Gewässer offen zu legen und naturnah auszubauen (Orientierungsbreite 15 m) und die Maßnahmen entsprechend des „Artenhilfsprogrammes Zauneidechse im Bereich Wuppertal - Vohwinkel" umzusetzen (Orientierungsbreite 8 m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).
Hinweis: Für den naturnahen Ausbau des Krutscheider Baches und seiner Nebengewässer ~~wird~~ ist ein gesondertes Planfeststellungsverfahren nach § 31 Wasserhaushaltsgesetz durchgeführt worden.

3.3 Innerhalb der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Bezeichnung (C) sind die Gewässer offen zu legen und naturnah auszubauen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB). Hinweis: Für die Offenlegung der Gewässer ~~wird~~ ist ein gesondertes Planfeststellungsverfahren nach § 31 Wasserhaushaltsgesetz durchgeführt worden.

3.4 Innerhalb der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit der Bezeichnung (D) sind die Maßnahmen entsprechend des „Artenhilfsprogrammes Zauneidechse im Bereich Wuppertal - Vohwinkel" umzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

3.5 Entlang der neuen Erschließungsstraßen sind innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche je 30 m Straßenlänge in Abhängigkeit der Grundstückszufahrten auf beiden Straßenseiten jeweils ein Baum mit einem Stammumfang von min. 16-18 cm zu pflanzen. Die Lage der Bäume ist nicht festgesetzt (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).

4 Immissionsschutz

4.1 Innerhalb der zeichnerisch festgesetzten Lärmpegelbereiche (LPB, s. Nebenzeichnung Planteil 5) sind Außenbauteile (Wand, Dach, Fenster, Tür) bei Neubauten, wesentlichen baulichen Änderungen und Umbauten, die einem Neubau gleichkommen, zum Schutze der Innenräume so auszuführen, dass die resultierenden Schalldämmmaße gem. den Spalten 3 bis 5 (Raumarten) in Tabelle 8 zur DIN 4109, unter Beachtung des für gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse erforderlichen Luftwechsels, eingehalten werden. Im Einzelfall sind Ausnahmen von den zu treffenden Maßnahmen zur Sicherstellung des Innenpegels zulässig, wenn nachgewiesen wird, dass die Innenpegel aufgrund der Lage der Bebauung im Schallschatten benachbarter Bebauung eingehalten werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB und § 31 Abs. 1 BauGB).

Tabelle 8 Auszug aus der DIN 4109 Schallschutz im Hochbau

Spalte	1	2	3	4	5
			Raumarten		
Zeile	Lärmpegel-bereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel dB(A)	Betenräume in Krankenanstalten und Sanatorien	Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungs-stätten, Unterrichts-räume und Ähnliches	Büroräume [1] und Ähnliches
			erforderliches Schalldämmmaß R'w,res für Außenbauteile in dB		
1	I	bis 55	35	30	-
2	II	56 bis 60	35	30	30
3	III	61 bis 65	40	35	30
4	IV	66 bis 70	45	40	35
5	V	71 bis 75	50	45	40
6	VI	76 bis 80	2)	50	45
7	VII	>80	2)	2)	50

[1] An Außenbauteilen von Räumen, bei denen der eindringende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenraumpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.
[2] die Anforderungen sind hier aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen.

Hinweis: Die vorhandenen und geplanten Gewerbegebiete, Mischgebiete und allgemeinen Wohngebiete werden durch Verkehrslärm sowohl der vorhandenen als auch der geplanten Straßen im Plangebiet belastet.

II Festsetzungen für alle Gewerbegebiete (GE)

1 Art der baulichen Nutzung und sonstige nutzungsbezogene Vorschriften

1.1 Die in den Gewerbegebieten gem. § 8 Abs. 2 BauNVO zulässigen Tankstellen und Anlagen für sportliche Zwecke sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO).

1.2 Die in den Gewerbegebieten gem. § 8 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke sowie Vergnügungsstätten sind nicht Bestandteil des Bebauungsplans (§ 1 Abs. 6 BauNVO).

