

Ferdinand- Lassalle- Grundschule\_ Kostenberechnung LPH 3

GMW 14.04.2015

KG	Bezeichnung/ Beschreibung	Kostenberechnung			
		Fläche	Einh.	EP	10.04.2015
		(Diff. : 1.034 m²)		BGF Bestand	1.830,00 m²
	<b>Bemessungsangabe in BGF gesamt</b>			<b>BGF gesamt inkl. Erweiterung</b>	<b>2.864,00 m²</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>62.471,00 €</b>
210	Herrichten				
220	Öffentliche Erschließung (Trafo)				60.000,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen (Bauzaun)				2.471,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>	<b>2.864,00</b>	<b>BGF</b>	<b>968,60 €</b>	<b>2.774.066,99 €</b>
310	Baugrube	1.060,00	cbm	37,40 €	39.644,00 €
320	Gründung	339,00	qm	430,85 €	146.058,15 €
330	Außenwände	2.357,00	qm	437,75 €	1.031.776,75 €
340	Innenwände	2.606,00	qm	168,82 €	439.944,92 €
350	Decken	2.014,00	qm	284,65 €	573.285,10 €
360	Dächer	926,00	qm	250,00 €	231.500,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1.765,00	BGF	8,24 €	14.543,60 €
390	Sonstige Maßnahmen - Schadstoff	2.869,00	BGF	103,63 €	297.314,47 €
			<b>brutto</b>	<b>1.152,63 €</b>	<b>3.301.139,72 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>	<b>2.864,00</b>	<b>BGF</b>	<b>346,98 €</b>	<b>993.762,87 €</b>
410	Abwasser-, Wasser- Gasanlagen				145.947,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen				165.842,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	476.357,00			164.568,00 €
440	Starkstromanlagen				279.083,50 €
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen				99.062,37 €
460	Förderanlagen				61.690,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Küche- EG)				39.300,00 €
480	Gebäudeautomation				38.270,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				0,00 €
			<b>brutto</b>	<b>412,91 €</b>	<b>1.182.577,82 €</b>
	<b>Zwischensumme KG 300 + KG 400 brutto</b>		<b>brutto</b>	<b>1.565,54 €</b>	<b>4.483.717,53 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen Tief- und Galabau</b>				<b>475.019,43 €</b>
510	Geländeflächen				39.773,00 €
520	Befestigte Flächen				69.157,50 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				22.820,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen				231.005,93 €
550	Einbauten in Außenanlagen				34.150,00 €
560	Wasserflächen				0,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen				0,00 €
590	Sonstige Außenanlagen				78.113,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>632,00 €</b>
610	Ausstattung (Feuerlöscher)				632,00 €
620	Kunstwerke				
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>20 % v. KG 200-600</b>			<b>861.190,46 €</b>
<i>Umzugskosten inkl. Planung sind hier nicht enthalten, da diese nicht im Maßnahmenumfang enthalten sind.</i>					
	<b>Gesamt netto</b>				<b>5.167.142,75 €</b>
	<b>19 % Mwst.</b>				<b>981.757,12 €</b>
	<b>Gesamt brutto</b>				<b>6.148.899,87 €</b>