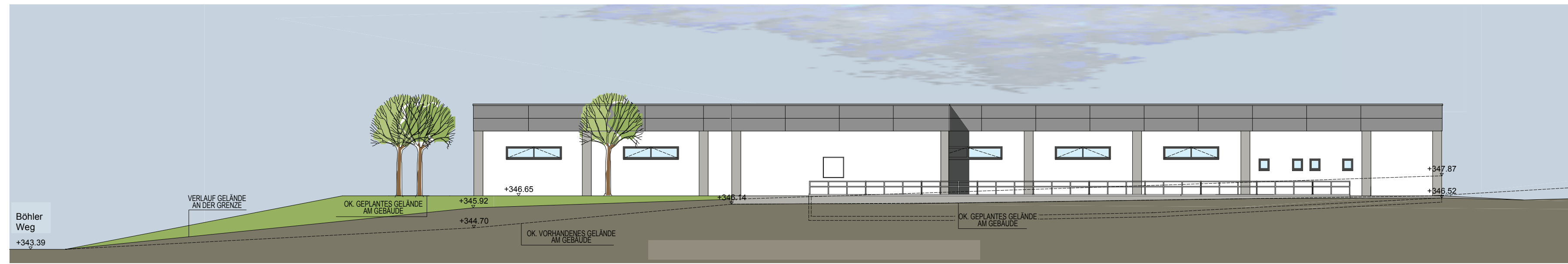


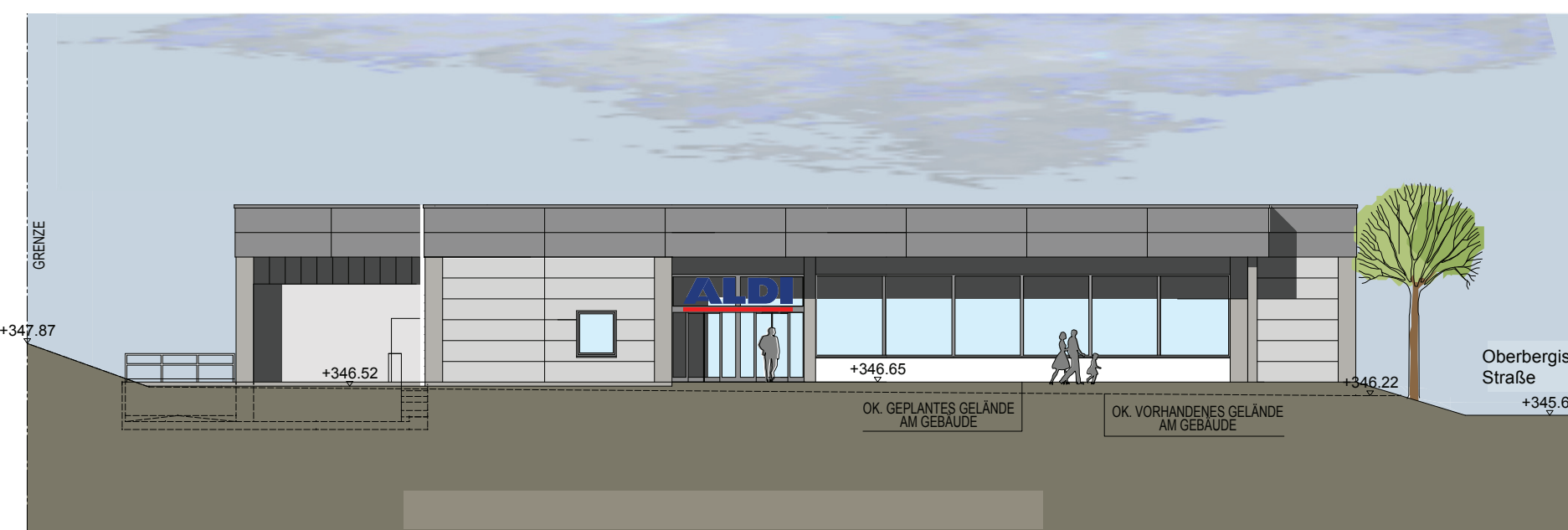
Hinweise



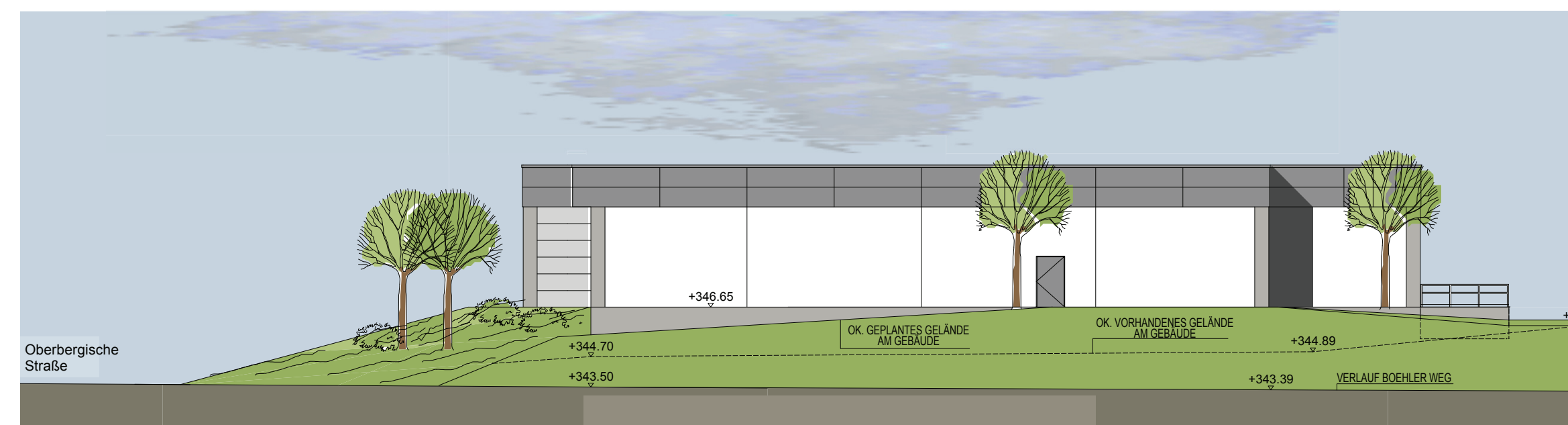
Seitenansicht Oberbergische Straße M 1:200



