

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	25.11.2013
	Drucks.-Nr.:	VO/1065/13 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
10.12.2013	BV Barmen	Empfehlung/Anhörung
12.02.2014	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 157 A/1 - Im Springen -		

Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Oberen Lichtenplatzer Straße gelegene Grundstück (Teilfläche) wird für funktionslos erklärt. Damit wird die Teilfläche des Grundstücks für den Verkauf vorbereitet.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Das an der Oberen Lichtenplatzer Straße gelegene Grundstück (Teilfläche), Gemarkung Barmen, Flur 225, Flurstück 122 (teilweise) ist Teil einer im Bebauungsplan 157 A 1 festgesetzten öffentlichen Grünfläche. Sie soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Die o. a. städtische Grundstücksfläche liegt im Bereich der städtischen Kleingartenanlage „Im Springen“. Die für die Verkaufsfläche bestehenden Kleingartenpachtverträge sind beendet worden. Nach Angaben des Ressorts 103 – Grünflächen und Forsten – ist eine weitere kleingärtnerische Nutzung im Bereich dieser Grundstücksfläche nicht mehr geplant. Insoweit

unterstützt das Ressort Grünflächen und Forsten ausdrücklich den Verkauf der Fläche. Die städtische Grundstücksfläche soll zukünftig als Grün- und Gartenfläche genutzt werden.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Lageplan