

Mängelübersicht FF Gerätehäuser

Stand: 18.11.2014

wichtiger Hinweis: Vor allen Reparaturen ist grundsätzlich eine Anmeldung vor dem Betreten des Gerätehauses beim Verantwortlichen erforderlich

Löschzug Ronsdorf

Remscheider Str. 50

| | gemeldet | was | Stand |
|---|---------------------|---|--|
| 1 | Übertrag April 2012 | Treppenraum Remscheider Straße: an verschiedenen Stellen Wasserschäden im Verputz. | Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge. 24/07/14 |
| 2 | Übertrag April 2012 | Vordach über der (hofseitigen) Eingangstür demontiert. | Das Vordach wird nicht ersetzt (Einsparungsmaßnahme). |
| 5 | 22.10.13 | Probleme mit dem Wasserablauf bei Starkregenfällen am Ende der Kellertreppe (Hofseite am Gebäude Remscheider Str.). Hier läuft das Wasser in unseren Keller. Ursprünglich wollten wir mit einer Überdachung das Problem selbst beheben. | Nach Rücksprache mit dem GMW soll dieser Punkt im Rahmen der Bauunterhaltung beseitigt werden. Wassereintritt über Kellereingang wird künftig mit Pumpe unterbunden; das Vordach bleibt auf Wunsch der Feuerwehr in Planung. Bauantrag und Statik sind erforderlich (Federführung bei der Feuerwehr) |
| 6 | 22.10.13 | Bei der letzten Arbeitssicherheitsbegehung ist bemängelt worden, dass unsere obere Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) über keine Abgasabsaugung verfügt. Hierdurch werden beim Start unserer Fahrzeuge Dieselemissionen freigesetzt, die von unseren Kameraden eingeatmet werden. | Das Thema Abgasabsaugung betrifft fast alle Gerätehäuser. Eine Bestandsaufnahme wurde bereits durchgeführt. Die Neuinstallationen beginnen aktuell auf der Hauptfeuerwache exemplarisch, in Abstimmung zwischen Feuerwehr und GMW. Die anderen Standorte folgen. Ab August 2014 beginnt die Planung für die Wache 2. Welche Häuser danach überplant werden, gibt 304 vor. Momentan wird die Priorisierung besprochen. 14/08/14 |
| 7 | 22.10.13 | Das <u>Schiebetor</u> in der oberen Trafostation (Talsperrenstr.) lässt sich nicht mehr schließen, da der Boden der Trafostation sich anhebt. | GMW wird Eingangsbereich der Toreinfahrt instand setzen. Der Boden in der Station hinter dem Eingangsbereich ist |

| | | | |
|----------|----------|--|---|
| | | <i>GMW Eigentum</i> | durchgeweicht und wird neu aufgebaut. Die Firma wird diese Arbeiten miterledigen. Fertigstellung. 14.11.14 |
| 8 | 22.10.13 | Die Tore unserer oberen Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) entsprechen den Sicherheitsanforderungen im Bestand, obwohl beim Betätigen erhebliche Unfallgefahr für den Bediener besteht. Durch Quetsch- bzw. Abscherunfälle besteht hier erhebliche Verletzungsgefahr. | Lt. GMW muss am Bestandsort der <u>KFZ-Halle</u> die Führung justiert werden. Die Gefährdung ist damit minimiert. Es ist kein Austausch notwendig. Erl. 14.11.2014 |