1.3 Einzelhandelsbetriebe sind in den Gewerbegebieten nicht zulässig. Ausnahmsweise können solche Einzelhandelsnutzungen zugelassen werden, die in einem unmittelbaren räumlichen, wirtschaftlichen und betriebsstrukturellen Zusammenhang mit einem vorhandenen Gewerbebetrieb oder Handwerksbetrieb stehen und bei denen die Einzelhandelstätigkeit nur untergeordnete Bedeutung hat sowie Läden, die der Deckung der täglichen Grundversorgung des Gebietes dienen (§ 1 Abs. 5 BauNVO i.V. mit § 1 Abs. 9 BauNVO).

2 Immissionsschutz

2.1 Zur Sicherung der Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm an den maßgeblichen Immissionsorten außerhalb des Plangebietes werden für die Baugebiete GE1 bis GE7 Emissionskontingente L_{EK}, gem. DIN 45691, **Ausgabe Dezember 2006,** festgesetzt. Zulässig sind danach Betriebe und Anlagen, deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente L_{EK}, nach DIN 45691 tags (06.00 – 22.00 Uhr) und nachts (22.00 – 06.00 Uhr) nicht überschreiten (§ 1 Abs. 4 BauNVO):

	Emissionskontingent L_{EK}, dB(A)/m²	
	tags (6.00 – 22.00 Uhr)	nachts (22.00 – 6.00 Uhr)
GE1	61	49
GE2	60	48
GE3	57	43
GE4	57	43
GE5	57	41
GE6	57	42
GE7	~~55~~ 58	~~45~~ 43

Hinweis: Bei Einhaltung der Emissionskontingente werden die Richtwerte an der südöstlich gelegenen Nachbarbebauung (entlang der Vohwinkeler Straße) eingehalten und an der nordwestlich gelegenen Bebauung (entlang der Gruitener Straße) z.T. deutlich unterschritten. Für die Baugenehmigung ist ein Nachweis der Einhaltung der Emissionskontingente nach den Regeln der DIN45691, Ausgabe Dezember 2006, zu führen.

Im Rahmen der konkreten Nachweise im Baugenehmigungsverfahren sind Überschreitungen der festgesetzten Immissionskontingente durch richtungsabhängige Zusatzkontingente ausnahmsweise zulässig, soweit die Richtwerte an allen Immissionspunkten eingehalten werden (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 31 Abs. 1 BauGB).

2.2 Anlagen und Betriebe oder Tätigkeiten in Betriebsbereichen, in denen gefährliche Stoffe des Anhangs 1 der Störfall-Verordnung (12. BImSchV) be- oder verarbeitet oder gelagert werden sollen, welche die Mengenschwellen in Spalte 4 der Stoffliste des Anhangs 1 der Störfall-Verordnung überschreiten, sind nicht zulässig. Ausnahmsweise können diese Betriebe zugelassen werden, wenn die von ihnen ausgehenden Gefahren im Sinne der 12. BImSchV so begrenzt werden, dass sie die von den allgemein zulässigen Anlagen üblicherweise ausgehenden Gefährdungen nicht überschreiten (§ 1 Abs. 4 BauNVO).

3 Natur und Landschaft

3.1 Je 8 ebenerdige Stellplätze ist ein großkroniger, und standortgerechter Laubbaum mit einem Stammumfang von mind. 16 cm – gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden – fachgerecht zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten. Die Baumscheiben müssen eine Mindestgröße von 6 m² aufweisen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB). Vorschlags-Artenliste siehe Hinweis E 9.

3.2 Die Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen auf den Baugrundstücken entlang des im nordwestlichen Planbereich verlaufenden Radweges entlang der Bahntrasse sind mit einer Hecke aus Laubgehölzen zu bepflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB).

III Festsetzungen für die GE1 bis GE 3

1 siehe Urplan und Deckblatt A

1.1 siehe Urplan und Deckblatt A

1.2 siehe Urplan und Deckblatt A

IV Festsetzungen für die GE 4 bis GE 7

1 Immissionsschutz

1.1 Anlagen und Betriebe der Abstandsklasse I bis VI des Anhang 1 des Abstandserlass (RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V-3 - 8804.25.1 vom 06.06.2007) und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad sind nicht zulässig (§ 1 Abs. 4 BauNVO).

