

VO/0848/13

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1137V - Hans-Böckler-Straße /
Am Deckershäuschen - (mit
Flächennutzungsplanberichtigung 26B)**

- Satzungsbeschluss -

Bebauungsplan 677 - Am Deckershäuschen -

- Satzungsbeschluss zur Teilaufhebung -

Beschlüsse:

16.01.2014

SI/3675/14

BV Uellendahl-Katernberg

TOP 5

Es wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die nach der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, wie diese in der Bebauungsplankarte farblich (grün/braun) kenntlich gemacht sind, beschlossen.
2. Die insgesamt zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1137V - Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
4. Die Teilaufhebung des Bebauungsplans 677 für den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen -- wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Zusätzlich wird angeregt, mit dem Investor Gespräche über Ausgleichs(grün)flächen zu führen und besonderes Augenmerk auf die Zufahrt von der stark befahrenen Hans-Böckler-Straße zu legen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

12.02.2014

SI/0520/14

**Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen**

TOP 31

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

5. Die nach der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - vorgenommenen Änderungen des Planentwurfes werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, wie diese in der Bebauungsplankarte farblich (grün/braun) kenntlich gemacht sind, beschlossen.

6. Die insgesamt zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - eingegangenen Stellungnahmen werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung abgewogen und beschlossen.
7. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 1137V - Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen - wird einschließlich der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
8. Die Teilaufhebung des Bebauungsplans 677 für den Geltungsbereich des neuen Bebauungsplans 1137V – Hans-Böckler-Straße / Am Deckershäuschen – wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.