



Stadt Wuppertal, Ressort

Projektname Gesamtsanierung BK Am Haspel
Haushaltsstelle M 07- 00175
Kst-Ermittlungsgrundlage 04.10.2012

erstellt: 26.05.2014
 letzte Änderung: 26.05.2014 mit Anpassung TGA/HOAI Kosten
 Alle Kosten angegeben in: Euro

Gesamtfläche m2:

Nettobaukosten ohne KG
100,200,600 in Euro

KG	Bezeichnung	Anmerkungen	Menge	Einh	EP	Kosten
110	Grundstückswert					0,00
121	Vermessungsgebühren					0,00
122	Gerichtsgebühren					0,00
123	Notariatsgebühren					0,00
124	Maklerprovisionen					0,00
125	Grunderwerbsteuer					0,00
126	Wertermittlungen, Untersuchungen					0,00
127	Genehmigungsgebühren					0,00
128	Bodenordnung, Grenzregulierung					0,00
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges					0,00
120	Grundstücksnebenkosten					0,00
131	Abfindungen					0,00
132	Ablösen dinglicher Rechte					0,00
139	Freimachen, sonstiges					0,00
130	Freimachen					0,00
100	Grundstück					0,00
211	Sicherungsmaßnahmen					0,00
212	Abbruchmaßnahmen					0,00
213	Altlastenbeseitigung					0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche					0,00
215	Herrichten, sonstiges					0,00
210	Herrichten					0,00
221	Abwasserentsorgung					0,00
222	Wasserversorgung					0,00
223	Gasversorgung					0,00
224	Fernwärmeversorgung					0,00

225	Stromversorgung		0,00
226	Telekommunikation		0,00
227	Verkehrerschließung		0,00
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		0,00
220	Öffentliche Erschließung		0,00
<hr/>			
231	Abwasserentsorgung		0,00
232	Wasserversorgung		0,00
233	Gasversorgung		0,00
234	Fernwärmeversorgung		0,00
235	Stromversorgung		0,00
236	Telekommunikation		0,00
237	Verkehrerschließung		0,00
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges		0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00
<hr/>			
240	Ausgleichsabgaben		0,00
<hr/>			
251	Provisorien		0,00
252	Auslagerungen		0,00
250	Übergangsmaßnahmen		0,00
<hr/>			
200	Herrichten und Erschließen		0,00
<hr/>			
311	Baugrubenherstellung		0,00
312	Baugrubenumschließung		0,00
313	Wasserhaltung		0,00
319	Baugrube, sonstiges		0,00
310	Baugrube		0,00
<hr/>			
321	Baugrundverbesserung		0,00
322	Flachgründungen		0,00
323	Tiefgründungen		0,00
324	Unterböden und Bodenplatten		0,00
325	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten		0,00
326	Bauwerksabdichtungen		0,00
327	Dränagen		0,00
329	Gründung, sonstiges		0,00
320	Gründung		0,00
<hr/>			
331	Tragende Außenwände	Fluchttreppe	103.000,00
332	Nichttragende Außenwände		0,00
333	Außenstützen	Betonsan.	65.000,00
334	Außentüren, -fenster		715.600,00
335	Außenwandbekleidungen außen		756.300,00
336	Außenwandbekleidungen innen		0,00
337	Elementierte Außenwände		0,00
338	Sonnenschutz		109.020,00
339	Außenwände, sonstiges		0,00
330	Außenwände		1.748.920,00
<hr/>			
341	Tragende Innenwände		0,00
342	Nichttragende Innenwände		0,00
343	Innenstützen		0,00
344	Innentüren, -fenster		237.200,00
345	Innenwandbekleidungen		640.000,00
346	Elementierte Innenwände		71.700,00
349	Innenwände, sonstiges		0,00
340	Innenwände		948.900,00
<hr/>			
351	Deckenkonstruktionen	Estrich	249.000,00
352	Deckenbeläge	lino/Werk/Fli.	362.000,00