Seitenansicht Anlieferung M 1:200



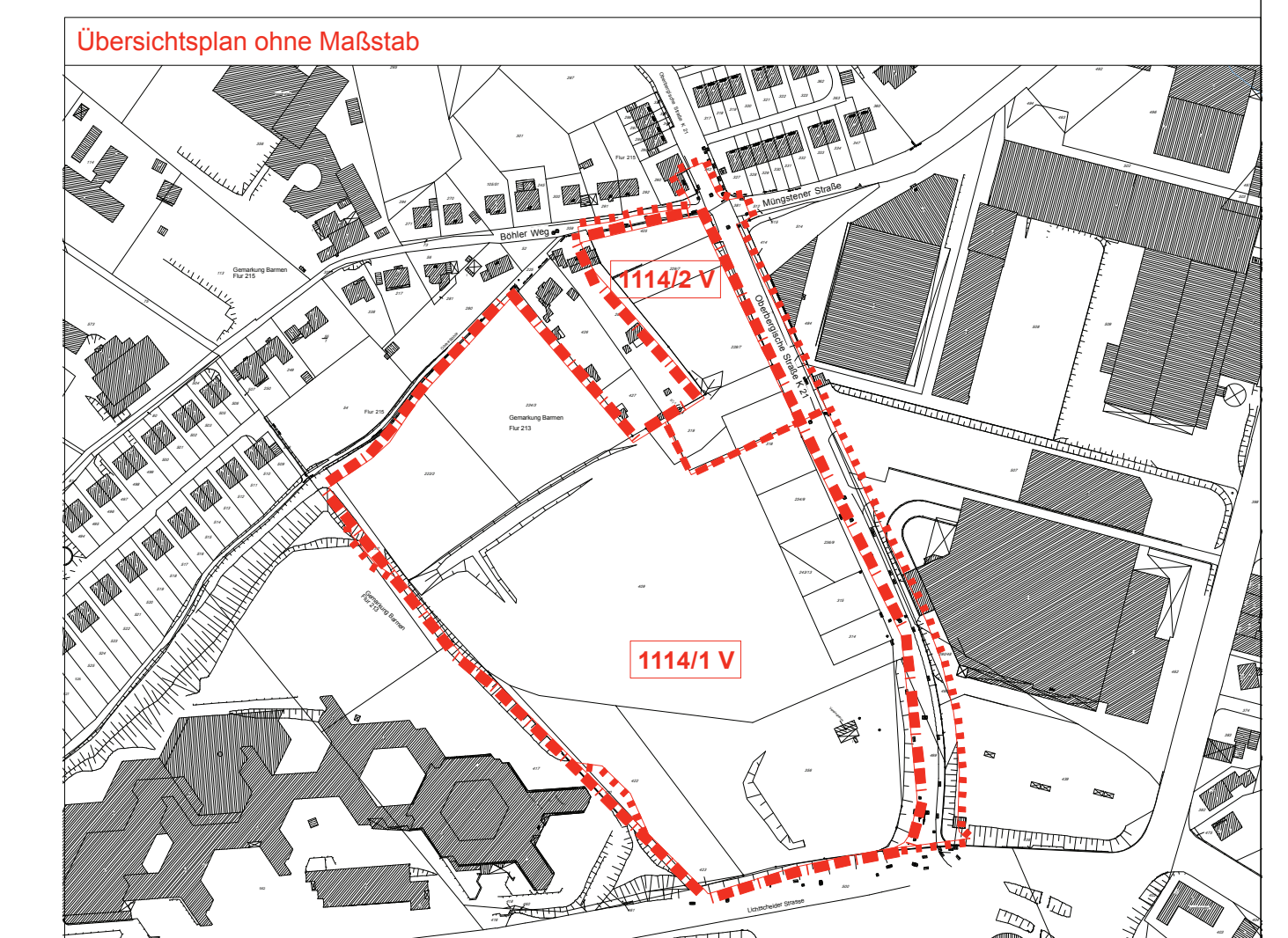
Ansicht Eingang M 1:200



Ansicht Giebel - Böhrler Weg M 1:200

- BESTANDSANGABEN**
- Wohngebäude
 - Nebengebäude
 - Baumstandort
 - Kreisgrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Nutzungsartnummer
 - Zaun
 - Hecke
 - Mauer

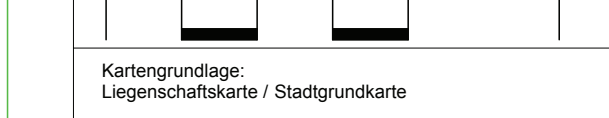
- LEGENDE LAGEPLAN**
- Plangrenze
 - Geplantes Gebäude
 - Standort Pylon
 - Private Grünfläche
 - Befestigte Fläche
 - Geplante Stellplätze
 - Geplanter Baum
 - vorh. Baum



- Legende zur Übersichtskarte:**
- Bebauungplangrenze zum Aufstellungsbeschluss vom 28.09.2011
 - Teilung des Geltungsbereiches zum Offenlegungsbeschluss vom 05.09.2012
 - Änderung des Geltungsbereiches zum Offenlegungsbeschluss vom 05.09.2012

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Maßstab: 1:500



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / Stadtgrundkarte
Lage im Stadtplan: 37378

Parameterstellung:
UTM Maßstabreduktion: 0,9997
Merkatorprojektion vor Ort: 0,9997
Streckreduktion: -2,7 cm auf 100 m
mittlere Referenzhöhe: 174,27 m
© Ersteller: 2013
mittlere ellip. Höhe: 200,00 m

Lagekoordinaten: ETRS 89 UTM
Hochwertbestimmung: Nicht spez.

- Discounter Lichtscheid -

1114/2V Planteil 2

Vorhaben- und Erschließungsplan

1114/2V Satzungsbeschluss

Planteil 2

Die Planunterlage i. S. d. § 1 PlanzV hat den Stand vom 14.05.2012
Vermessungsbüro SEAD
Am Malzbüchel 1
50667 Köln
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungstechniker

Die städtebauliche Planung ist gemäß § 2 PlanzV festgelegt.
Vermessungsbüro SEAD
Am Malzbüchel 1
50667 Köln
Wuppertal, den
Öffentlich bestellter Vermessungstechniker

