

Es informiert Sie  
Telefon (0202)  
Fax (0202)  
E-Mail  
Datum

Martina Schmidt  
563 4654  
  
MSchmidt@stadt.wuppertal.de  
22.10.2014

---

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg**  
**(SI/0388/14) am 21.10.2014**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Patric Mertins , Herr Michael Wessel ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring ,

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Klaus Lüdemann ,

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Bernhard Sander ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Christoph Schirmer ,

**von der WfW-Fraktion**

Herr Heribert Stenzel ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Arnd Krüger (Kreishandwerkerschaft), Herr Thomas Wängler ( IHK),

**von der Verwaltung**

Herr Dr. Johannes Slawig, Herr Beigeordneter Frank Meyer, Herr Udo Lauersdorf (Projektleitung Döppersberg R 100.1) , Frau Dr. Christina Betz ( R 104.22) , Herr Michael Telian (Büro OB), Herr Rolf-Peter Paßmann (R 401) Herr Norbert Dölle ( R 403), Herr Eiting ( R 001.1),

**als Gast**

Herr Ludwig Froning (WSW), Frau Gabriele Müller (Projektsteuerung Hasselmann und Müller GmbH), Herr Hans Jürgen Vitenius (BV Elberfeld) , Herr Rolf Volmerig (Wirtschaftsförderung Wuppertal),

## **Schriftführerin**

Martina Schmidt

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:45 Uhr

Vorab stellt Herr Stv. Lüdemann eine Frage zum Protokoll der letzten nicht öffentlichen Sitzung der Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg am 01.10.2014. Er möchte die Präsentation, die in der Sitzung von der Architektin Frau von Salm vorgestellt wurde zur Verfügung gestellt bekommen und nicht in der Geschäftsstelle einsehen müssen.

Herr Stv. Reese sowie Herr Dr. Slawig erläutern, dass in der Präsentation auch Unterlagen und Informationen aus dem Gestaltungsbeirat gezeigt wurden. Der Gestaltungsbeirat ist ein nicht öffentliches Gremium unter anderem auch zum Schutz der Investorenunterlagen. Die Präsentation beinhaltet einen Zwischenstand mit weiteren Empfehlungen zur architektonischen Gestaltung für den Investor. Das endgültige Ergebnis wird in der PBK zur Entscheidung vorgelegt.

Herr Stv. Sander stellt den Antrag, dass die Verwaltung den Investor bittet, die zurzeit weiter zu bearbeitende Variante der Brückenbebauung den Mitgliedern zur Verfügung zu stellen.

## **Abstimmungsergebnis**

Abgelehnt mit 2 Gegenstimmen (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE)

### **I. Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Sachstand des Investorenvorhabens -mündlicher Bericht-**

Herr Dr. Volmerig berichtet, dass die Verhandlungen bezüglich des städtebaulichen Vertrages mit den Investoren laufen. Zurzeit berät der Gutachterausschuss über den Kaufpreis für den Kaufvertrag. Die Bauanträge des Investors für die Tiefgarage, Kubus und der Passage wurden eingereicht. Ziel ist, in der Ratssitzung am 15.12.2014 eine Entscheidungsvorlage einzubringen, um den Zeitplan mit Baubeginn des Investors im April 2015 einzuhalten. Das Projekt des Investors soll zum Sommer 2017 abgeschlossen sein. Die Eröffnung des großen Textilanbieters ist für den 30.08.2017 geplant.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

#### **2 Baubericht Oktober 2014 Vorlage: VO/0727/14**

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

#### **3 Controllingbericht 09/14**

Herr Stv. Sander möchte wissen, warum die Planungen der Plätze grundsätzlich geändert werden (Seite 3 des Berichtes).

Frau Müller erläutert auf Nachfrage von Herrn Stv. Sander die neue Notwendigkeit der veränderten Planung der Plätze. Die technischen Randbedingungen der Plätze werden soweit sie bekannt sind auf Grund des engen Zeitplanes bereits bearbeitet.

Herr Dr. Slawig ergänzt, dass bei einer Entscheidung für den Investor auf Grund

der Verschiebung des Investorenkubus die Platzgestaltung entsprechend angepasst werden muss.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**4.1      Umsatzeinbußen im Einzelhandel**  
**Anfrage Ratsfraktion DIE LINKE 24.9.2014**  
**Vorlage: VO/0628/14**

Die Fragen der Ratsfraktion DIE LINKE werden ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**4.2      Umsatzeinbußen im Einzelhandel/Antwort der Verwaltung auf die Anfrage**  
**der Ratsfraktion DIE LINKE vom 24.09.2014**  
**Vorlage: VO/0628/14/1-A**

Herr Stv. Sander fragt, ob weitere Einzelhändler über Umsatzeinbußen geklagt haben.

Herr Dr. Slawig teilt mit, dass regelmäßig mit den Einzelhändlern und den entsprechenden Verbänden Gespräche stattfinden. Er ergänzt, dass nur diese drei Firmen konkrete Angaben über rückläufige Kundefrequenz und Umsatzeinbußen der Verwaltung schriftlich mitgeteilt haben. Weitere Umsatzeinbußen der Einzelhändler wurden nicht mit konkreten Zahlen belegt.

Die Elberfelder City ist jedoch erreichbar, besonders gut sogar mit dem ÖPNV.

Die Antwort der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

---

**5            Verschiedenes**  
**-Übernahme der Rechtskosten aus dem Projektbudget**  
**-Ankündigung des Berichtes über das Kommunikationskonzept**

Herr Dr. Slawig teilt mit, dass die zusätzlichen Kosten für den Rechtsstreit aus dem Projektbudget finanziert werden und auf Seite 11 des Controllingberichtes dargestellt werden.

In der nächsten Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg am 25.11.2014 wird Herr Prof. Dr. Busmann einen Bericht über seine Arbeit vortragen.

Klaus-Jürgen Reese  
Vorsitzender

Martina Schmidt  
Schriftführerin