

## **1. Änderung Bebauungsplan 1030 – Am Cleefkothen / Carl-Schurz-Straße –**

### **B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

#### **1. Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548). Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510).

#### **2. Festsetzungen für das mit Fußnote 3 bezeichnete Allgemeine Wohngebiet (WA)**

##### **2.1 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)**

Eine Überschreitung der Baugrenzen von untergeordneten Bauteilen, wie Balkone und Terrassen sind bis zu 3m zulässig (§ 23 Abs. 3 BauNVO).

##### **2.2 Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**

In einem 3 m breiten Streifen entlang der Straße Jung-Stilling-Weg sind innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche als Gebäude ausgebildete Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) nicht zulässig (§ 23 Abs. 5 BauNVO).

##### **2.3 Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

Die festgesetzten Baumstandorte sind dauerhaft zu erhalten. Abgängige Bäume sind durch geeignete Nachpflanzungen in Absprache mit der Unteren Landschaftsbehörde der Stadt Wuppertal zu ersetzen.