

Es informiert Sie	Nicole Schey
Telefon (0202)	563 - 7345
Fax (0202)	563 - 8021
E-Mail	nicole.schey@stadt.wuppertal.de
Datum	11.07.13

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Vohwinkel (SI/2863/13) am 10.07.2013**

Anwesend sind:

#### **von der CDU-Fraktion**

Herr Mathias Conrads , Herr Steffen Hombrecher , Herr Peter Moritz Iseke , Herr Stefan Jukic ,  
Frau Monika Richter , Herr Sebastian Richter ,

#### **von der SPD-Fraktion**

Herr Georg Brodmann , Herr Nils Felix Emde , Herr Heiner Fragemann , Frau Heidi Schlegel , Frau  
Renate Zimmermann ,

#### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Gerhard Schäfer , Frau Christiane von Zahn ,

#### **von der FDP**

Herr Georg Schroeder ,

#### **berat. Teilnehmer § 36 VI u. VII GO NRW**

Herr Arif Izgi , Herr Jan Phillip Kühme , Frau Eva Schroeder , Herr Thomas Schulz ,

#### **als Vertreter/in des Oberbürgermeisters**

Herr Eberhard Seibert ,

#### **Vertreter/innen der Verwaltung**

Herr Jochen Braun , Herr Herbert Horst , Herr Dr. Johannes Slawig ,

#### **Jugendrat**

Frau Knürenhaus, Herr Abou Chez

**Polizei**

Herr Salmikeit

**Schriftführerin**

Frau Nicole Schey ,

Nicht anwesend sind:

**von DIE LINKE**

Herr Karl Hundsdörfer ,

Schriftführer / in:

Nicole Schey

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:35 Uhr

Herr Bezirksbürgermeister Fragemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste.

## **I. Öffentlicher Teil**

---

### **1 Bericht des Bezirksbürgermeisters**

Herr Fragemann berichtet von den Terminen seit der letzten Sitzung:

- |            |  |
|------------|--|
| 22.06.     | Miteinanderfest Höhe                                 |
| 23.06.     | 2. Fuchslauf   |
| 28.-30.06. | Kirchentag im Westen                                 |
| 05./06.07. | Abiturzeugnisse Gesamtschule und Gymnasium Vohwinkel |
| 05.-07.07. | 1. Vohwinkeler Wein- und Schlemmerfest               |

---

### **2 Bericht aus dem Jugendrat**

Der Bericht liegt der Bezirksvertretung in schriftlicher Form vor und wird von den Jugendräten mündlich ergänzt.

---

### **3 Bürgeranhörung**

- Im Bereich Simonshöfchen/Derken entsteht ein fleischverarbeitender Betrieb, in dem 24 Stunden am Tag gearbeitet wird. Ein Anwohner äußert Bedenken. Lt. Herrn Braun erfüllt dieser Industriebetrieb sowohl die bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen, als auch die Einhaltung Emissionshöchstwerte.

Beim Bau des Firmengebäudes wurde der Aushub tief in den Wald geschoben. Ob diese Vorgehensweise rechtlich unbedenklich war, wird von der Verwaltung zu prüfen sein.

- Eine Bürgerin bemängelt den Leerstand vieler Ladenlokale sowie das mangelnde gastronomische Angebot im Stadtteil.
- An der Schwebebahnstation Hammerstein befindet sich ein Fleck auf dem Fußboden, bei dem es sich möglicherweise um Schimmel handelt. Die WSW werden entsprechend informiert.

---

**4 Sachstand Kaisermeile/Lienhardplatz**

Herr Dr. Slawig berichtet, dass der Finanzausschuss entschieden hat, dass die zu veräußernde Fläche am Lienhardplatz an die Unternehmensgruppe Clees verkauft wird.

Der Käufer verpflichtet sich, innerhalb von 3 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrages einen Antrag auf Abriss der Gebäude zu stellen und die entsprechenden Abrissarbeiten innerhalb von 6 Monaten nach Genehmigung beendet zu haben.

Die Bebauung muss dem bekannten Bebauungsplan entsprechen. Es ist eine Tiefgarage geplant, von der Kaiserstraße zum Lienhardplatz wird es einen Durchgang geben. Am Lienhardplatz ist Außengastronomie vorgesehen.

Die Stadt hat ein Rücktrittsrecht, wenn der Käufer seinen Verpflichtungen nicht gerecht wird.

Der Investor darf zurücktreten, wenn Baugenehmigungen nicht erteilt werden.

---

**5 Freibad Vohwinkel**

Herr Dr. Hösterey erklärt, dass mit der Stadt eine Lösung bezüglich der Grundabgaben gefunden wurde, der Betrag wurde deutlich reduziert.

Herr Dr. Slawig erläutert, dass Steueramt habe geprüft, ob innerhalb des geltenden Satzungsrechts eine Reduzierung durchgeführt werden kann. Im Ergebnis beläuft sich der zu zahlende Betrag auf etwa 5000 Euro.

---

**6 Freie Mittel**

Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel vom 10.07.2013:

Die BV gewährt Zuschüsse für folgende Projekte:

1. AGVV für den diesjährigen Weihnachtsmarkt 800 Euro.
2. SOLA Rom für das Sommerlager 300 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

---

**7 Berichte, Mitteilungen und Nachfragen**

- Auf Nachfrage der SPD teilt die Verwaltung mit, dass bezüglich der ehemals genehmigten Nutzungen der Geschäftshäusern Rubensstr. 14A und Spitzwegstr. 23A diese keinen Bestandsschutz haben. Eine erneute Nutzung als Sauna-Club oder eine bordellähnliche Nutzung ist nach der aktuellen Rechtslage auszuschließen. Das Amtsgericht wird von der Verwaltung für das Zwangsversteigerungsverfahren entsprechend informiert.
- Am 17.07.13 findet von 15-16.30 der Stadtteilrundgang mit Herrn Oberbürgermeister Jung statt.
- Die Auswertung der Messergebnisse zur Verkehrssituation Corneliusstraße liegen der BV schriftlich vor. Herr Conrads bittet um ergänzende Angaben zu Lärmmessungen und Anwohnerzahlen von Cornelius Str. und Haaner Str.
- Herr Iseke bedankt sich bei Herrn Salmikeit für die Messungen in Hahnenfurth und regt an, dort ein festes Messgerät zu installieren. Herr Jukic verweist darauf, Kontakt zu den Ronsdorfer Kollegen aufzunehmen, die solche Geräte aus den freien Mittel angeschafft haben.
- Frau von Zahn weist darauf hin, dass an der Nordbahntrasse in Vohwinkel dringend Fahrradständer installiert werden müssen, zum Beispiel in der Nähe des Lienhardplatzes. Hierzu wird Kontakt mit 104.5 aufgenommen.
- Herr Izgi berichtet, dass an der Tesche zunehmend Verkehrsprobleme auftauchen, weil durch die vielen Zuzüge in die Neubauten ein erhöhtes Verkehrsaufkommen vorliegt. Hierzu erfolgt ein Hinweis an 104.
- Die Verwaltung wird gebeten, die Autobahnschilder an der Goethestraße dahingehend zu verändern, als dass der Verkehr Richtung Düsseldorf nicht über die Kaiserstraße nach Haan-Ost geleitet wird.

Heiner Fragemann  
Bezirksbürgermeister

Nicole Schey  
Schriftführer/in