Vorhabenträger:
BOB-Grundstücksgesellschaft Herten,
Hohewardstraße 345-349
45699 Herten
Wuppertal, den
Geschäftsführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde entworfen im Juni 2012
Walters Partner
Architekten BDA - Stadtplaner DASL
Dauener Straße 15
48653 Coesfeld
Wuppertal, den
Entwurfsverfasser

Abgestimmt im
Ressort Bauen und Wohnen
Der Oberbürgermeister
Wuppertal, den
I.A. Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am
28.09.2011 für den Plan 1114 V die
Einleitung des Satzungsverfahrens gem.
§ 12 BauGB beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASTaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am
05.09.2012 für den Plan 1114 V die
Teilung in die Pläne 1114/1 V und 1114/2 V
beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASTaWiBa

Der Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen (ASTaWiBa) hat am
05.09.2012 für diesen Plan 1114/2V die
Änderung des Geltungsbereiches und die
Offenlegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
beschlossen.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Vorsitzender des ASTaWiBa

Dieser Plan Nr. 1114/2V ist vom
01.10.2012 bis zum 09.11.2012 öffentlich
ausgelegt worden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
I.A.

Der Rat der Stadt hat am ____ 2013 für
diesen Plan 1114/2 V den
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
gefasst.
Farbe der Eintragung
Wuppertal, den
Oberbürgermeister

Im Stadtbogen Nr. ____/2013 vom ____ 2013
ist der vom Rat der Stadt am ____ 2013
gefasste Satzungsbeschluss öffentlich
bekanntgemacht worden (§10 A. 3 BauGB).
Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.