

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Teilnehmungsmanagement
	Bearbeiter/in	Udo Daxböck
	Telefon (0202)	563 - 5616
	Fax (0202)	563 - 4742
	E-Mail	udo.daxboek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	07.07.2014
	Drucks.-Nr.:	VO/0389/14 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
23.09.2014	Ausschuss für Finanzen, Teilnehmungssteuerung und Betriebsausschuss WAW	Entgegennahme o. B.
Jahresabschluss 2013 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH		

Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2013 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH

Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W-tec GmbH für das Geschäftsjahr 2013 -bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht- wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W-tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W-tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Teilnehmungsmanagement zur Verfügung gestellt.

Die Wirtschaftsprüfungs- / Steuerberatungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W-tec GmbH für den 31.12.2013 geprüft und am 13.05.2014 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2013 in ihrer Sitzung am 02.07.14 festgestellt.

1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2013 schließt in Aktiva und Passiva mit 6.963.522,31 €
(Vorjahr: 5.534.128,80 €).

Die Gewinn— und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von 201.021,56 €
aus (Vorjahr: 344.218,04 €).

2. Geschäftsverlauf

Das Berichtsjahr war durch eine Auslastung an der Kapazitätsgrenze geprägt.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 21 auf 189 gestiegen. Insgesamt waren die im Technologiezentrum Wuppertal für die Vermietung zur Verfügung stehenden Büroräume, Labore, Werkstätten und Lagerräume mit einer vermietbaren Nutzfläche von 11.651 m² zum 31.12.2013 zu 99,7% ausgelastet (Vorjahr: 98,4%).

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr um 2,43% (= rd. 34,4 T€) gestiegen. Das Umsatzwachstum resultiert dabei aus der Steigerung der Auslastung bis an die Kapazitätsgrenze (Auslastung nunmehr 99,7% gegenüber 98,4% im Vorjahr).

Der Rückgang der sonstigen betrieblichen Erträge ist im Wesentlichen durch den Wegfall der Erträge aus der Projektkostenerstattung des Projektes beFit begründet, das 2012 erfolgreich ausgelaufen ist.

Der Gesamtaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um rd. 5,5% gestiegen.

Bei einem Vergleich mit dem Vorjahreswert ist jedoch zu berücksichtigen, dass die Zunahme der Betriebskosten im Wesentlichen durch den Aufwand für die Reparaturen an den Aufzugsanlagen sowie Kosten— und Mengensteigerungen bei den Energiekosten begründet ist.

Der Zinsaufwand konnte, trotz zweier neu hinzugekommener Darlehen für den Ankauf und Umbau von Haus 5, fast auf Vorjahresniveau gehalten werden.

Unter Berücksichtigung, dass die Gesellschaft 2013 erstmals wieder Einkommen- / Ertragssteuern i. H. v. rd. 80 T€ abführen musste, reduziert sich der Jahresüberschuss auf rd. 201 T€.

Ein Betriebskostenzuschuss wurde auch 2013, wie bereits seit 2005, nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

Demografie-Check

Der Inhalt der Drucksache ist nicht relevant für den Demografie—Check.

Anlagen

Anlage 01 — Bilanz

Anlage 02 — Gewinn— und Verlustrechnung

Anlage 03 — Anhang

Anlage 04 — Lagebericht