1.2 Anlagen und Betriebe der Abstandsklasse VI, die in Anhang 1 des Abstandserlasses mit einem (*) gekennzeichnet sind, sind ausnahmsweise zulässig, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass von ihnen keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen auf die schutzbedürftige Bebauung ausgehen (§ 1 Abs. 4 BauNVO).

1.3 Folgende geruchsintensive Betriebe der Abstandsklasse VII und Anlagen mit ähnlichem Emissionsverhalten sind nur ausnahmsweise zulässig, wenn im Einzelfall nachgewiesen wird, dass von ihnen keine erheblichen Nachteile oder Belästigungen auf die schutzbedürftige Bebauung ausgehen (§ 1 Abs. 4 BauNVO):

Lfd. Nr.	Anlagen- / Betriebsart
204	Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten (Kantinendienste, Catering-Betriebe)
207	Autolackierereien, insbesondere zur Beseitigung von Unfallschaden
216	Großwäschereien oder große chemische Reinigungsanlagen
221	Anlagen zur Runderneuerung von Reifen soweit weniger als 50 kg je Stunde Kautschuk eingesetzt werden

2 Die Erweiterung, Änderung und Erneuerung des bestehenden Autohauses (mit Verkaufs- und Werkstattbereich, Büro- und Sozialräumen) innerhalb des festgesetzten Gewerbegebietes GE 5 auf dem Baugrundstück Vohwinkeler Straße 158 ist abweichend von der Festsetzung II 1.3 allgemein zulässig (§ 1 Abs. 10 BauNVO).

C Örtliche Bauvorschriften

Werbeanlagen

Werbeanlagen, die nach ihrer Richtung, Größe und Höhenlage vornehmlich auf die Bahnlinie einwirken (Fernwirkung), dürfen 30 % der Fassadenfläche, an der sie angebracht sind nicht überschreiten. Maßgeblich sind dabei die Außenabmessungen der gesamten Werbeanlage. Dabei sind Werbeanlagen oberhalb des oberen Wandabschlusses eines Gebäudes sowie Werbeanlagen mit wechselndem oder bewegtem Licht, wie Lauftschrift, Lichtwerbung in unzulässiger Weise ähnlich – bzw. ausgeschaltet werden oder ihre Farbe wechseln, nicht zulässig. In den Gewerbegebieten sind freistehende Werbeanlagen nur bis zur festgesetzten maximal zulässigen Gebäudehöhe des jeweiligen Baugebietes (s. textliche Festsetzung B I 1.1) zulässig (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB).

D Kennzeichnungen

Altlasten

In den nach §9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB gekennzeichneten Bereichen ist nach den vorliegenden Erkenntnissen der Stadt Wuppertal mit Bodenbelastungen zu rechnen. Aufgrund der Bestimmungen des Bundes-Bodenschutzgesetzes und des Landesbodenschutzgesetzes NRW sind im Einzelfall in Absprache mit der Unteren Bodenschutzbehörde (Stadt Wuppertal, Ressort 106.23) Maßnahmen zur Sanierung oder Nutzungseinschränkungen erforderlich.

K1: Im Bereich der Wohnsiedlung an der Vohwinkeler Straße sind die Anhaltspunkte auf schädliche Bodenveränderungen auf die ehemalige Ziegelei und deren Verfüllung zurückzuführen. In dem Wohngebiet und den privaten Gärten ist der Nutzpflanzenanbau nur eingeschränkt möglich. Maßnahmen oder Handlungsempfehlungen werden mit der Unteren Bodenschutzbehörde abgestimmt und festgelegt. Für die Flächen Vohwinkeler Str. 184 und 188 soll der Boden ausgetauscht oder abgedeckt werden, soweit Kinderspielflächen angelegt werden.

K2: Bei der im Bebauungsplan gekennzeichneten Fläche handelt es sich um das aufgefüllte ehem. Betriebsgelände der Firma Blumhardt, die an diesem Standort Anhänger hergestellt hat. Inzwischen sind die Betriebsgebäude rückgebaut und belastete Teilflächen gesichert worden. Bei dem jetzigen Zustand der gewerblichen Nachfolgenutzung geht von den Bodenbelastungen keine Gefährdung aus.

