

Bericht	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Teilnehmungsmanagement
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Udo Daxböck 563 - 5616 563 - 4742 udo.daxboek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	01.10.2013
	Drucks.-Nr.:	VO/0795/13 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
12.11.2013	Ausschuss für Finanzen und Teilnehmungssteuerung und Betriebsausschüsse APH / KIJU / WAW	Entgegennahme o. B.
Jahresabschluss 2012 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH		

Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2012 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH

Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W-tec GmbH für das Geschäftsjahr 2012 —bestehend aus Bilanz, Gewinn— und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht— wird ohne Beschluss entgegengenommen.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Dr. Slawig

Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W-tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W-tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Teilnehmungsmanagement zur Verfügung gestellt.

Die Wirtschaftsprüfungs—/ Steuerberatungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W—tec GmbH für den 31.12.2012 geprüft und am 14.05.2013 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2012 in ihrer Sitzung am 16.07.2013 festgestellt.

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2012 schließt in Aktiva und Passiva mit (Vorjahr: 5.388.580,28 €).	5.534.128,80 €
Die Gewinn— und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von aus (Vorjahr: 180.767,11 €).	344.218,04 €
Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages aus Vorjahren i. H. v.	474.047,58 €
und der Einstellung in andere Gewinnrücklagen von	818.265,62 €
ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von	0 €

2. Geschäftsverlauf

Das Berichtsjahr war durch eine weitere Steigerung der Auslastung bis an die Kapazitätsgrenze geprägt.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 8 auf 168 gestiegen. Insgesamt waren die im Technologiezentrum Wuppertal für die Vermietung zur Verfügung stehenden Büroräume, Labore, Werkstätten und Lagerräume mit einer vermietbaren Nutzfläche von 11.728 m² zum 31.12.2012 zu 98,4% ausgelastet (Vorjahr: 94 %).

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr um 9,73 % auf nunmehr rd. 1,4 Mio. € gestiegen. Die Erlössteigerung resultiert dabei im Wesentlichen aus der verbesserten Belegung der Häuser 2 (Auslastung nunmehr 96,6 % gegenüber 94,5 % im Vorjahr) und 4 (Auslastung nunmehr 96,6 % gegenüber 94,5 % im Vorjahr).

Der Rückgang der sonstigen betrieblichen Erträge ist im Wesentlichen durch den Wegfall der Erträge aus der Projektkostenerstattung des Projektes beFit begründet, das 2012 ausgelaufen ist.

Trotz der höheren Auslastung ist der Gesamtaufwand im Vergleich zum Vorjahr um rd. 4,8 % gesunken. Die dabei um rd. 14 % verringerten Personalaufwendungen gehen im Wesentlichen auf die Reduzierung des Personalbestandes zurück.

Der Zinsaufwand verringerte sich im Vergleich zum Vorjahr um rd. 4,5 % durch die planmäßige Tilgung langfristiger Darlehen.

Ein Betriebskostenzuschuss für 2012 wurde erneut (wie bereits seit 2005) nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

Demografie-Check

Der Inhalt der Drucksache ist nicht relevant für den Demografie-Check.

Anlagen

Anlage 01 — Bilanz

Anlage 02 — Gewinn— und Verlustrechnung

Anlage 03 — Anhang

Anlage 04 — Lagebericht