

	Datum:	25.11.2013/563 6815
	Drucks.-Nr.:	VO/1176/13 öffentlich
Durchführungsbeschluss		
Sitzung am Gremium		Beschlussqualität
10.12.2013 Bezirksvertretung Barmen		Entscheidung
Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche Am Brögel/Wartburgstraße		

Grund der Vorlage

Die BV Barmen hatte in ihrer Sitzung am 09.04.2013 empfohlen, die Neugestaltung der Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche mit Baukosten in Höhe von 1.742.000 € ungeändert zu beschließen (Drucksache VO/0217/13).

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen hat die Drucksache am 17.04.2013 ebenfalls beschlossen, jedoch mit dem Hinweis, „die Oberflächengestaltung erneut mit der BV und den Zeitplan mit BV, Ausschuss und Bauherrn der Junior Uni, die Ende des Jahres fertig gestellt werde, zu besprechen“.

Aus der BV Barmen ist zwischenzeitlich der Wunsch an die Stadt herangetragen worden, insbesondere die Ausgestaltung der multifunktional nutzbaren Fläche im Zentrum nochmals zu überprüfen.

Beschlussvorschlag

Der Beschluss, die Neugestaltung der Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche Am Brögel / Loh mit Baukosten in Höhe von 1.742.000 € durchzuführen, behält weiterhin Gültigkeit. Als Änderung wird beschlossen:

Die Platzfläche im Zentrum der Anlage wird als reine Fußballspielfläche in Kunstrasen ausgeführt.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschrift

Peter Jung

Begründung

Die Maßnahme ist eines der zentralen Teilprojekte des Stadtumbauprozesses in Unterbarmen.

Zusammen mit dem Neubau der Junior Uni, der am 07.12.2014 eingeweiht wird, entsteht hier ein attraktiver neuer Baustein des Konzeptes „Lebensader Wupper“.

Das Projekt mit einer Fläche von ca. 6.000 m² ergänzt die Stadtumbau-Maßnahme auf dem Vorplatz der Unterbarmer Hauptkirche und bildet eine attraktive Fortsetzung der Grün- und Spielfläche „Matagalpa-Ufer“.

Die Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bauabschnitte:

- **1. Bauabschnitt: Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche zwischen Wartburgstraße und der Straße Am Brögel**
Baukosten: 631.000 €
Bau und Unterhaltung: Ressort Grünflächen und Forsten
Bauherr: Ressort Kinder, Jugend und Familie

- **2. Bauabschnitt: Wupperweg zwischen Loher Straße und der Straße Am Brögel**
Baukosten: ca. 1.111.000 €
Bau und Unterhaltung: Ressort Straßen und Verkehr
Bauherr: Ressort Straßen und Verkehr

Der 1. Bauabschnitt setzt sich aus zwei Teilflächen zusammen:

1. Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche
2. Wuppermauer entlang des Fuß- und Radweges.

Geplant und Gegenstand des entsprechenden Förderantrages beim Land NRW war, im Zentrum der Anlage eine multifunktional nutzbare Platzfläche anzulegen.

Um eine möglichst vielseitige Nutzung zu gewährleisten und aus Kostengründen, sollte die Fläche gem. Drucksache V0/0217/13 als Asphaltfläche angelegt werden. Diesem Vorschlag der Verwaltung hatte die BV Barmen in ihrer Sitzung am 17.04.2013 einstimmig zugestimmt.

Aus der BV Barmen ist im Nachgang zu dieser Beschlussfassung die Bitte an die Verwaltung herangetragen worden, auf die Asphaltoberfläche zu verzichten und stattdessen eine reine Kunstrasenfläche vorzusehen.

Diesem Wunsch wird hiermit Rechnung getragen.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	+
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	+

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Kosten und Finanzierung

Es handelt sich um Städtebaumittel des Landes NRW (Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr aufgrund eines Beschlusses des Landtages Nordrhein-Westfalen, Programm „Stadtumbau West/Soziale Stadt“) und der Bundesrepublik Deutschland (Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages).

Nach den Förderrichtlinien Stadterneuerung beträgt die Zweckbindungsfrist 20 Jahre. Für diesen Zeitraum hat die Stadt die Erhaltung im Ausbauzustand und Nutzbarkeit sicherzustellen und haftet gegenüber dem Fördergeber mit den gewährten Fördermitteln.

Die Kosten der Baumaßnahme betragen

1. Bauabschnitt ca.	631.000 EUR
2. Bauabschnitt ca.	1.111.000 EUR
Gesamt ca.	1.742.000 EUR

Hierzu werden im Rahmen des Förderprogramms „Stadtumbau West/Soziale Stadt“ Zuwendungen in Höhe von 80 % gewährt.

Unter Berücksichtigung noch abzurufender Zuwendungen für bereits geleistete Arbeiten (insbesondere vorbereitende Maßnahmen und Grunderwerb) sind in den Jahren 2013 und 2014 noch Eigenanteile von rd. 57 Tsd. EUR berücksichtigt.

Die ursprünglich für 2014 benötigten Mittel in Höhe von rd. 232 Tsd. EUR für die Mauersanierung (1. Bauabschnitt) und 50 Tsd. EUR für die Planung der Stützmauer (2. Bauabschnitt) konnten außerplanmäßig 2013 bereitgestellt werden; die Neudarstellung für 2014/15 erfolgt bei der Aufstellung des Haushaltsplans für diese Jahre

Zeitplan

Die Baumaßnahmen des Projektes sind abgestimmt mit dem Bauablauf der Junior Uni, um Nutzungskonflikte bei den knappen Flächen für die Baustelleneinrichtung zu vermeiden.

2. Halbjahr 2013
- Ingenieurplanung für die Sanierung bzw. den Neubau der Mauern.
 - Durchführung der Mauersanierung im 1. Bauabschnitt zwischen der Wartburgstraße und der Straße Am Brögel.

Die Mauersanierungsarbeiten des 1. Bauabschnitts befinden sich in der Umsetzung und werden voraussichtlich bis Ende November 2013 abgeschlossen sein. Hinsichtlich der Herstellung der neuen Stützmauer im 2. Bauabschnitt hat sich insofern eine Veränderung ergeben, als mit den ersten Arbeiten schon im November 2013 und damit deutlich früher als ursprünglich geplant begonnen werden kann.

1. Halbjahr 2014:
- Bau der Spiel-, Sport- und Bewegungsfläche im 1. Bauabschnitt.
 - Fertigstellung der neuen Stützmauer im 2. Bauabschnitt zwischen den Straßen Am Brögel und Loher Straße.
 - Baubeginn der Wege- und Platzflächen im 2. Bauabschnitt neben der Junior Uni.