K3: Für den gekennzeichneten Bereich zwischen neuem Gewerbegebiet und Mischgebiet besteht aufgrund hoher Schadstoffgehalte ein Handlungsbedarf (z.B. oberflächennaher Bodenaustausch und / oder Versiegelung). Dieser kann in der Bauphase bzw. während der Erschließungsmaßnahmen umgesetzt werden. Im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten der Stadt Wuppertal wird diese Fläche bis zur Umsetzung der Maßnahmen als Altlast geführt.

K4: Das Grundstück Vohwinkeler Str. 102 wird im Kataster über altlastverdächtige Flächen und Altlasten mit dem Status geführt, dass bei derzeitiger und planungsrechtlich zulässiger Nutzung keine Gefahr besteht.

E Hinweise

1. **Bergbau**
Das Plangebiet befindet sich über dem auf Braun-, Ton- und Roteisensteindistriktfeld verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld "Vereinigung" sowie über dem auf Braunkohle verliehenen, inzwischen erloschenen Bergwerksfeld "Sonntagskind". Nach den bei der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 8 Bergbau und Energie in NRW vorliegenden Unterlagen sind im gesamten Planbereich kleinere Abbaubereiche mittels Reihenschächten bis max. 60m Teufe verzeichnet. Über den Umfang der Gewinnung, sowie die genaue Lage der vermuteten Abbaubereiche liegen keine weiteren Unterlagen vor. Werden bei Beginn der Bauarbeiten Veränderungen im Erdreich festgestellt, sind in Abstimmung mit der Bezirksregierung Arnsberg, Abteilung 8 Bergbau und Energie in NRW, Goebenstr. 25, 44135 Dortmund, Baugrunduntersuchungen zu veranlassen.

Im vorliegenden Bebauungsplan wurde, da nahezu der gesamte Planbereich betroffen ist, aus Lesbarkeitsgründen auf eine zusätzliche Kennzeichnung gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB, die parallel zur Planbereichsgrenze verläuft, verzichtet.

2. **Gewässer**
Die ~~derzeit~~ ehemals im Plangebiet verrohrt geführten Gewässer Krutscheider Bach und Neulandgraben ~~sollen~~ sind inzwischen ~~zukünftig~~ an anderer Stelle offen gelegt ~~werden~~ worden. Der ~~neue~~ ursprüngliche Verlauf der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandenen Gewässer inkl. eines jeweils 3 m breiten Schutzstreifens links und rechts der Gewässerverrohrung wird hinweislich übernommen (Planzeichen 4.04). Sofern eine Stilllegung verrohrter ~~Verlegung der~~ Gewässer**abschnitte** noch nicht erfolgt ist, ist für deren ~~die~~ Überbauung ~~der Gewässer~~ ein wasserrechtliches Genehmigungsverfahren nach § 99 Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) erforderlich. Dieses hat vor Erteilung der Baugenehmigung vorzuliegen. Der Planeintrag wird gegenstandslos, sobald das jeweilige Gewässer verlegt worden ist und die Untere Wasserbehörde die Stilllegung festgestellt hat. In dem Gewerbegebiet GE4 befindet sich eine nicht verdämmte Gewässerverrohrung.

3. **Überschwemmungsgebiet**
Das natürliche Überschwemmungsgebiet des Wibbelrather Baches im südwestlichen Planbereich (Blatt 1) wird gem. § 9 Abs. 6a BauGB vermerkt.

4. **Höhe baulicher Anlagen**
Sollten Gebäude, Gebäudeteile, sonstige bauliche Anlagen oder Aufbauten wie z.B. Antennenanlagen eine Höhe von 20 Meter über Geländeoberkante überschreiten, so ist dieses mit der Wehrbereichsverwaltung West, Postfach 301054 in 40410 Düsseldorf als zuständige militärische Luftfahrtbehörde abzustimmen.

5. **Landschaftsplan**
Die Flächen südwestlich der Straße Zur Linden werden im Rahmen des 1. Änderungsverfahrens zusätzlich in den Geltungsbereich des Landschaftsplanes-West der Stadt Wuppertal aufgenommen Verfahrensstand Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2005 (Stand März 2009).

