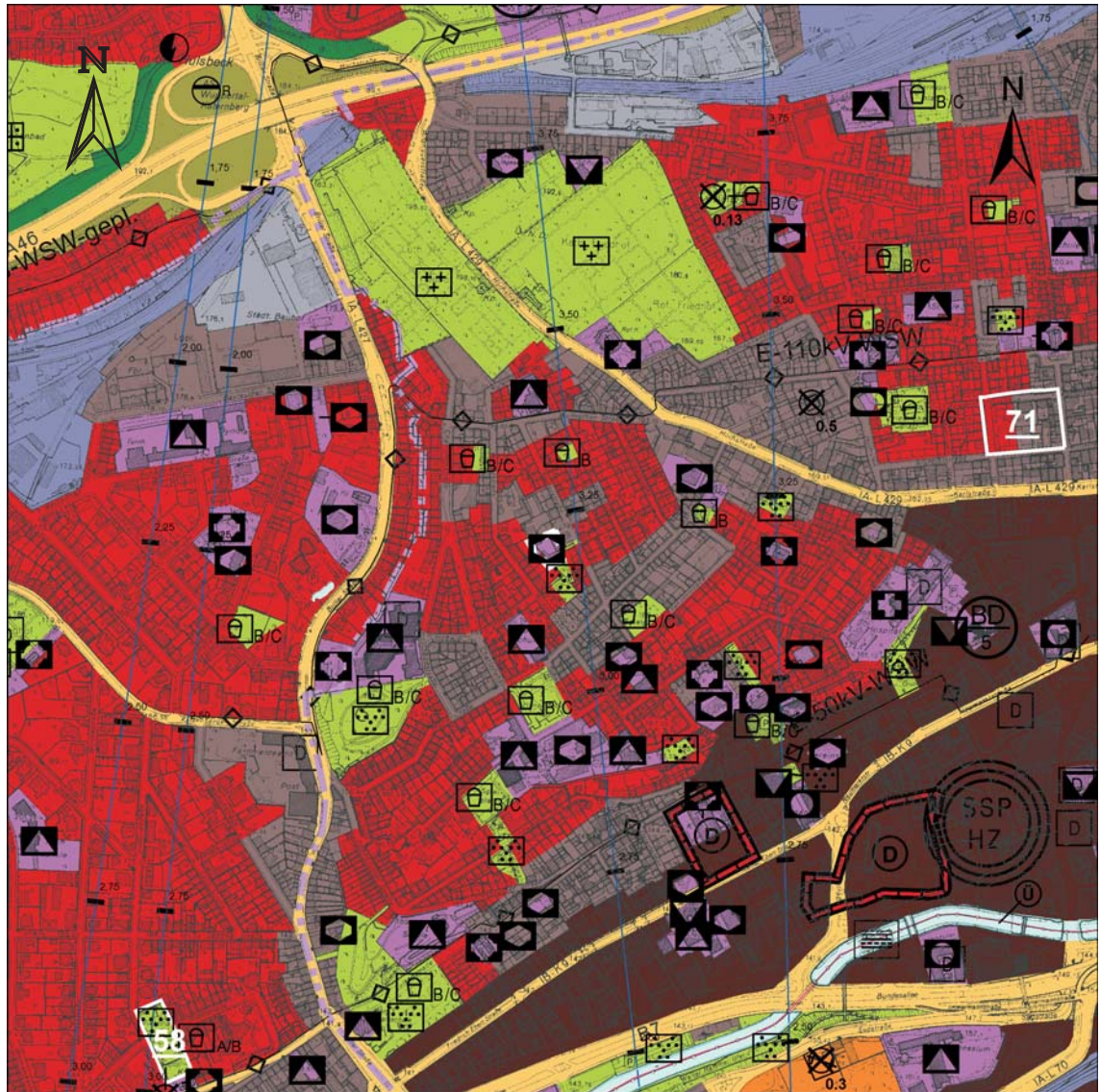


# 84 B. FNP - Änderung

- Charlottenstraße / Brunnenstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 790)

