

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Katja Schnell 563 - 5140 563 - 8556 katja.schnell@stadt.wuppertal.de
	Datum:	04.04.2013
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0353/13/1-A</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>17.04.2013</b>	<b>Planungs- und Baubegleitkommission Döppersberg</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Neugestaltung Döppersberg - Antwort auf Anfrage WfW zu Investorenmaßnahmen</b>		

### Grund der Vorlage

Große Anfrage der Ratsfraktion Wählergemeinschaft für Wuppertal (WfW) vom 04.04.2013

### Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird ohne Beschluss entgegengenommen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Fragen:

1. Gibt es bereits einen Investor, der die Tiefgarage unter dem zukünftigen Bahnhofsvorplatz bzw. Investorengelände baut?  
Wenn nein, bis wann muss ein Investor gefunden sein, damit diese Tiefgarage im Zuge der jetzigen Planung gebaut werden kann oder entfällt dann diese Tiefgarage, falls nicht rechtzeitig ein Investor gefunden wird?
2. Wird beim Bau dieser Tiefgarage auch das Fundament mit allen nötigen Zu- und Ableitungen für einen zukünftigen „Investorkubus“ miterstellt, auch wenn bis zum Baubeginn noch kein Investor dafür vorhanden ist?  
Wenn nein, ist dann der „Investorkubus“ für alle Zeiten gestorben und der untere Teil des Bahnhofsvorplatzes bleibt dann eine große Freifläche?

### Beantwortung der Frage 1:

Derzeit läuft ein Interessenbekundungsverfahren, im Rahmen dessen ein oder mehrere private Akteure zur Umsetzung der Investorenbausteine gesucht werden. Bis zum 15.03.2013 konnten sich interessierte Investoren bewerben. Es ist vorgesehen, noch in diesem Jahr den Investor zu benennen, um einen ausreichenden Vorlauf bis zum Investorenbaubeginn der Tiefgarage unter dem Vorplatz zu erreichen.

Der Bau des unteren Platzes ist auf der Investorentiefgarage vorgesehen, obwohl grundsätzlich der Platz nicht notwendigerweise auf eine untergebaute Tiefgarage angewiesen ist. Die Entscheidung ist im weiteren Verlauf des Verfahrens zu treffen.

### Beantwortung der Frage 2:

Sollte sich kein Investor für den Bau der Tiefgarage und des Investorenkubus finden, so entfallen diese Bausteine zunächst. In diesem Falle wäre eine Abböschung zwischen dem unteren Bahnhofsvorplatz und dem Investorenbaufeld erforderlich. Das Investorenbaufeld selbst würde als Grünfläche hergestellt und freigehalten. Der Unterbau für den Platz würde durch die Stadt erstellt. Sollte sich zu einem späteren Zeitpunkt ein Investor für den Bau des Investorenkubus finden, so kann dieser das Investorenbaufeld weiterhin bebauen. Eine Tiefgarage unter dem Platz ist bautechnisch weiterhin möglich. Die Anschlüsse für das Investorenbaufeld kommen aus der Straße Döppersberg und sind unabhängig vom Bau der Tiefgarage.