6. **Lichtimmissionen**
Im Plangebiet kommen streng geschützte Tierarten gemäß Bundesnaturschutzgesetz vor, die durch Lichtimmissionen beeinträchtigt werden können. Zum Schutz von Menschen und Tieren vor schädlichen Umwelteinwirkungen können gem. §§1, 5 und 22 BImSchG sowie § 42 Abs. 1 Nr. 2 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) im Anlagen – bzw. Baugenehmigungsverfahren Maßnahmen zur Verminderung oder Minderung von Lichtimmissionen erforderlich werden (z.B.: Lichtdenkung, Spektrum der Leuchtmittel, Beleuchtungsdauer, Leuchtenhöhe). Diese Maßnahmen sind mit der Unteren Landschafts- sowie der Unteren Immissionsschutzbehörde (Stadt Wuppertal, Ressort 106.1 und 106.28) abzustimmen.

7. **Artenschutz von Zauneidechsen**
Aufgrund des Vorkommens der gemäß Bundesnaturschutzgesetz streng geschützten Art Zauneidechse ist aufgrund § 42 Abs. 1 Nr. 2 BNatSchG durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass die Tiere vor Beginn von Baumaßnahmen durch Fachleute umgesiedelt werden. Diese Maßnahmen sind mit der Unteren Landschaftsbehörde (Stadt Wuppertal, Ressort 106.1) abzustimmen.

8. ~~Regenrückhaltebecken / Regenklärbecken (RRB / RKB):~~
~~Die abwassertechnische Erschließung ist für die Nutzungsrundstücke im Plangebiet erst dann gesichert, wenn die Grundstücke an das geplante RRB / RKB angeschlossen werden können.~~

9. **Vorschlags - Artenliste**
Baumarten, die für die Bepflanzung von Stellplätzen geeignet sind (s. Festsetzung B II 3.1):
- Acer campestre Elsrijk (Feldahorn – Sorte)
- Acer platanoides 'Columnare' (Säulenförmiger Spitzahorn)
- Acer platanoides 'Olmstedt' (Säulenspitzahorn)
- Corylus colurna (Baumhasel)
- Gleditsia triacanthos 'Shademaster' (Gleditzie)
- Gleditsia triacanthos 'Skyline' (Gleditzie)
- Quercus palustris (Sumpfeiche)
- Sophora japonica 'Regent' (Schnurbaum)
- Sorbus intermedia 'Brouwers' (Schnurbaumkronige Mehlbeere)

10. Ausgleichsmaßnahmen
Maßnahmen auf der gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB festgesetzten Fläche der ehemaligen Gärtnerei auf dem Grundstück Vohwinkeler Str. 282 (Gemarkung Vohwinkel, Flur 29, Flurstück 47) können als Ausgleich für Eingriffe in anderen Verfahren angerechnet werden.

11. Artenschutz von Kreuzkröten
Im Plangebiet kommt die gemäß Bundesnaturschutzgesetz streng geschützte Tierart Kreuzkröte vor, die temporär zur Fortpflanzung kleine Gewässer nutzt. Zum Schutz dieser planungsrelevanten Art können während der Bauphase Maßnahmen zur Vermeidung oder Minderung erforderlich werden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens mit der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Wuppertal abzustimmen.

12. Erschließung des Gewerbegebietes GE7
Die nordöstlichen Bereiche des Gewerbegebietes GE7 werden von einer Privatstraße erschlossen (Festsetzung als Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte). Aus Gründen der Flexibilität wird darauf verzichtet, im Bebauungsplan eine Wendefläche zeichnerisch festzusetzen. Die öffentlich-rechtlichen Anforderungen an die Erschließung von Grundstücken – einschließlich der Belange der Feuerwehr – sind jedoch zwingend einzuhalten (s. insbesondere §§ 4 und 5 BauO NRW).

13. Technische Regelwerke
Soweit in den textlichen Festsetzungen Bezug auf technische Regelwerke genommen wird –Din-Normen, Gutachten, VDI-Richtlinien sowie Richtlinien aller Art- können diese im Geodatenzentrum der Stadt Wuppertal, Rathaus Neubau, Johannes-Rau-Platz 1, 42275 Wuppertal, Zimmer 078, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Koordinaten (ETRS 89)

