

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.04.2013
	Drucks.-Nr.:	VO/0386/13 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
04.06.2013	Bezirksvertretung Ronsdorf	Empfehlung/Anhörung
03.07.2013	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan 338		

Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
 Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das im Einmündungsbereich Elias-Elle-
 Straße/Staubenthaler Straße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird
 das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Das im Einmündungsbereich Elias-Elle-Straße/Staubenthaler Straße gelegene Grundstück,
 Gemarkung Ronsdorf, Flur 59, Flurstück 45 (teilweise) ist Teil einer im rechtsverbindlichen
 Fluchtlinienplan 338 festgesetzten Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung
 der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Ziergartenfläche. Aus entwurfstechnischer
 Sicht wird die Teilfläche laut Auskunft des Ressorts 104 nicht mehr benötigt und kann
 verkauft werden. Ein Verkauf dieser Fläche würde zukünftige Pflege- und
 Unterhaltungskosten des Straßenbegleitgrüns einsparen.

Nach der Stellungnahme des Ressorts 104 – Straßen und Verkehr – bestehen gegen eine Veräußerung der städtischen Grundstücksfläche keine Bedenken.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Lageplan