

Mängelübersicht FF Gerätehäuser

Stand: 22.10.2013 / Änderungen und Ergänzungen sind in rot dargestellt.

wichtiger Hinweis: Vor allen Reparaturen ist grundsätzlich eine Anmeldung vor dem Betreten des Gerätehauses beim Verantwortlichen erforderlich

Löschzug Ronsdorf

	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Treppenraum Remscheider Straße: an verschiedenen Stellen Wasserschäden im Verputz.	Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
2	Übertrag April 2012	Vordach über der (hofseitigen) Eingangstür demontiert.	Das Vordach wird nicht ersetzt (Einsparungsmaßnahme).
3	Übertrag April 2012	Nach Auskunft des Sachverständigen, welcher den Ölabscheider geprüft hat, sind in der Hoffläche falsche Gulli-Deckel eingebaut worden.	erledigt
4	Übertrag April 2012	Die Eingangstür im Steigerturm weist im unteren Außenbereich starke Gebrauchsspuren auf. Der Wind drückt immer wieder Wasser unter der Tür hindurch, sodass in diesem Bereich immer wieder alles unter Wasser steht.	erledigt
5	22.10.13	Probleme mit dem Wasserablauf bei Starkregenfällen am Ende der Kellertreppe (Hofseite am Gebäude Remscheider Str.). Hier läuft das Wasser in unseren Keller. Ursprünglich wollten wir mit einer Überdachung das Problem selbst beheben.	Nach Rücksprache mit dem GMW soll dieser Punkt im Rahmen der Bauunterhaltung beseitigt werden.
6	22.10.13	Bei der letzten Arbeitssicherheitsbegehung ist bemängelt worden, dass unsere obere Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) über keine Abgasabsaugung verfügt. Hierdurch werden beim Start unserer Fahrzeuge Dieselmissionen freigesetzt, die von unseren Kameraden eingeatmet werden.	Das Thema Abgasabsaugung betrifft fast alle Gerätehäuser. Eine Bestandsaufnahme wurde bereits durchgeführt. Die Neuinstallationen beginnen aktuell auf der Hauptfeuerwache exemplarisch, in Abstimmung zwischen Feuerwehr und GMW. Die anderen Standorte folgen.
7	22.10.13	Das Schiebeter in der oberen Trafostation (Talsperrenstr.) lässt sich nicht mehr schließen, da der Boden der Trafostation sich anhebt.	neu, in Bearbeitung
8	22.10.13	Die Tore unserer oberen Fahrzeughalle (Talsperrenstr.) entsprechen nicht mehr den Sicherheitsanforderungen, da beim Betätigen erhebliche Unfallgefahr für den Bediener besteht. Durch Quetsch- bzw. Abscherunfälle besteht hier erhebliche Verletzungsgefahr.	neu, in Bearbeitung

Löschzug Cronenberg			
	gemeldet	Was	Stand
1	Übertrag April 2012	Farbnachbesserungen an der Außenfassade zum Nebengelände	Es wurde zuerst eine Dachrandabdeckung instand gesetzt. Der Anstrich folgt noch.
2	24.02.2011	Aufgeblühte Wände im gesamten Kellerbereich.	Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
3	15.06.2012	Bürgersteigfläche vor Übungshof durch gegenüberliegende Baustellentätigkeiten zerstört.	Kontaktaufnahme mit R. 104 durch 304.4. Bearbeitung verzögert sich wegen Krankheit bei 104.
4	15.06.2012	Übungshof durch Frostschäden beschädigt.	kein dringender Handlungsbedarf. Der Hof soll jedoch ggfs. in 2-3 Jahren neu asphaltiert werden, so vom GMW bestätigt.
5	05.10.2012	Legende für neue Unterverteilung fehlt nach wie vor. Die ausführende Elektrofirma hat dies zugesagt.	in Bearbeitung. Wird nochmal nachgebessert.
6	17.07.2013	Sockel oben an Fassade Anbau Aufenthaltsräume. Farbabbürche.	in Bearbeitung
7	09 / 2013	Nacharbeiten. Ausführende Malerfirma wollte Ausbesserungen an den Torlaibungen und Ausbesserungen von Farbunterschieden erledigen	in Bearbeitung
8	18.10.2013	Feuchtigkeit im Büro an der Wand	neu, in Bearbeitung
9	24.03.2013	Risse im Außenputz Steigerturm	Risse nach Prüfung konstruktiv unbedenklich, werden im November verputzt
Löschzug Nächstebreck			
	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Zusammenfassung von 304.4: Die Löschzugführung erhebt seit längerem Bedenken, da sich im Gebäude immer wieder Risse bilden. Die gesetzten Gipsmarken sind ebenfalls eingerissen. Der Statiker Herr Huckenbach hat sich die Risse angesehen und festgestellt, dass keine Gefahr besteht. Ein schriftliches Gutachten liegt noch nicht vor. Dies wird erst erstellt wenn das Bodengutachten vorliegt. Die Löschzugführung weist jegliche Verantwortung von Gebäude-, Sach- und Personenschäden zurück, sofern nicht 100% geklärt ist, was die Ursache der Setzrisse ist und diese behoben ist.	Statiknachweis von dem angrenzenden Hang der benachbarten Firma liegt vor. Dieser wird aktuell vom GMW geengeprüft.
2	Übertrag April 2012	Reparatur Zaun Terrassenbereich. Material kommt vom GMW und der LZ repariert	Material wurde vom GMW geliefert und der LZ repariert selber.

3	09.05.13 von J. Drees	Metallstufen der Außentreppe rechts vom Gebäude lösen sich langsam auf	in Bearbeitung
Löschzug Langerfeld			
	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Schimmelgeruch im Gerätehaus.	Es gibt ein Gutachten, dass Schimmel im FF Gebäude festgestellt wurde, jedoch in so geringen Mengen, dass der Toleranzwert weit unterschritten wird. Der Sanierungsplan liegt vor. Da die Schule, die ebenfalls den Leichtbau nutzt, aufgrund demografischer Entwicklung dort keinen Flächenbedarf mehr sieht, gibt es bei GMW und Feuerwehr erste Überlegungen, den Leichtbau nicht zu sanieren, sondern abzureißen und für die Bedarfe der Feuerwehr auf Basis der vorauss. Sanierungskosten neu aufzubauen. Zwischenzeitlich wurde der Schulungsraum 8 für die weitere Nutzung geschlossen.
Löschzug Herbringhausen			
	gemeldet	was	Stand
1	06.11.2012	Großflächige Putzabplatzung Hausrückseite	Wird unmittelbar nach den Herbstferien erledigt
Löschzug Linde			
	gemeldet	was	Stand
1		Feuchtigkeitsschäden am Fundament	Maßnahmenumfang und Finanzierung steht; wird in 2013 begonnen
Löschzug Hahnerberg			
	gemeldet	was	Stand
1		Mängelliste im Rahmen des Neubaus	Alle Punkte der Liste (Stand 01.07.2013) entweder erledigt oder in Bearbeitung