Pkt.Nr.	Rechtswert	Hochwert
1	32364853.26	5677161.19
2	32364834.41	5677157.93
3	32364820.27	5677165.62
4	32364783.88	5677163.20
5	32364764.86	5677152.42
6	32364709.92	5677122.13
7	32364684.19	5677108.04
8	32364660.99	5677095.04
9	32364495.32	5677003.32
10	32364437.84	5676970.92
11	32364406.58	5676953.70
12	32364390.23	5676944.45
13	32364385.80	5676935.05
14	32364382.86	5676928.79
~~15~~	~~32364392.98~~	~~5676942.55~~
~~16~~	~~32364391.46~~	~~5676933.29~~
~~17~~	~~32364385.02~~	~~5676925.60~~
~~18~~	~~32364394.95~~	~~5676925.03~~
~~19~~	~~32364410.13~~	~~5676908.37~~
~~20~~	~~32364427.25~~	~~5676889.32~~
21	32364431.17	5676905.28
22	32364439.10	5676907.51
23	32364446.15	5676915.03
24	32364545.14	5676892.16
25	32364684.77	5677069.52
26	32364696.44	5677083.70
27	32364688.26	5677091.26
28	32364727.17	5677086.38
29	32364723.51	5677079.92
30	32364717.18	5677071.47
31	32364731.72	5677083.73
32	32364834.54	5677147.85
33	32364451.31	5676900.07
34	32364451.46	5676888.98
~~35~~	~~32364490.89~~	~~5676948.82~~
36	32364482.58	5676829.89
37	32364482.40	5676842.28
38	32364463.24	5676861.90
39	32364451.28	5676873.65
40	32364440.04	5676883.15
41	32364384.64	5676885.29
42	32364343.77	5676854.07
~~43~~	~~32364357.13~~	~~5676862.76~~
44	32364250.92	5676762.82
~~45~~	~~32364359.77~~	~~5676915.52~~
46	32364336.05	5676905.58
47	32364306.37	5676885.69
48	32364260.34	5676858.21
49	32364221.84	5676825.63
50	32364170.47	5676786.03
51	32364145.40	5676776.80
~~52~~	~~32364023.00~~	~~5676880.88~~
53	32364003.17	5676550.84
54	32364173.75	5676463.69
55	32364180.15	5676462.04
56	32364183.16	5676463.79
57	32364212.58	5676474.36
58	32364201.55	5676462.19
59	32364196.64	5676456.02
60	32364194.93	5676451.63
61	32364195.16	5676450.23
62	32364198.52	5676446.45
63	32364204.43	5676443.04
64	32364221.66	5676437.10
65	32364242.39	5676429.72
66	32364240.36	5676407.49
67	32364230.60	5676415.23
68	32364218.96	5676420.69
69	32364200.92	5676427.10
70	32364196.64	5676456.02
71	32364194.93	5676451.63
72	32364195.16	5676450.23
73	32364198.52	5676446.45
74	32364204.43	5676443.04
75	32364221.66	5676437.10
76	32364242.39	5676429.72
77	32364240.36	5676407.49
78	32364230.60	5676415.23
79	32364218.96	5676420.69
80	32364200.92	5676427.10
81	32364189.64	5676433.66
82	32364181.46	5676433.44
83	32364152.30	5676422.37
84	32364167.10	5676442.69
85	32364208.34	5676120.83
123	32363586.66	5676186.82
124	32363564.68	5676216.01
125	32363557.57	5676205.54
126	32363625.78	5676115.42
127	32362821.08	5675627.58
128	32362789.85	5675683.42
130	32363959.56	5676622.26
155	**32364502.49**	**5676847.52**
156	**32364489.75**	**5676847.64**
157	**32364439.89**	**5676895.69**
158	**32364415.74**	**5676906.93**
159	**32364391.70**	**5676933.26**
160	**32364393.15**	**5676942.49**
161	**32364402.09**	**5676947.62**
162	**32364418.85**	**5676957.00**
163	**32364455.38**	**5676977.20**
164	**32364496.90**	**5677000.64**
165	**32364650.63**	**5677085.75**
166	**32364690.46**	**5677107.97**
167	**32364715.90**	**5677121.94**
168	**32364769.39**	**5677161.41**
169	**32364784.86**	**5677160.07**
170	**32364800.13**	**5677162.37**
171	**32364833.16**	**5677155.07**
172	**32364857.92**	**5677160.07**
173	**32364377.65**	**5676925.90**
174	**32364361.12**	**5676916.64**
175	**32364334.44**	**5676901.78**
176	**32364300.94**	**5676882.47**
177	**32364284.38**	**5676872.62**
178	**32364260.14**	**5676857.97**
179	**32364245.48**	**5676848.44**
180	**32364237.54**	**5676843.32**
181	**32364222.43**	**5676833.48**
182	**32364214.77**	**5676828.40**
183	**32364206.88**	**5676822.79**
184	**32364198.14**	**5676816.36**
185	**32364185.23**	**5676806.88**
