

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	24.09.2014
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0627/14</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>12.11.2014</b>	<b>BV Cronenberg</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>26.11.2014</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 838 und Fluchtlinienplan 947 - Hahnerberger Straße / Cronenfeld -</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Cronenfelder Straße gelegene Grundstück (Teilfläche) wird für funktionslos erklärt. Damit wird die Teilfläche des Grundstücks für den Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Das an der Cronenfelder Straße gelegene Grundstück (Teilfläche), Gemarkung Cronenberg, Flur 45, Flurstück 94 (teilweise) ist Teil einer im Bebauungsplan 838 und Fluchtlinienplan 947 festgesetzten Verkehrsfläche. Sie soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine bereits als Teil eines Vorgartens und Garagenzufahrt genutzte Fläche. Außerdem wird die vorhandene Überbauung der Garage auf das städtische Grundstück bereinigt.

Nach Aussage der beteiligten Fachdienststellen sind die Flächen innerhalb der Straßenbegrenzungslinien für einen Straßenausbau nicht mehr erforderlich. Unter

Berücksichtigung der städtebaulichen Begebenheiten kann damit dem geäußerten Wunsch entsprochen werden, die Teilfläche zu Arrondierungszwecken zu veräußern.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

**Demografie-Check**

nicht relevant

**Kosten und Finanzierung**

entfällt

**Zeitplan**

entfällt

**Anlagen**

01 Lageplan