

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in	Michael Foerster
	Telefon (0202)	563 6696
	Fax (0202)	563 8419
	E-Mail	michael.foerster@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.03.2015
	Drucks.-Nr.:	VO/1184/15 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
21.04.2015	BV Oberbarmen	Empfehlung/Anhörung
30.04.2015	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
06.05.2015	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
11.05.2015	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplan 896 - Berliner Straße / Wupperfelder Markt - 1. Änderung des Bebauungsplanes - Satzungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Steuerung der Ansiedlung von Vergnügungsstätten

Beschlussvorschlag

Der Entwurf der ersten Änderung des Bebauungsplanes 896 - Berliner Straße / Wupperfelder Markt - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Die Ansiedlung von Automaten Spielhallen und Wettbüros, vor allem ihre Häufung, haben erhebliche Auswirkungen auf die Qualität des städtischen Raumes. Hinzu kommen Auswirkungen auf die Versorgungsstrukturen in den zentralen Versorgungsbereichen und ein steigendes Konfliktpotential zwischen den jeweiligen Nutzungen und Nutzern.

Der Bereich Berliner Straße / Wupperfelder Markt ist hiervon besonders betroffen. Dort gehen die Einzelhandels- und Dienstleistungsangebote immer weiter zurück. Die Leerstände nehmen zu. In die Gebäudesubstanz wird nur wenig investiert. Die leer stehenden Geschäftslokale werden zunehmend durch Spielhallen und Wettbüros umgenutzt. Die Qualität des öffentlichen Raumes sinkt. Es ist zwingend notwendig den Strukturverlust aufzuhalten, um diesen für die Bevölkerung wichtigen zentralen Versorgungsbereich langfristig zu sichern.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen hatte am 26.11.2014 den Offenlegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 896 - Berliner Straße / Wupperfelder Markt - beschlossen. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich der Planbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 05.01. - 06.02.2015. Gleichzeitig wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Es sind ausschließlich zustimmende Stellungnahmen durch die IHK Wuppertal-Solingen-Remscheid und die Handwerkskammer Düsseldorf eingegangen. Die öffentlich ausgelegte Planfassung zur 1. Änderung wird ausdrücklich begrüßt. Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen. Somit kann nun für die 1. Änderung des Bebauungsplanes 896 - Berliner Straße / Wupperfelder Markt - der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Abschließend noch der Hinweis, dass mit Abschluss dieser Planänderung 896 der gesamte Bereich zwischen Wupperfelder Markt und Berliner Platz im Hinblick auf die Zulässigkeit von Spielhallen und Wettbüros im Sinne des Spielhallenkonzepts der Stadt Wuppertal neu geregelt ist. Die entstandene Häufung dieser Arten von Vergnügungsstätten kann nun schrittweise zurück entwickelt werden.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	+
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Der Versorgungsbereich Berliner Straße wird durch die eingeleiteten planerischen Maßnahmen gestärkt.

Kosten und Finanzierung

Der Stadt Wuppertal entstehen durch das Planverfahren keine Kosten.

Zeitplan

Bekanntmachung im 2. Quartal 2015

Anlagen

- 01 - Planbegründung
- 02 - Bebauungsplan