Fassung vom 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



Okt. / 2013

STADT WUPPERTAL

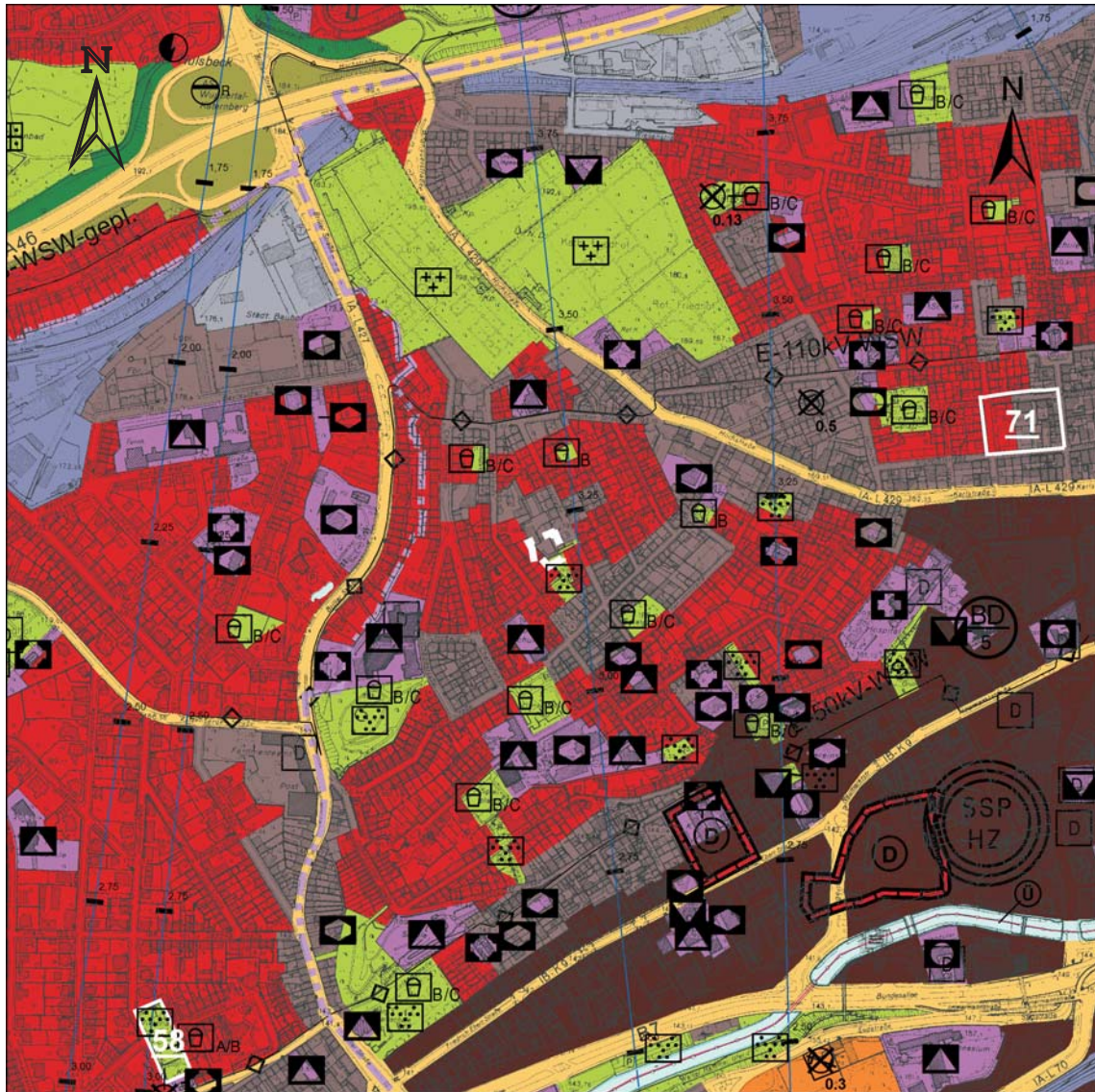
Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

# 84 B. FNP - Änderung

- Charlottenstraße / Brunnenstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 790)

## geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Okt. / 2013

STADT WUPPERTAL

Ressort Bauen und Wohnen R. 105.1

# Zeichenerklärung

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauVVO)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Sondergebiet

**SO10** Erholung, Freizeit, Sport

**SO20** Einzelhandel (Verkausflächenbegrenzung siehe Begründung)

**SO31** Forschung / Technologie

**SO32** Hochschule

**SO33** Klinik

**SO34** Soziale Einrichtung

**SO35** Justiz

**SO36** Bürogebäude

**SO37** Jugendverkehrsschule

**SO39** Kongresszentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltung

Post

Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

Bahnanlage

Hauptbahnhof

Bahnhof

Haltepunkt

Schwebebahntrasse und -haltestellen

Hauptradweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Ver- und Entsorgung

Elektrizität

Elektrizität / Windkraft

Gas

Wasser

Abfall

Abwasser (Kläranlage)

Regenwasser

Pumpwerk

Versickerung

Ablagerung

Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Hochspannungsfreileitung  
mit Anlage der Schutzmaßnahmen in Mauer

unterirdische Hochspannungsleitung

unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz / Sportanlage

Spielplatz (hier Kategorie A)

Badeplatz, Freibad

Friedhof

Golf

Hundeeübungsplatz

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

## Siedlungsschwerpunkte

Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

## Hinweise

Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Naturschutzgebiet

Flora - Fauna - Habitat

Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

Gesamtanlage

Einzelanlage

Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

geplantes Überschwemmungsgebiet

Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

Orisdurchfahrt

Richtlinke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsangabe in km)

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke

Richtlinke