353	Deckenbekleidungen		509.500,00
359	Decken, sonstiges		0,00
350	Decken		1.120.500,00
<hr/>			
361	Dachkonstruktionen		0,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen		0,00
363	Dachbeläge		451.680,00
364	Dachbekleidungen		0,00
369	Dächer, sonstiges		0,00
360	Dächer		451.680,00
<hr/>			
371	Allgemeine Einbauten		5.100,00
372	Besondere Einbauten	Aufzug	87.400,00
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		0,00
370	Baukonstruktive Einbauten		92.500,00
<hr/>			
391	Baustelleneinrichtung		29.400,00
392	Gerüste		135.600,00
393	Sicherungsmaßnahmen	Schließanla.	29.500,00
394	Abbruchmaßnahmen		416.700,00
395	Instandsetzungen		50.200,00
396	Materialentsorgung	Schadstoff	614.790,00
397	Zusätzliche Maßnahmen	Uvor.GR. ZU,Schi.	254.300,00
398	Provisorische Baukonstruktion		0,00
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen,sonstiges	Preisstei.	395.800,00
390	Sonst. Maßnahmen		1.926.290,00
<hr/>			
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	Siehe Anlage	6.288.790,00
<hr/>			
411	Abwasseranlagen		0,00
412	Wasseranlagen		0,00
413	Gasanlagen (wenn zu Kochzwecken)		0,00
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges		0,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.		455.855,00
<hr/>			
421	Wärmeerzeugungs-anlagen		0,00
422	Wärmeverteilnetze		0,00
423	Raumheizflächen		0,00
429	Wärmeversorgungs-anlagen, sonstiges		0,00
420	Wärmeversorgungs-anlagen		580.432,00
<hr/>			
431	Lüftungsanlagen (LA)		0,00
432	Teilklimaanlagen (TKA)		0,00
433	Klimaanlagen (KLA)		0,00
434	Kälteanlagen (KA)		0,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		0,00
430	Lufttechnische Anlagen		1.015.000,00
<hr/>			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		880.000,00
442	Eigenstromversorgungs-anlagen		0,00
443	Niederspannungsschalt-anlagen		0,00
444	Niederspannungs-installationsanlagen		0,00
445	Beleuchtungsanlagen	Bühnentech. Aula	121.100,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		0,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges	Preisstei.	143.500,00
440	Starkstromanlagen		1.144.600,00
<hr/>			
451	Telekommunikations-anlagen		0,00
452	Such- und Signalanlagen		0,00
453	Zeitdienstanlagen		0,00
454	Elektroakustische Anlagen		0,00

455	Fernseh- und Antennenanlagen		0,00
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		0,00
457	Übertragungsnetze		0,00
459	Fernmelde-, informationstechnische Anlagen, sonst.		0,00
450	Fernmeldanlagen		430.000,00
461	Aufzugsanlagen		0,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		0,00
463	Befahranlagen		0,00
464	Transportanlagen		0,00
465	Krananlagen		0,00
469	Förderanlagen, sonstiges		0,00
460	Förderanlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		0,00
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		0,00
473	Medienversorgungsanlagen		0,00
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		0,00
475	Feuerlöschanlagen		0,00
476	Badetechnische Anlagen		0,00
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		0,00
478	Entsorgungsanlagen		0,00
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	Labore	521.900,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen		521.900,00
481	Automationssysteme		0,00
482	Schaltschränke		0,00
483	Zentrale Einrichtungen		0,00
484	Raumautomationssysteme		0,00
485	Übertragungsnetze		0,00
489	Gebäudeautomation, sonstiges		0,00
480	Gebäudeautomation		116.955,00
491	Baustelleneinrichtung (TA)		0,00
492	Gerüste (TA)		0,00
493	Sicherungsmaßnahmen (TA)		0,00
494	Abbruchmaßnahmen (TA)		0,00
495	Instandsetzungen (TA)		0,00
496	Materialentsorgung (TA)		0,00
497	Zusätzliche Maßnahmen (TA)	Preisst.HLS	210.084,03
498	Provisorische technische Anlagen (TA)		0,00
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonst.		0,00
490	Sonst. Maßnahmen (TA)		210.084,03
400	Bauwerk-Technische Anlagen		4.474.826,03
511	Oberbodenarbeiten (Oberbodenabtrag und - sicherung)		0,00
512	Bodenarbeiten		0,00
519	Geländeflächen, sonstiges		0,00
510	Geländeflächen		0,00
521	Wege		0,00
522	Straßen		0,00
523	Plätze, Höfe		0,00
524	Stellplätze		0,00
525	Sportplatzflächen		0,00
526	Spielplatzflächen		0,00
527	Gleisanlagen		0,00
529	Befestigte Flächen, sonstiges		0,00
520	Befestigte Flächen		0,00

