



Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich
gem. §10(3) BauGB
bekannt gemacht
am 26.05.2010.

ANSCHLUSS PLANTEIL 2

- 1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzurechnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2414, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I S. 2920); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1999 (BGBl. I S. 495); Planzonenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58); Landeswassergesetz (LWVG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW S. 529), zuletzt geändert am 08.12.2009 (GV NRW S. 764).
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichenvorschrift-AUT NRW dargestellt.
- 4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Erklärungen (Festsetzungen, Hinweise, nachträgliche Übernahmen) hin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
 - Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
 - Die Linien verlaufen parallel zueinander
 - Zwei Linien verlaufen rechteckig zueinander
 - R 60 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60
 - A 50 Kloßhöhe mit einem Parameter z. B. A=50
 - Eine planimetrische Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begleitlinie (nicht lagertichtig) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
 - vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßenachse)
 - Wechselpunkt zwischen Baufläche und Baugrenze, soweit dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)

- 4.05 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)**
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Einfahrt
 - Fußweg
 - Einfahrtbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Öffentlicher Parkplatz
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung
- 4.06 Versorgungsflächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9(1)12 und 14 BauGB)**
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Abfall
 - Abwasser
 - Ablagerung
- 4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1)13 BauGB)**
 - unterirdisch
 - oberirdisch
 - E: Elektrizität, S: Schmutzwasser, R: Regenwasser, M: Mischwasser, F: Fernwärme, F: Fernwärme, G: Gas, W: Wasser, P: Postkabel
 - Fließrichtung
 - Regenwasser-, Schmutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hinweislich eingetragen.
- 4.08 Grünflächen (§9(1)15 BauGB)**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Parkanlage
 - Dauerklinggarten
 - Sportplatz
 - Badeplatz
 - Friedhof
 - Zeltplatz
 - Spielfeld mit Spielbereichsgröße A, B oder C (W: 2,11-2,13 Rd. Ent. d. IM v. 31.07.1974 (IMB NW 1974 S. 1072), geändert durch Erlass vom 27.08.1976 (IMB NW 1976 S. 1859) v. 20.05.1978 (IMB NW 1978 S. 649))
- 4.09 Wasserflächen**
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)
- 4.10 Flächen für Aufschüttungen und**
 - 4.11 Flächen für die Landwirtschaft (§9(1)18a BauGB)**
 - 4.12 Flächen für den Wald (§9(1)18b BauGB)**
 - 4.13 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)**
 - 4.14 Mit Geh- (Gr), Fahr- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)**
zugunsten der Allgemeinheit (All.)
 - 4.15 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1)24 BauGB)**
 - 4.16 Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB)**
 - 4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25b BauGB)**
 - 4.18 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung sowie für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a+b BauGB)**
 - 4.19 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(1)26 BauGB)**
 - 4.20 Festlegung der Höhenlage**
0:0 Höhenlage gemessen in Metern, Höhenangaben über 100,00 m beziehen sich auf Normalhöhen (NNH), TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, OK Oberkante, UK Unterkante, EH Erdgeschossfußbodenhöhe, max. Maximalwert, mind. Mindestwert, LH lichte Höhe, GH Gebäudehöhe, 100:50 vorhandene Geländeoberfläche über NNH
 - 4.21 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)**
- 5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauGB)**
 - Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§9(5)1 BauGB)
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§9(5)3 BauGB)
- 6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
 - Naturschutzgebiet
 - Naturlandschaft
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Die Anbaubeschränkungen gem. §9 Fernstraßengesetz (FSrG) oder §25 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachträglich übernommen (§9(6) BauGB)
 - Richtlinienverbindungen mit zugehörigen Fresnelzonen sind nachträglich übernommen (§9(6) BauGB)
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen Denkmalschutz
 - Die im Plan eingetragenen Baudenkmäler unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(6) BauGB)

1. Änderung
DECKBLATT A
1066
Plantteil 1