

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Stephanie Kahrau 563 - 4809 563 - 8035 stephanie.kahrau@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.09.2014
	Drucks.-Nr.:	VO/0620/14 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
26.11.2014	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
03.12.2014	BV Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
10.12.2014	Hauptausschuss	Entscheidung
Bebauungsplan 983 - Ahrstraße - 1. Änderung des Bebauungsplanes - Offenlegungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes 983 - Ahrstraße - soll Planungsrecht für eine Tageseinrichtung für Kinder als Nachfolgenutzung für das Grundstück der Spielplatzvorhaltefläche zwischen Ahr- und Mainstraße geschaffen werden.

Beschlussvorschlag

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen fließen gemäß den Vorschlägen der Verwaltung in die 1. Änderung des Bebauungsplanes 983 - Ahrstraße – ein (s. Anlage 02).
2. Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes 983 - Ahrstraße - einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Nach dem Kinderförderungsgesetz besteht ab dem 01.08.2013 Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz in einer Tageseinrichtung oder in der Kindertagespflege für Kinder ab der Vollendung des ersten Lebensjahres. Aufgrund der vom Jugendhilfeausschuss verabschiedeten Bedarfsplanung stehen derzeit in Wuppertal nicht ausreichend Betreuungsplätze zur Verfügung. Der Jugendhilfeausschuss hat daher die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zur Umsetzung des Rechtsanspruchs für die Betreuung der unter Dreijährigen in Kindertageseinrichtungen vorzulegen.

Zusätzlich zu den von der Stadt Wuppertal selbst errichteten und zu errichtenden Tagesstätten für Kinder sollen städtische Grundstücke über eine Ausschreibung mit einer im Kaufvertrag verbindlich festgelegten Bauverpflichtung an Investoren verkauft werden.

Eines dieser Grundstücke ist eine Fläche südlich der bestehenden Kindertagesstätte in der Mainstraße 24. Auf diesem Gelände soll eine 4-gruppige Tageseinrichtung für Kinder entstehen. Der zukünftige Investor wird sein Projekt über die Mietgarantie gemäß des Kinderbildungsgesetzes (KiBiz) i. V. m. der dazugehörigen Durchführungsverordnung (DVO – KiBiz) finanzieren.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes 983 soll für die geplante Nutzung Baurecht geschaffen werden.

Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 07. Juli bis 01. September 2014 sind in der Anlage 02 zum Bebauungsplan gewürdigt worden. Dazu zählen auch die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am 30. September 2014, wo insbesondere Fragen zur Erschließung über die Ahrstraße aufkamen.

Um diesen Anregungen nachzukommen, wurde im Bebauungsplan eine Fläche für 12 Stellplätze inkl. eines Behindertengerechten Stellplatzes hinter dem Wendehammer der Ahrstraße gegenüber den vorhandenen Anwohnerparkplätzen festgesetzt. Die neuen Stellplätze sollen planungsrechtlich so angeordnet werden, dass eine Tiefe von 6 m zu den sonst üblichen 5 m bei Stellplätzen gegeben ist, so dass das Rangieren auf der 5 m breiten Ahrstraße erleichtert wird.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+	
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern		+
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen		+

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Durch die Planung einer neuen Tageseinrichtung für Kinder wird das Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen im Stadtquartier insgesamt verbessert.

Kosten und Finanzierung

Das Gebäudemanagement Wuppertal übernimmt die Kosten der Ausgleichszahlungen aus der Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung.

Zeitplan

Satzungsbeschluss II. Quartal 2015
Rechtskraft II. Quartal 2015

Anlagen

Anlage 01 Geltungsbereich
Anlage 02 Würdigung der eingegangenen Stellungnahmen
Anlage 03 Begründung
Anlage 04 Umweltbericht
Anlage 05 Bebauungsplanentwurf
Anlage 06 Hinweise zum Bebauungsplan
Anlage 07 Demographie-Check