Löschzug Cronenberg

Kemmannstr. 45

| | gemeldet | Was | Stand |
|----------|-----------------|--|--|
| 2 | 24.02.2011 | Aufgeblühte Wände im gesamten Kellerbereich. | <u>Kein</u> sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge. |
| 3 | 15.06.2012 | Bürgersteigfläche vor Übungshof durch gegenüberliegende Baustellentätigkeiten zerstört. | Rückmeldung vom zuständigen Ressort 104.2103, dass am Gehweg vor dem Gerätehaus nichts gemacht wird. |
| 4 | 15.06.2012 | Übungshof durch Frostschäden beschädigt. | Lt. GMW liegt Kostenschätzung bei ca. 20.300,-€ brutto. Asphaltierung wird in Vorhabenplanung 2015 aufgenommen. Fertigstellung bis Mai 2015 |
| 8 | 11.09.2013 | Wassereinbruch Aufenthaltsraum Anbau. Wand Büro zum Aufenthaltsraum auf Büroseite feucht | Wände noch schließen. Wände sind trocken und verputzt. Tapezieren und Anstrich erfolgen in 12/14. |
| 9 | 24.03.2013 | Risse im Außenputz Steigerturm | Risse nach Prüfung konstruktiv unbedenklich. Müssen versiegelt werden. |

Löschzug Nächstebreck

Linderhauser Str. 58

| | gemeldet | was | Stand |
|----------|---------------------|--|---|
| 1 | Übertrag April 2012 | Zusammenfassung von 304.4: Die Löschzugführung erhebt seit längerem Bedenken, da sich im Gebäude immer wieder Risse bilden. Die gesetzten Gipsmarken sind ebenfalls eingerissen. Der Statiker Herr Huckenbach hat sich die Risse angesehen und festgestellt, dass keine Gefahr besteht. Ein schriftliches Gutachten liegt noch nicht vor. Dies wird erst erstellt wenn das | Statiknachweis von dem angrenzenden Hang der benachbarten Firma liegt vor. Dieser wird vom GMW gegengeprüft. Ergebnis des vom GMW beauftragten Statikers steht noch aus 18.11.2014: Ergebnis liegt vor. Kausalität von statisch |

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| | | Bodengutachten vorliegt. Die Löschzugführung weist jegliche Verantwortung von Gebäude-, Sach- und Personenschäden zurück, sofern nicht 100% geklärt ist, was die Ursache der Setzrisse ist und diese behoben ist. | unzureichendem Nachbarhang zu den Rissen im Feuerwehr-Objekt scheint gegeben. Inzwischen sind weitere Gipsmarken gebrochen. Aktuelle Einschätzung GMW und Statiker: Haus nicht in Nutzung eingeschränkt. |
| Löschzug Langerfeld Am Timpen 44 | | | |
| | gemeldet | was | Stand |
| 1 | Übertrag April 2012 | Schimmelgeruch im Gerätehaus Sanieren des Modulsockels | Statt Abriss und Teilneubau wird der Sanierung aus wirtschaftlichen Gründen der Vorzug gegeben. 304 mietet danach das gesamte Modul. Sanierung läuft; Fertigstellung vorauss. im Herbst `14. Durch erweitertes Aufgabenfeld verlängerte Bauzeit bis 30.01.2015. |
| Löschzug Linde Jägerhaus 112 | | | |
| | gemeldet | was | Stand |
| 4 | 17.02.14 | Feuchtigkeitsschäden in der Fahrzeughalle, an der Zwischenwand Garage/Heizung und im Hausanschlussraum | Verputzung im Herbst`14, aber Wand muss noch trocknen. Kontrollmessung erfolgt. 14.11.2014 |
| Löschzug Hahnerberg Theishahner Str.35 | | | |
| | gemeldet | Was | Stand |
| 2 | 13.08.14 | Es gibt noch Setzrisse im Treppenraum. Hier wurde ein Revisionsloch vorgesehen, das noch offen ist. | Lt. FB 1 handelt es sich um einen optischen Mangel |
| 3 | 13.08.14 | 2EG Treppe nach oben: im unteren Bereich gibt es lose Fliesen | GMW prüft |
| 4 | 13.08.14 | In der Fahrzeughalle lösen sich Fliesen | GMW prüft |
| 5 | 13.08.14 | Im Treppenraum gibt es Abplatzungen an der Decke | GMW, FB 1 prüft |
| 6 | 22.07.14 | Der LZ Hahnerberg benötigt wegen zusätzlichem Internetanschluss eine Leitung von der Straße ins Gebäude. | GMW prüft 14/08/14 |