186	**32364170.08**	**5676795.64**
187	**32364151.12**	**5676781.19**
188	**32364132.91**	**5676766.92**
189	**32364122.17**	**5676758.36**
190	**32364107.35**	**5676746.69**
191	**32364092.99**	**5676735.31**
192	**32364078.37**	**5676723.68**
193	**32364062.66**	**5676711.34**
194	**32364040.30**	**5676693.69**
195	**32364020.14**	**5676677.88**
196	**32364008.34**	**5676668.12**
197	**32363995.52**	**5676657.38**
198	**32363979.48**	**5676643.50**
199	**32363971.00**	**5676636.01**
200	**32363962.86**	**5676628.55**
201	**32363953.20**	**5676619.36**
202	**32363950.44**	**5676616.20**
203	**32363974.32**	**5676600.86**
204	**32363986.90**	**5676587.25**
205	**32363998.69**	**5676574.55**
206	**32363999.74**	**5676573.38**
207	**32364000.83**	**5676572.70**
208	**32363960.28**	**5676621.79**
209	**32363964.93**	**5676626.42**
210	**32363972.97**	**5676633.92**
211	**32363982.32**	**5676642.12**
212	**32363997.32**	**5676655.02**
213	**32364009.97**	**5676665.60**
214	**32364022.11**	**5676675.49**
215	**32364043.43**	**5676692.37**
217	**32364053.14**	**5676700.01**
218	**32364064.65**	**5676709.13**
219	**32364080.14**	**5676721.29**
220	**32364095.04**	**5676733.16**
221	**32364109.10**	**5676744.21**
222	**32364124.31**	**5676756.25**
223	**32364134.32**	**5676764.25**
224	**32364153.13**	**5676779.02**
225	**32364170.34**	**5676792.12**
226	**32364189.92**	**5676813.94**
227	**32364217.47**	**5676826.64**
228	**32364225.55**	**5676831.93**
229	**32364238.30**	**5676840.23**
230	**32364249.65**	**5676847.57**
231	**32364263.29**	**5676856.44**
232	**32364279.86**	**5676866.48**
233	**32364287.81**	**5676871.18**
234	**32364307.08**	**5676882.59**
235	**32364323.54**	**5676892.08**
236	**32364333.91**	**5676898.00**
237	**32364363.72**	**5676914.64**
238	**32364379.42**	**5676923.42**
239	**32364384.51**	**5676926.29**
240	**32364392.16**	**5676926.80**
241	**32364395.68**	**5676924.01**
242	**32364407.19**	**5676911.44**
243	**32364411.04**	**5676907.30**
244	**32364388.13**	**5676901.68**
245	**32364381.39**	**5676897.27**
246	**32364301.86**	**5676833.55**
247	**32364290.50**	**5676828.65**
248	**32364275.44**	**5676827.83**
249	**32364266.41**	**5676802.66**
250	**32364267.16**	**5676801.97**
251	**32364287.63**	**5676802.85**

A PLANZEICHEN

1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die weiteren Rechtsgrundlagen bzw. Verfahrensvorschriften zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2.0 RECHTSGRUNDLAGEN
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl I.S.1509)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.07.2011 (BGBl I.S.1509).
Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV.NRW.S.185).

Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I.S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl I.S.1509)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl I.S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.07.2011 (BGBl I.S.1509).
Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV.NRW.S.185).

Rechtsgrundlagen für die 2. Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I.S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl I.S.1748). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl I.S. 1548). Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl I.S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.07.2011 (BGBl I.S. 1509). Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926), zuletzt geändert am 05.03.2013 (GV.NRW.S.133).

Rechtsgrundlagen für die 3. Änderung
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I.S.2414), zuletzt geändert