



Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG – Gustav-Heinemann-Ufer 54 – 50968 Köln

Oberbürgermeister der Stadt Wuppertal
- Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt -
Herrn Beigeordneten Meyer
Rathaus-Neubau
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

Stadt Wuppertal
Resort Bauen und Wohnen
Eing. - 6. AUG. 2013
Abt./Team *PW*

*9027
101
105/18*

<i>Ihr Zeichen</i>	<i>Ihre Nachricht vom</i>	<i>Unser Zeichen</i>	<i>Durchwahl</i>	<i>Datum</i>
		-fch	-184	05.08.2013

**(Fil. 5295) LIDL Lüttringhauser Straße 54 in Wuppertal-Ronsdorf
hier: Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß
§ 12 BauGB**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Beigeordneter Meyer,
sehr geehrter Herr Braun,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir, die LIDL Dienstleistungs GmbH & Co. KG, Rötelstraße 30, 74166 Neckarsulm, vertreten durch die LIDL Immobilienbüro West GmbH & Co. KG, Gustav-Heinemann-Ufer 54, 50968 Köln, vertreten durch Ihren Geschäftsführer Herrn Norbert Mohren und Prokurist Herrn Jörg Beensen (nachfolgend Vorhabenträgerin)

gemäß § 12 BauGB das Verfahren zur Aufstellung eines
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das nachfolgend dargestellte
Vorhaben einzuleiten.

1.
Die LIDL Dienstleistung GmbH & Co. KG ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Ronsdorf, Flur 18, Flurstücke 339 u.a., Lüttringhauser Straße 54 in Wuppertal.



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Auf diesem Grundstück wird seit fünf Jahren ein LIDL-Lebensmittel-Discountmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 950 m² betrieben. Wir beabsichtigen, diesen Markt grundlegend umzustrukturieren und an die Ansprüche eines modernen Lebensmittelmarktes anzupassen.

Hierzu gehören zum einen die Einrichtung eines Backvorbereitungsraumes zur Herstellung frischer Backwaren und zum anderen die Vergrößerung der Verkaufsraumfläche auf insgesamt 1.200 m².

Diese Vergrößerung dient primär der Verbesserung der logistischen Abläufe und der Warenpräsentation. Eine Veränderung des Sortiments ist mit der Vergrößerung der Verkaufsfläche nicht verbunden.

2.

Der Geltungsbereich des Plangebietes ergibt sich aus dem anliegenden Auszug aus dem Liegenschaftskataster und umfasst das Grundstück Gemarkung Ronsdorf, Flur 18, Flurstücke 329 und 223, Lüttringhauser Straße 54 in Wuppertal-Ronsdorf. Sollte es erforderlich sein, weitere Grundstücke einzubeziehen, so kann hierüber im Laufe des Planungsverfahrens entschieden werden.

3.

Wir planen auf den in unserem Eigentum stehenden Grundstücksflächen das unter Ziff. 1. genannte Vorhaben der Erweiterung des bestehenden Lebensmittel-Discountmarktes. Den Umgriff der geplanten Änderungen entnehmen Sie bitte dem als Anlage beigefügten Lageplan vom 26.03.2013. Wir hatten bereits am 03.04.2013 eine Bauvoranfrage zur Änderung unserer Verkaufsstätte gestellt und sind damit einverstanden, diese Bauvoranfrage vorerst bis zum Abschluss des Planungsverfahrens zum Ruhen zu bringen.

4.

Wir sind bereit und in der Lage, das den Gegenstand des vorhabenbezogenen bildende Vorhaben einschließlich etwa notwendig werdender Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist auf eigene Kosten durchzuführen. Wir werden uns vor Abschluss des Planaufstellungsverfahrens in einem Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB zur Durchführung des Vorhabens und der Kostentragung auch für etwa notwendig werdende Gutachten verpflichten.




LIDL-Lebensmittel-Märkte

Selbstverständlich sind wir auch bereit, uns in einer Planungsvereinbarung unmittelbar nach Einleitung des Planaufstellungsverfahrens zur Tragung der Planungskosten zu verpflichten.


5.

Wir bitten Sie hiermit, den Beschluss zur Einleitung des Planaufstellungsverfahrens zu fassen. Im Rahmen des durchzuführenden Planaufstellungsverfahrens werden die für den erfolgreichen Abschluss des Planverfahrens notwendigen Angaben und Unterlagen konkretisiert.

Mit freundlichen Grüßen



Mohren



i.V. Franziska Chruschwitz