531	Einfriedungen	0,00
532	Schutzkonstruktionen	0,00
533	Mauern, Wände	0,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen	0,00
535	Überdachungen	0,00
536	Brücken, Stege	0,00
537	Kanal- und Schachtbauanlagen	0,00
538	Wasserbauliche Anlagen	0,00
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00
530	Baukonstruktionen Außenanl.	0,00
<hr/>		
541	Abwasseranlagen	0,00
542	Wasseranlagen	0,00
543	Gasanlagen	0,00
544	Wärmeversorgungsanlagen	0,00
545	Lufttechnische Anlagen	0,00
546	Starkstromanlagen	0,00
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00
548	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,00
540	TA in Außenanlagen	0,00
<hr/>		
551	Allgemeine Einbauten	0,00
552	Besondere Einbauten	0,00
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00
<hr/>		
561	Abdichtungen	0,00
562	Bepflanzungen	0,00
569	Wasserflächen, sonstiges	0,00
560	Wasserflächen	0,00
<hr/>		
571	Oberbodenarbeiten	0,00
572	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	0,00
573	Sicherungsbaumaßnahmen	0,00
574	Pflanzen	0,00
575	Rasen und Ansaaten	0,00
576	Begrünung unterbauter Flächen	0,00
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstige	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
<hr/>		
591	Baustelleneinrichtung	0,00
592	Gerüste	0,00
593	Sicherungsmaßnahmen	0,00
594	Abbruchmaßnahmen	0,00
595	Instandsetzungen	0,00
596	Materialentsorgung	0,00
597	Zusätzliche Maßnahmen	0,00
598	Provisorische Außeneanlagen	0,00
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges	0,00
590	Sonst. Maßnahmen Außenanl.	252.100,84
<hr/>		
500	Außenanlagen	252.100,84
<hr/>		
611	Allgemeine Ausstattung	0,00
612	Besondere Ausstattung	0,00
619	Ausstattung, sonstiges	0,00
610	Ausstattung	0,00
<hr/>		
621	Kunstobjekte	0,00
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerkes	0,00

623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanl.	0,00
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00
620	Kunstwerke	0,00
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00
711	Projektleitung	0,00
712	Bedarfsplanung	0,00
713	Projektsteuerung	0,00
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges	0,00
710	Bauherrenaufgaben	0,00
721	Untersuchungen	0,00
722	Wertermittlungen	0,00
723	Städtebauliche Leistungen	0,00
724	Landschaftsplanerische Leistungen	0,00
725	Wettbewerbe	0,00
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	0,00
720	Vorbereitung Objektplanung	0,00
731	Gebäudeplanung	0,00
732	Freianlagenplanung	0,00
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	0,00
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen	0,00
735	Tragwerksplanung	0,00
736	Planung der technischen Ausrüstung	0,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	0,00
730	Architekten- und Ing.Leistungen	0,00
741	Thermische Bauphysik	0,00
742	Schallschutz und Raumakustik	0,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	0,00
744	Vermessung	0,00
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	0,00
746	Brandschutz	0,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	0,00
748	Umweltschutz, Altlasten	0,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	0,00
740	Gutachten und Beratung	0,00
751	Kunstwettbewerbe	0,00
752	Honorare	0,00
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges	0,00
750	Künstlerische Leistungen	0,00
761	Finanzierungsbeschaffung	0,00
762	Fremdkapitalzinsen	0,00
763	Eigenkapitalzinsen	0,00
769	Finanzierung, sonstiges	0,00
760	Finanzierungskosten	0,00
771	Prüfungen, Genehmigungen und Abnahmen	0,00
772	Bewirtschaftungskosten	0,00
773	Bemusterungskosten	0,00
774	Betriebskosten während der Bauzeit	0,00
775	Versicherungen	0,00
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00

790 Sonstige Baunebenkosten

0,00

700 Baunebenkosten

0,20

2.203.143,37

Nettobaukosten		11.015.716,87
Nettobaukosten incl. KG 100 und 600		11.015.716,87
Nettobaukosten incl. KG 100, 600,700		13.218.860,24
Nettobaukosten gesamt		13.218.860,24
19% Mwst		2.511.583,45
Gesamtkosten Brutto		15.730.443,69

Datum, Unterschrift