

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Christian Gleim 563-5945 563-4666 christian.gleim@gmw.wuppertal.de
	Datum:	09.01.2014
	Drucks.-Nr.:	VO/0022/14 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.02.2014	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Entgegennahme o. B.
18.03.2014	Ausschuss für Umwelt	Entgegennahme o. B.
Richtlinie wirtschaftliches Bauen GMW		

Grund der Vorlage

Information über die Richtlinie wirtschaftliches Bauen GMW

Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Dr. Flunkert

Begründung

Mit Drs. VO/0583/12 hat der Rat der Stadt Wuppertal am 17.12.2012 den „Leitfaden nachhaltiges Bauen und Betreiben von Gebäuden der Stadt Wuppertal“ beschlossen. Hierin sind Ziele und Grundsätze für eine nachhaltige Gebäudewirtschaft dargelegt.

Das GMW hat auf der Basis dieser Grundsätze eine interne „Richtlinie wirtschaftliches Bauen GMW“ erarbeitet, die diese allg. Grundsätze in konkrete organisatorische und technische Vorgaben und Standards für das GMW fasst.

Die Richtlinie hat den Namen „**wirtschaftliches**“ Bauen, da sich gezeigt hat, dass die intelligente Umsetzung engagierter Standards für Energieeffizienz, Umweltfreundlichkeit und Sozialverträglichkeit für Gebäude mit Blick auf deren Betrieb über Jahrzehnte ein wirtschaftliches Gebäudemanagement zur Folge haben. Weiterhin sind Vorgaben für

konkrete Lebenszykluskostenanalysen (Gesamtkostenbetrachtung über bis zu 40 Jahren) vorgesehen, soweit im Einzelfall Zweifel bei der Wirtschaftlichkeit von Anforderungen bestehen.

Mit dieser Richtlinie wird die Vorgehensweise des GMW in den unterschiedlichen Phasen der Gebäudebewirtschaftung von den ersten Vorüberlegungen zur Deckung von Bedarfen (Projektierung) über die eigentliche Planungsphase, den Bau und den Betrieb einschließlich einer Qualitätssicherung beschrieben und ist somit Maßgabe für das Handeln des GMW.

Die Richtlinie wird unter Berücksichtigung technischer Weiterentwicklungen und gesetzlicher Anforderungen sukzessive fortgeschrieben werden.

Kosten und Finanzierung

Die Richtlinie dient dem Ziel, die Wirtschaftlichkeit des Gebäudebestandes des GMW zu erhöhen.

Zeitplan

Anlagen

Richtlinie wirtschaftliches Bauen GMW